

Comisión Municipal de Regularización
COMUR

Sesión Tercera ordinaria

Fecha 13 de Septiembre 2016

TUXPAN, JALISCO.



COMISION MUNICIPAL DE REGULARIZACION (COMUR)

Acta de la Tercera Sesión Ordinaria de la COMUR

En Tuxpan, Jalisco, siendo las 11:00 horas del día 13 de Septiembre del año 2016 dos mil dieciséis, en la Presidencia Municipal, en el salón de sesiones, se celebró la Tercera Sesión Ordinaria de la Comisión Municipal de Regularización que en lo sucesivo será denominada COMUR, con el siguiente

ORDEN DEL DIA:

1. Registro de asistencia.
2. Declaración de quorum.
3. Aprobación de orden del día.
4. Aprobación y firmas del convenio de proyecto definitivo de urbanización y los créditos y reducciones fiscales por concepto de los derechos de urbanización y en la regularización del asentamiento humano denominado "CHANCHAME".
5. Asuntos varios.
6. Cierre de sesión.

DESARROLLO:

1. Registro de asistencia.

Miembros integrantes de la COMUR

MCD. EDWIN ROMERO CORTES	PRESIDENTE MUNICIPAL
LIC. OSCAR RAYMUNDO VELAZCO VAZQUEZ	SÍNDICO MUNICIPAL
LIC. JUAN MANUEL ALCARAZ ARREOLA	SECRETARIO GENERAL
LC. ANGEL EDMUNDO GONZALEZ DIMAS	DIRECTOR DE CATASTRO
ARQ. ALFONSO SEPULVEDA GALINDO	DIRECTORA DE OBRAS PUBLICAS
LIC. GERARDO MEDINA CHAVEZ	REGIDOR
LIC. JESUS OSWALDO SILVA MAGAÑA	REGIDOR
LIC. OXIEL MEDINA MONTAÑO	REGIDOR
DR. ARISTOTELES RAMOS GUZMAN	REGIDOR
LIC. JORGE ARTURO QUEVEDO OSUNA	COMISIONADO SUPLENTE DEL PROCURADOR

ALIANZA CONTIGO

Honorable Ayuntamiento de Tuxpan, Jalisco. Administración Pública 2015-2018
Portal Hidalgo No. 7 Colonia Centro. Cd. Tuxpan, Jalisco C.P. 49800

www.tuxpan-jal.gob.mx

Teléfono/fax: 371 41 72085 / 371 41 73539 / 371 41 75408 / 371 41 74317

2. Declaración de quorum.

El Licenciado Oscar Raymundo Velazco Vázquez, informa que se cuenta con el quorum legal para sesionar y tomar acuerdos válidos, al estar presente 7 siete de los 10 diez miembros que integran la COMUR.

3. Aprobación del orden del día.

El Orden del Día propuesto fue aprobado por unanimidad de los integrantes presentes de la COMUR, mediante votación económica, tal como se presenta en el presente documento.

4. Aprobación del convenio de proyecto definitivo de urbanización y los créditos y reducciones fiscales por concepto de los derechos de urbanización y en la regularización del asentamiento humano denominado "CHANCHAME".

Acto seguido y en el uso de la voz el secretario técnico pone a consideración el convenio de proyecto definitivo del fraccionamiento denominado CHANCHAME mismo que en anterior sesión ordinaria de COMUR, se aprobó dictamen emitido por la Procuraduría de desarrollo Urbano respecto del asentamiento humano irregular de propiedad Privada denominado Chánchame.

Continuando con el desarrollo de la sesión el secretario técnico hace la manifestación que de conformidad a la ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco prevé en su artículo 146, mismo que a su letra manifiesta que los titulares de los bienes inmuebles donde se realicen acciones urbanísticas deberán pagar los derechos correspondientes a efecto de obtener los dictámenes, autorizaciones, aprobaciones, licencias, permisos, aportaciones, incorporaciones, y certificaciones, que se establecen en la ley en materia de desarrollo urbano y en esta ley, conforme a las tarifas y cuotas que se autoricen en las leyes de los ingresos municipales, y de igual forma en la multiplicada ley en su artículo 147 establece que se aplicara una reducción de cuando menos el cincuenta por ciento de las cuotas y tarifas para determinar los derechos señalados en el artículo anterior, respecto de la acciones urbanísticas de vivienda promovidas o financiadas por las dependencias, organismos, fideicomisos y fondos públicos para la vivienda, por lo que además de conformidad con el artículo 22 de la ley citada para la regularización y titulación de predios urbanos, se presenta a esta comisión municipal de regularización el proyecto definitivo de urbanización del asentamiento humano "Chánchame", para su debida revisión y en su caso aprobación correspondiente.

Por lo que no existiendo ninguna otra observación y en base al artículo 21 capítulo tercero de la ley para la regularización y titulación de predios urbanos en el estado de Jalisco, en el que faculta a los miembros de esta comisión pongo a su consideración la aprobación del convenio denominado, proyecto definitivo de urbanización y los créditos fiscales y reducciones por concepto de derechos de urbanización, con número de Expediente: TUX001-04/2016 del Fraccionamiento denominado "Chánchame".

Acuerdos:

UNICO: Por Unanimidad los integrantes presentes de la COMUR, mediante votación económica, aprueban la firma del convenio denominado proyecto definitivo de urbanización y los créditos y reducciones fiscales por concepto de

ALIANZA CONTIGO

Honorable Ayuntamiento de Tuxpan, Jalisco. Administración Pública 2015-2018
Portal Hidalgo No. 7 Colonia Centro. Cd. Tuxpan, Jalisco C.P. 49800

www.tuxpan-jal.gob.mx

Teléfono/fax: 371 41 72085 / 371 41 73539 / 371 41 75408 / 371 41 74317

Comisión Municipal de Regularización
COMUR

Sesión Tercera ordinaria

Fecha 13 de Septiembre 2016

los derechos de urbanización y en la regularización del asentamiento humano denominado "CHANCHAME". Mismo que se anexa al presente como quedo establecido.

Presidente de la COMUR

Secretario Técnico de la COMUR y Síndico Municipal.

Firman al calce y al margen los integrantes de la COMUR que asistieron y quisieron hacerlo.

MCD EDWIN ROMERO CORTES

PRESIDENTE MUNICIPAL.

LIC. OSCAR RAYMUNDO VELAZCO VAZQUEZ

SÍNDICO MUNICIPAL.

LIC. JUAN MANUEL ALCARAZ ARREOLA

SECRETARIO GENERAL.

LC. ANGEL EDMUNDO GONZALEZ DIMAS

DIRECTOR DE CATASTRO

ARQ. ALFONSO SEPULVEDA GALINDO

DIRECTORA DE OBRAS PUBLICAS.

LIC. GERARDO MEDINA CHAVEZ

REGIDOR

LIC. JESUS OSWALDO SILVA MAGAÑA

REGIDOR

LIC. OXIEL MEDINA MONTAÑO

REGIDOR

DR. ARISTOTELES RAMOS GUZMAN

REGIDOR

LIC. JORGE ARTURO QUEVEDO OSUNA.

COMISIONADO SUPLENTE DEL PROCURADOR

ALIANZA CONTIGO

Honorable Ayuntamiento de Tuxpan, Jalisco. Administración Pública 2015-2018
Portal Hidalgo No. 7 Colonia Centro. Cd. Tuxpan, Jalisco C.P. 49800

www.tuxpan-jal.gob.mx

Teléfono/fax: 371 41 72085 / 371 41 73539 / 371 41 75408 / 371 41 74317