

TUXPAN JALISCO.

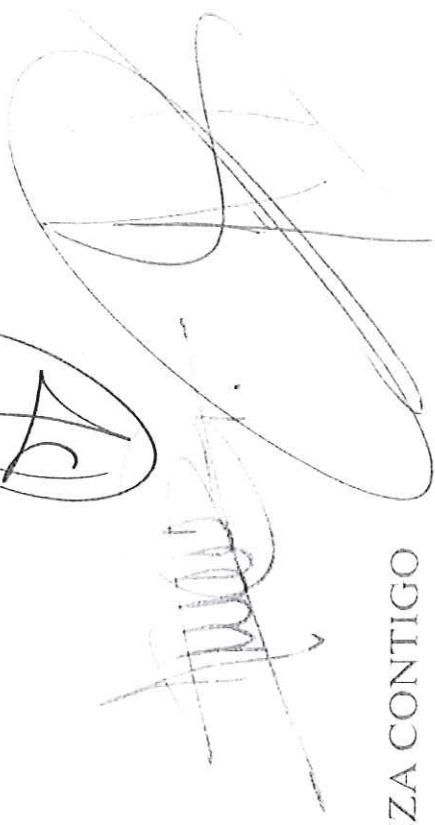
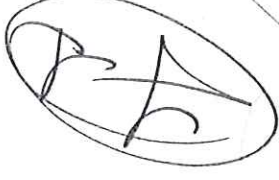

COMISION MUNICIPAL DE REGULARIZACION (COMUR)

Acta de la Primera Sesión Ordinaria de la COMUR

En Tuxpan, Jalisco, siendo las 11:00 horas del día 11 de Abril del año 2016 dos mil 2016, en la Presidencia Municipal, se celebró la Primera Sesión Ordinaria de la Comisión Municipal de Regularización que en lo sucesivo será denominada COMUR, con el siguiente

ORDEN DEL DIA:

1. Registro de asistencia.
2. Declaración de quorum.
3. Aprobación de orden del día.
4. Aprobación del Acta de la Sesión de Instalación de la Comisión Municipal de Regularización, celebrada el día 04 del mes de Noviembre del 2015.
5. Presentación del avance de los fraccionamientos: CHANCHAME, documentos disponibles para su análisis y en su caso aprobación
- 6 Asuntos varios.
7. Cierre de sesión.



ALIANZA CONTIGO

Honorable Ayuntamiento de Tuxpan, Jalisco. Administración Pública 2015-2018
Portal Hidalgo No. 7 Colonia Centro. Cd. Tuxpan, Jalisco C.P. 49800

www.tuxpan-jal.gob.mx Teléfono/fax: 371 41 72085 / 371 41 73539 / 371 41 75408 / 371 41 74317

DESARROLLO:

1. Registro de asistencia.

Miembros integrantes de la COMUR

MCD. EDWIN ROMERO CORTES	PRESIDENTE MUNICIPAL
LIC. OSCAR RAYMUNDO VELAZCO VAZQUEZ.	SÍNDICO MUNICIPAL
LIC. LUIS GUILLERMO OCHOA SANCHEZ	SECRETARIO GENERAL
L.C. ANGEL EDMUNDO GONZALEZ DIMAS	DIRECTOR DE CATASTRO
ARQ. ALFONSO SEPULVEDA GALINDO	DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
LIC. OXIEL MEDINA MONTAÑO	REGIDOR
DR. ARISTOTELES RAMOS GUZMAN	REGIDOR
LIC. JESUS OSWALDO SILVA MAGANA	REGIDOR
ING. GERARDO MEDINA CHAVEZ	REGIDOR
C. ALBERTO VAZQUEZ ELIZONDO	REGIDOR
MTRO. JOSE TRINIDAD PADILLA LOPEZ	PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO
LIC. JORGE ARTURO QUEVEDO OSUNA	COMISIONADO SUPLENTE DEL PROCURADOR

2. Declaración de quorum.

El Síndico Municipal, Lic. OSCAR RAYMUNDO VELAZCO VAZQUEZ, secretario técnico, informa que se cuenta con el quorum legal para sesionar y tomar acuerdos válidos, al estar presente la totalidad de los miembros que integran la COMUR.

3. Aprobación del orden del día.

El Orden del Día propuesto fue aprobado por unanimidad de los integrantes presentes de la COMUR, mediante votación económica, tal como se presenta en el presente documento.

4. Aprobación del acta de la sesión de instalación de la Comisión Municipal de Regularización, celebrada el día 04 del mes de noviembre del 2015, misma que fue aprobada por unanimidad.

Se pone a consideración de los integrantes de la COMUR la aprobación del acta de la sesión de instalación de la COMUR, la cual fue aprobada por unanimidad de los integrantes presentes, mediante votación económica.

5. Presentación y en su caso, aprobación del inicio del procedimiento de regularización del fraccionamiento denominado CHANCHAME.



ALIANZA CONTIGO

Honorable Ayuntamiento de Tuxpan, Jalisco. Administración Pública 2015-2018
Portal Hidalgo No. 7 Colonia Centro. Cd. Tuxpan, Jalisco C.P. 49800

En este punto del orden del día intervino el LIC. OSCAR RAYMUNDO VELAZCO VAZQUEZ, en su carácter de secretario técnico quien menciona que efectivamente se encuentran los documentos del FRACCIONAMIENTO CHANCHAME, poniendo a la vista de todos los integrantes de la presente la documentación, que comprende la solicitud de Regularización del comité vecinal, del fraccionamiento multicitado así como la escritura para acreditar la propiedad misma que tiene las siguientes medidas y colindancia que se describen que concuerdan fielmente con los planos anexados, general y manzaneros.

Descripción del predio.

Predio urbano	Ubicación	Superficie	Titular del predio original
"CHANCHAME"	Municipio de Tuxpan, Jalisco.	6-00-13.60 Hectáreas.	LUIS GUILLERMO WARREN OBREGON.

El Predio Urbano ubicado en el municipio de Tuxpan, Jalisco, cuyas medidas y linderos son los siguientes:

AL SUROESTE, inicia la medida en el ángulo que forma este linderos con el linderos suroriente de este inmueble, esto es, en el acotamiento 1 uno que se señala en el plano en un primer trazo en línea recta que va al acotamiento número 2 dos con dirección poniente ligeramente inclinada hacia el norponiente en 58.10 cincuenta y ocho metros diez centímetros; continua el linderos por el mismo rumbo y en línea recta del acotamiento número 2 dos al acotamiento número 3 tres en 68.50 sesenta y ocho metros cincuenta centímetros, siguiendo el linderos en dirección hacia el norte, ligeramente inclinado hacia el noreste en 4.40 cuatro metros cuarenta centímetros; da vuelta el linderos en dirección poniente en línea recta que se inicia en el acotamiento número 4 cuatro en 9.47 nueve metros cuarenta y siete centímetros; da vuelta el linderos en línea quebrada en dirección hacia el noroeste en 5.94 cinco metros noventa y cuatro centímetros hasta el acotamiento número 5 cinco, continuando el linderos en dirección hacia el poniente del acotamiento número 5 cinco al acotamiento número 6 seis en un trazo de 26.09 veintiséis metros nueve centímetros, cerrando en el linderos noroeste y lindando con todos estos trazos el camino real a Tuxpan.

AL NOROESTE, iniciando el linderos en el acotamiento número 6 seis en línea recta ligeramente inclinada en dirección al norte en 276.44 doscientos setenta y seis metros cuarenta y cuatro centímetros, volteando en línea inclinada y recta del acotamiento número 8 ocho en dirección noreste, en 159.84 ciento cincuenta y nueve metros ochenta y cuatro centímetros, continua el linderos del acotamiento número 8 ocho al acotamiento número 9 nueve en la misma dirección noreste, ligeramente inclinado hacia el norte en 79.67 setenta y nueve metros sesenta y siete centímetros, cerrando en el linderos noreste del inmueble y lindando todos estos trazos con propiedad del señor Rogelio Cárdenas Macías.


ALIANZA CONTIGO

Honorable Ayuntamiento de Tuxpan, Jalisco. Administración Pública 2015-2018
Portal Hidalgo No. 7 Colonia Centro. Cd. Tuxpan, Jalisco C.P. 49800

AL NORESTE, en una sola línea recta ligeramente inclinada que va del acotamiento número 9 nueve al acotamiento número 10 diez con dirección al suroriente en 73.39 setenta y tres metros treinta y nueve centímetros, lindando con el resto del predio propiedad de la sucesión del señor Humberto Macías Cárdenas.

AL SURESTE, iniciando la medida en el ángulo que se forma con el lindero noreste, esto es, en el acotamiento número 10 diez en un primero trazo en línea recta con dirección sur poniente en 32.00 treinta y dos metros hasta el acotamiento número 11 once; da vuelta el lindero con rumbo al poniente en línea recta que va del acotamiento número 11 once al acotamiento número 12 doce en 55.13 cincuenta y cinco metros trece centímetros, da vuelta el lindero en dirección suroeste en línea recta e inclinada que va del acotamiento número 12 doce al acotamiento número 1 uno, donde se cierra el perímetro del inmueble con el lindero sur poniente en 463.95 cuatrocientos sesenta y tres metros noventa y cinco centímetros y lindando en el primer trazo con el resto del predio, propiedad de la sucesión del señor Humberto Cárdenas Macías y en los demás trazos con propiedad del señor Rafael Hinojosa Ochoa.

Cuenta con una extensión superficial aproximada de **6-00-13.60 Hectáreas** y 251 lotes fraccionados, del Fraccionamiento **"CHANCHAME"**.

Por lo que no existiendo ninguna otra observación y en base al artículo 21 capítulo tercero de la ley para la regularización y titulación de predios urbanos en el estado de Jalisco, en el que faculta a los miembros de esta comisión pongo a su consideración la aprobación del inicio del procedimiento de regularización del fraccionamiento CHANCHAME.

Acuerdos:

Uno: Por Unanimidad los integrantes presentes de la COMUR, mediante votación económica, aprueban la regularización del predio denominado CHANCHAME.

Presidente de la COMUR

Secretario Técnico de la COMUR y Director General de Obras Públicas

Firman al calce y al margen los integrantes de la COMUR que asistieron y quisieron hacerlo.


ALIANZA CONTIGO

Honorable Ayuntamiento de Tuxpan, Jalisco. Administración Pública 2015-2018
Portal Hidalgo No. 7 Colonia Centro. Cd. Tuxpan, Jalisco C.P. 49800

Sesión Primera 2015-2018
Fecha 11 de Abril de 2016



MCD. EDWIN ROMERO CORTES

PRESIDENTE MUNICIPAL *

LIC. OSCAR RAYMUNDO VELAZCO VAZQUEZ

SÍNDICO MUNICIPAL

LIC. LUIS GUILLERMO OCHOA SANCHEZ

SECRETARIO GENERAL

L.C. ANGEL EDMUNDO GONZALEZ DIMAS

DIRECTOR DE CATASTRO.
CIUDAD TUXPAN, JALISCO

ARQ. ALFONSO SEPULVEDA GALINDO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

LIC. OXIEL MEDINA MONTAÑO

REGIDOR

DR. ARISTOTELES RAMOS GUZMAN

REGIDOR

LIC. JESUS OSWALDO SILVA MAGANA

REGIDOR

ING. GERARDO MEDINA CHAVEZ

REGIDOR

C. ALBERTO VAZQUEZ ELIZONDO

REGIDOR

MTRO. JOSE TRINIDAD PADILLA LOPEZ

PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO

LIC. JORGE ARTURO QUEVEDO OSUNA

COMISIONADO SUPLENTE DEL PROCURADOR

ALIANZA CONTIGO

Honorable Ayuntamiento de Tuxpan, Jalisco. Administración Pública 2015-2018
Portal Hidalgo No. 7 Colonia Centro. Cd. Tuxpan, Jalisco C.P. 49800

www.tuxpan-jal.gob.mx

Teléfono/fax: 371 41 72085 / 371 41 73539 / 371 41 75408 / 371 41 74317