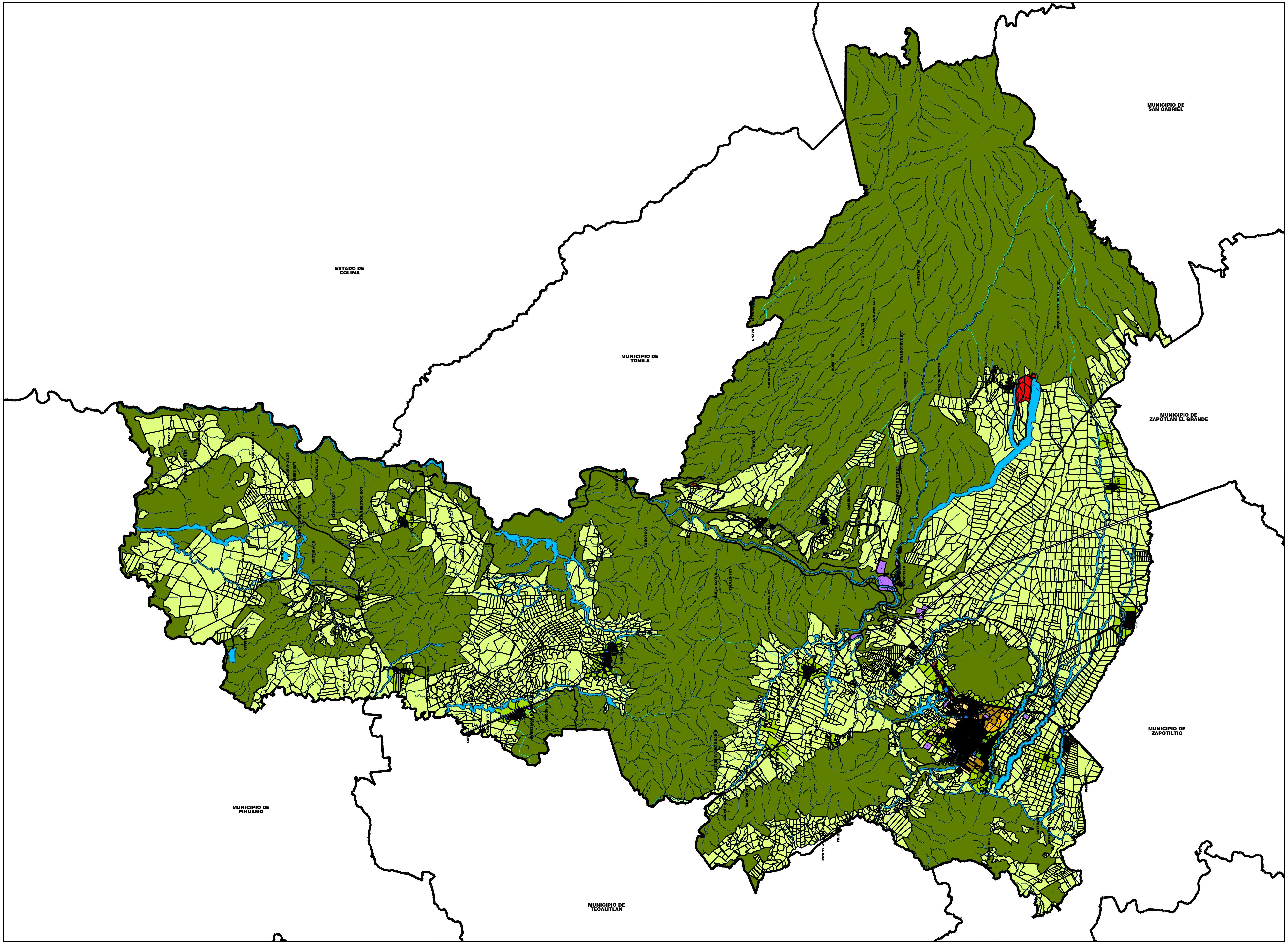
MUNICIPIO DE SAN GABRIEL
ESTADO DE COLIMA
MUNICIPIO DE TONILA
MUNICIPIO DE ZAPOTLAN EL GRANDE
MUNICIPIO DE ZAPOTILTIC
MUNICIPIO DE PIHUAMO
MUNICIPIO DE TECALITLAN
EL ALPIZAHUE
LOS MACHOS
EL SAUCILLO
LAS TABAQUERAS
EL LIMON
EL MONO
BAJADA NUEVA
CERRITO DE LOS PUERCOS
LOMA DE LA CRUZ
AGUA DE OBISPO
ATENQUIQUE
LOS LOBOS
LA ENCINERA
PALOS MARIA
LOS OTATES
LAS TAHONAS
RINCON DE LAURELES
LA HIGUERA
EL ZAPATO
LOS ESCRITORIOS
LA ESPERANZA
LOS CHARCOS
LOS TIZATES
LOS DOLORES
LOS DOLORES VIEJOS
EL MIRADOR
EL TORO
LOS COYOTES
LAS PALMAS
EL CARRIZALITO
LAS CANOAS
SAN MAMES
SAN MIGUEL

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION

MUNICIPIO DE TUXPAN

CLASIFICACION DE AREA, ZONIFICACION SECUNDARIA Y ESTRUCTURA URBAN

Z-00

SIMBOLOGÍA:

LIMITE MUNICIPAL

CLASIFICACIÓN DE ÁREAS

AU ÁREAS URBANIZADAS	PP ÁREAS DE PROTECCIÓN HISTÓRICO PATRIMONIAL	RU ÁREAS DE RESERVA URBANA
AU INCORPORADAS	PH PATRIMONIO HISTÓRICO	CP A CORTO PLAZO
UP URBANIZACIÓN PROGRESIVA	PC PATRIMONIO CULTURAL	MP A MEDIANO PLAZO
RN RENOVACIÓN URBANA	PF FISONOMÍA URBANA	LP A LARGO PLAZO
		ESP DE CONTROL ESPECIAL
		AT ÁREAS DE TRANSICIÓN
IE ÁREAS DE RESTRICCIÓN DE INSTALACIONES ESPECIALES	RI ÁREAS DE RESTRICCIÓN POR PASO DE INFRAESTRUCTURA	AR ÁREAS RÚSTICAS
FR FERROVIARIAS	AB AGUA POTABLE	AGR AGROPECUARIO
ML MILITARES	DR DRENAJE	AE ÁREA DE ACTIVIDADES EXTRACTIVAS
RS READAPTACIÓN SOCIAL	EL ELECTRICIDAD	CA ÁREAS DE PROTECCIÓN A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
RG INSTALACIONES DE RIESGO	TL TELECOMUNICACIÓN	
AN ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS	AP ÁREAS DE PREVENCIÓN ECOLÓGICA	AC ÁREAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA

UTILIZACION GENERAL DEL SUELO

APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES	Forestal			FOR
	Actividades Extractivas			AE
	Agropecuario			AG
	Granjas y Huertos			GH
ALOJAMIENTO TEMPORAL	Hotelero		D Mínima	TH-1
			D Baja	TH-2
			D Media	TH-3
			D Alta	TH-4
HABITACIONALES	Jardín	HJ	Unifamiliar	U
	D Mínima	H1	Unifamiliar	U
			Plurifamiliar Horizontal	H
			Plurifamiliar Vertical	V
	D Baja	H2	Unifamiliar	U
			Plurifamiliar Horizontal	H
			Plurifamiliar Vertical	V
	D Media	H3	Unifamiliar	U
			Plurifamiliar Horizontal	H
			Plurifamiliar Vertical	V
	D Alta	H4	Unifamiliar	U
			Plurifamiliar Horizontal	H
			Plurifamiliar Vertical	V
MIXTOS	Barrial		Intensidad Mínima	MB-1
			Intensidad Baja	MB-2
			Intensidad Media	MB-3
			Intensidad Alta	MB-4
	Distrital		Intensidad Mínima	MD-1
			Intensidad Baja	MD-2
			Intensidad Media	MD-3
			Intensidad Alta	MD-4
	Central		Intensidad Mínima	MC-1
			Intensidad Baja	MC-2
			Intensidad Media	MC-3
			Intensidad Alta	MC-4
	Regional			MR
COMERCIO Y SERVICIOS	Vecinal		Intensidad Mínima	CSV-1
			Intensidad Baja	CSV-2
			Intensidad Media	CSV-3
			Intensidad Alta	CSV-4
			Intensidad Máxima	CSV-5
	Barrial		Intensidad Mínima	CSB-1
			Intensidad Baja	CSB-2
			Intensidad Media	CSB-3
			Intensidad Alta	CSB-4
			Intensidad Máxima	CSB-5

COMERCIO Y SERVICIOS	Distrital	Intensidad Mínima	CSD-1
		Intensidad Baja	CSD-2
		Intensidad Media	CSD-3
		Intensidad Alta	CSD-4
		Intensidad Máxima	CSD-5
	Central	Intensidad Mínima	CSC-1
		Intensidad Baja	CSC-2
		Intensidad Media	CSC-3
		Intensidad Alta	CSC-4
		Intensidad Máxima	CSC-5
		Comercio y Servicio Regional	CSR
SERV. IND. COM.		Servicios a la Industria y al Comercio	SI
INDUSTRIAL		Manufacturas Menores	MFM
		Industria Ligera, riesgo Bajo	I-1
		Industria Mediana, riesgo Medio	I-2
		Industria Pesada, riesgo Alto	I-3
EQUIPAMIENTO		Equipamiento Vecinal	EI-V
		Equipamiento Barrial	EI-B
		Equipamiento Distrital	EI-D
		Equipamiento Central	EI-C
		Equipamiento Regional	EI-R
ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS		Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Vecinales	EV-V
		Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales	EV-B
		Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Distritales	EV-D
		Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Centrales	EV-C
		Espacios Verdes, Abiertos. y Recreativos Regionales	EV-R
INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA		Infraestructura Urbana	IN-U
		Infraestructura Regional	IN-R
		Instalaciones Especiales Urbanas	IE-U
		Instalaciones Esp. Regionales	IE-R

VIALIDAD

- VR VIALIDAD REGIONAL
- VAC VIALIDAD ACCESO CONTROLADO
- VP VIALIDAD PRINCIPAL
- VC VIALIDAD COLECTORA
- VCm VIALIDAD COLECTORA MENOR
- VS VIALIDAD SUBCOLECTORA
- VIALIDAD LOCAL
- CALLE TRANQUILIZADA
- CICLOPISTA

DIST.

VIALIDAD PROYECTO

EN TODOS LOS CASOS

RADIO

RESTRICCIÓN POR NODO VIAL PROYECTO

ESTRUCTURA URBANA

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DE ZONA
- LÍMITE DE PROTECCIÓN AL PATRIMONIO HISTÓRICO
- LÍMITE DE PROTECCIÓN A AL FISONOMÍA URBANA
- AREA DE GESTION URBANA INTEGRAL
- LÍNEA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA (ALTA TENSIÓN)
- LÍNEA DE CONDUCCIÓN DE AGUA POTABLE
- LÍNEA DE DRENAJE
- LÍNEA DE POLIDUCTO
- LÍNEA DE GASODUCTO
- LÍNEA DE DUCTO L.P.G.
- ARROYOS Y ESCURRIMIENTOS

RELACIÓN DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA

CLAVE	NIVEL	JERARQUÍA	NODOS DE SERVICIO
(V)	VECINAL	VS/ VCm	CV CENTRO VECINAL
(B)	BARRIAL	VCm / VC	CB CENTRO BARRIAL
(D)	DISTRITAL	VC / VP	SU SUBCENTRO URBANO
(C)	CENTRAL	VP	CU CENTRO URBANO

MATRIZ DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

MATRIZ DE UTILIZACION DEL SUELO

ZONAS HABITACIONALES

hab./ha.	viv./ha.	URBANIZACIÓN
sup. mín. lote	frente mín.	
Indice de edificación	C.U.S.	CONTROL DE LA EDIFICACIÓN
C.O.S.		
cajones autos	altura	
% frente jardinado	restricción: F = Frontal L = Lateral P = Posterior	
modo de edificación	■ Abierto ■ Cerrado ○ Semiabierto ● Semicerrado	

JALISCO
GOBIERNO DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO
TUXPAN

ESCALA: 1:150,000

0 250 500 1,000 2,000

FECHA :

ABRIL 2015

Secretaría de Infraestructura y Obra Pública
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

VERSION PRELIMINAR PARA CONSULTA PUBLICA