

RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE TUXPAN, JALISCO

NUMERO	TITULO/NUMERO	DESCRIPCION DE INMUEBLE
1	Contrato de Donación, Escritura Número 969.	DONACIÓN de fecha 03 de Abril de 1968, de varias fracciones ubicadas en la colonia LA FLORESTA utilizadas para dos Jardines, una Unidad Deportiva, Calles y una DONACIÓN MONETARIA para la instalación de servicios públicos hecha por C.I.D.AS.A.
2	Información Ad-perpetuam (Prescripción Positiva), Escritura Número 1,614	Se adquiere en fecha 20 de Octubre de 1973, Terreno que ocupa la Escuela Secundaria Federal Miguel Hidalgo
3	Contrato Privado de Compraventa Copia certificada de contrato.	Se Adquiere el día 8 de Abril de 1976, un solar ubicado entre las calles de Francisco I. Madero y la diagonal Álvaro Obregón-Madero, con una superficie de 360 m2., en lo que actualmente constituye el núcleo Centro de Salud Parque anexo
4	Contrato de Compraventa, Escritura Número 3,874	COMPRAVENTA de fecha 08 de Julio de 1976, del Predio Rústico denominado "CAMICHINES".
5	Contrato de Donación. Copia certificada de contrato.	Donación que hace la Srita. Albina González Cárdenas, el día 24 de Junio de 1977, para la Construcción del Jardín de Niños que se encuentra en la calle Ma. Lorenza Gudiño en la Colonia Palmita, con una superficie de 1752 mts2.
6	Compraventa	Escritura privada celebrada el día 30 de Septiembre de 1980, solar urbano con una superficie de 1,067 m2., que actualmente constituye el área que ocupa el Centro de Salud y parte de la calle de entroncamiento al Paso de Desnivel y Jardín anexo
7	Contrato de Compraventa, Escritura Número 4,889	COMPRAVENTA de fecha 29 de Noviembre de 1982, del terreno que ocupa actualmente el Casino Auditorio Municipal.
8	Contrato de Compraventa. Copia certificada de contrato.	Compraventa de fecha 01 de Enero de 1984, del predio denominado "El Camichincito", con una superficie aproximada de 30,000 Mts2. En el cual se encuentra la construcción de la Escuela Primaria "Ramón Corona No. 401".

9	Contrato de Donación, Escritura Número 6,745.	Donación de fecha 17 de Septiembre de 1984; del terreno que ocupa el ASILO DE ANCIANOS. Ubicado en el Fraccionamiento "LA NORIA" (Donación Municipal).
10	Contrato de Compraventa	Compraventa de Terrenos para Construcción de la Escuela Preparatoria; de las C.C. GUADALUPE CHAVEZ VDA. DE MENDOZA predio denominado "El Tecuan", con una superficie de 1,813 Mts.2, E IRENE VIDRIALES VDA. DE ARELLANO del predio denominado "Cihuapilli" con una superficie de 1-50-00 Has. y ROBERTO CAMPOS MARTINEZ del predio denominada "Cihuapilli" con una superficie de 20,000 Mts2.
11	Contrato de Donación, Escritura Número 226	Donación Municipal de fecha 21 de Octubre de 1986; de calles, Andadores y Servicios Públicos de la Colonia Rosendo G. Castro.
12	Acta de Donación	Donación de Terreno de fecha 6 de Noviembre de 1986, con una superficie de 49.44 Mts.2, para la Construcción de la "CASA DEL MAESTRO" en Padilla.
13	Contrato de Compraventa	Compraventa de una finca urbana de fecha 18 de Marzo de 1988, destinada para la obra del Paso a Desnivel.
14	Contrato de Donación, Escritura Número 2,597.	Donación de fecha 28 de Septiembre de 1988, de las calles Eucalipto, Jacaranda, Primavera, Rosa Morada, Pino, Laurel, Parota, Nogal, Encino, Cedro, Ebano y Fresno, ubicadas en la Colonia Camichines.
15	Contrato de Donación, Escritura Número 4,605	Escritura Número 4,605 de fecha 26 de Diciembre de 1989, Donación del C. ESTEBAN CHAVEZ FLOREAN Y SRA. JOSEFINA CORTES LEON DE CHAVEZ, de una fracción de terreno Urbano S/N en la Calle Leyes de Reforma en la Delegación Municipal de Platanar.
16	Contrato de Donación, Escritura Número 6,645	Donación de fecha 06 de Septiembre de 1991; de los CC. J. CARMEN GUERRERO CARDENAS y su Esposa SRA. ANGELINA MARTINEZ DE GUERRERO del Parque Jiménez.
17	Contrato de Compraventa, Escritura Número 7,050	Compraventa de fecha 24 de Enero de 1992; del Predio Rústico denominado "Ahuacatila" destinado para la Construcción del Nuevo Rastro Municipal.
18	Contrato de Donación, Escritura número	Donación de fecha 27 de Marzo de 1992 de calles del fraccionamiento "LOMAS DEL

	7,226	CIHUAPILLI".
19	Diligencia de Información Ad-Perpetuam. Escritura Número 8,888	Predio Rústico "Tizatirla" de la DILIGENCIA DE INFORMACIÓN AD-PERPETUAM, con una superficie de 4-00-00 Has.
20	Contrato de Donación, Escritura Número 9,563	Donación de fecha 31 de Mayo de 1994, de las calle Fray Juan de Padilla, Ramón Corona, López Rayón, 26 de Agosto e Isidoro Reyes de la Colonia Talpita.
21	Contrato de Donación, Escritura Número 9,669	Donación de fecha 12 de Julio de 1994, UNION DE COLONOS LIBRES DE TUXPAN, JAL., A.C. Fraccionamiento "TIERRA BLANCA" Vías Públicas, Calles y Andadores.
22	Contrato de Compraventa, Escritura Número 9948.	Compraventa de fecha 03 de Noviembre de 1994 del Solar Urbano S/N de la Calle Reforma de la Población de San Juan Espanatica Municipio de Tuxpan, Jalisco.
23	Contrato de Compraventa, Escritura Número 10,611	Compraventa de fecha 19 de Junio de 1995, de Solar Urbano s/n, ubicado a 30.00 mts. al Sur de la calle Reforma, con una superficie de 357.00 Mts.2. el cual se encuentra en la Delegación de San Juan Espanatica Municipio de Tuxpan, Jalisco.
24	Contrato de Donación, Escritura Número 10,636	Donación de fecha 30 de Junio de 1995; de Fraccionamiento del área Urbana ubicada en la Prolong. de calle Ramón Corona en la Colonia Talpita, que conforman parte de la calle Prolong. Ramón Corona, Isidoro Reyes y Yolanda Castilleros de Romero de Velasco.
25	Copias simples	Documento de fecha 27 de Octubre de 1995, del terreno que ocupa el Sistema D.I.F. Municipal.
26	Contrato de Compraventa, Escritura Número 11,332	Compraventa de fecha 1º de Marzo de 1996 del Predio Rústico "LAS PAREDES" de Platanar, Jalisco, destinado a CANCHA DE USOS MULTIPLES.
27	Contrato de Donación	Donación de fecha 07 de Junio de 1996, de un lote Ejidal ubicado en el Poblado 21 de Noviembre, Municipio de Tuxpan, Jalisco; el cual será utilizado para la Construcción de la Casa de Salud.
28	Comodato	Comodato de una fracción de fecha 04 de Julio de 1996, de terreno para Construcción de la Casa de Salud la cual se ubica en la Escuela Primaria Rural Federal "Leyes de Reforma" de

		San Juan Espanatica, Municipio de Tuxpan, Jalisco. Contrato de comodato existente de fecha de 20 de junio del 2001
29	Contrato de Donación, Escritura Número 12,136	Donación de fecha 18 de Octubre de 1996, a favor del Municipio de una fracción del Predio Rústico denominado "ESPANATICA" hecha por el C. JUAN CARLOS NARANJO CHAVEZ. El cual es utilizado como cancha de usos Múltiples y Jardín de Niños en la Localidad de los Laureles
30	Contrato de Donación, Escritura Número 12,582	Donación de fecha 28 de Febrero de 1997, a favor del Municipio de una fracción del Predio Rústico denominado "LOS CHARCOS" hecha por los CC. ROBERTO, ALEJANDRO Y OSCAR BARRAGAN HINOJOSA. Actualmente el Panteón Nuevo.
31	Contrato de Donación, Escritura Número 12,596	Donación de fecha 03 de Marzo de 1997 a favor del Municipio de una fracción del Predio Rústico denominado "EL ROSARIO ubicado en el Platanar; hecha por los CC. SERAFIN MENDOZA BONILLA y su Esposa ROSA CONTRERAS CONTRERAS. (Proyecto de Asentamientos Humanos, actualmente vacante de cobro Platanar)
32	Contrato de Donación, Escritura Número 12,670	Donación de fecha 31 de Marzo de 1997, de la SRA. MA. GUADALUPE CHAVEZ VDA. DE MENDOZA, de una fracción del Predio "EL TECUAN" es parte del terreno que ocupa la Escuela Regional de Tuxpan, Jalisco, afiliada a la U. De G.
33	Contrato de Donación, Escritura Número 12,805	Escritura Número 12,805 de fecha 02 de Mayo de 1997, CONTRATO DE DONACION del SR. MIGUEL HINOJOSA HINOJOSA, de un Solar Urbano sin número de la calle Manuel M. Dieguez, con una superficie de 1,710.00 Mts.2., el cual es utilizado para la Construcción de la Cancha de Usos Múltiples de la Colonia Palmita.
34	Contrato de Donación	Donación a favor del Ayuntamiento de una porción de terreno, ubicado en la calle Camichines No. 2 de la Colonia Las Moritas hecha por los CC. J. ISABEL MORALES V. Y MARIA MORALES LOPEZ DE MORALES.
35	Contrato de Donación	Donación de una porción del terreno del Predio Rústico denominado "DOÑA FLAVIA" ubicado en la Agencia Municipal de San Miguel, para la Perforación del Pozo Profundo.

36	Contrato de Donación, Escritura Número 13,358	Donación de fecha 16 de Octubre de 1997, del C. LUIS EDUARDO SOLTERO OCHOA, de las áreas de vialidad de los Predios Rústicos ya fraccionados "LAS GUASIMAS, EL ZAPOTE Y la NORIA". En el cual se encuentra la Escuela de Música.
37	Contrato de Donación, Escritura Número 13,359	Donación de fecha 16 de Octubre de 1997, del C. LUIS EDUARDO SOLTERO OCHOA, de las áreas de las vialidades de las calle Profra. Carmen Rivera Ochoa, Isidoro Reyes, Ignacio López Rayón, Esperanza Ochoa de la Mora y María Guadalupe Ríos Urdiales de la Colonia Talpita.
38	Contrato de Donación, Escritura Número 13,404	Donación de fecha 5 de Noviembre de 1997, del Solar Urbano s/n de la calle Yolanda Castilleros de Romero de Velásco en el predio rústico denominado "La Parota", para la Construcción de la Cancha de Usos Múltiples de la Colonia Talpita.
39	Contrato de Donación, Escritura Número 13,424	Donación de fecha 12 de Noviembre de 1997, de la "ASOCIACION DE COLONOS DEL MAGISTERIO DE TUXPAN, de solar esquina Agustín Yañez y Juárez.
40	Contrato de Compraventa, Escritura Número 13,516	Compraventa de fecha 03 de Diciembre de 1997, del lote 71 de la manzana 3 del Fraccionamiento "VISTA HERMOSA".
41	Contrato de Donación	Donación de 5 M2., del predio denominado "EL CAPIRE" para el Pozo de Agua de la Delegación de La Higuera.
42	Contrato de Compraventa, Escritura Número 14,127	Compraventa de fecha 11 de Junio de 1998, de una fracción del Predio Rústico denominado "CAMICHINES", en el cual se encuentra el Pozo Profundo de la Col. Camichines.
43	Contrato de Compraventa, Escritura Número 14,370	Compraventa de fecha 12 de Agosto de 1998, del SR. ROBERTO OCHOA GARCIA, de 2-00-00 Hectáreas para Construcción del Nuevo Panteón Municipal.
44	Contrato de Donación, Escritura Número 14,646	Donación de fecha 10 de Noviembre de 1998, 1,488 M2., para Ayuntamiento y 1,432 M2., para Vialidad hecha por el C. JOSE ANTONIO MARIN MORALES, del Fraccionamiento denominado "El Triángulo".
45	Contrato Preliminar de Donación	Donación de fecha 16 de Noviembre de 1998, del C. JUAN CARLOS NARANJO CHAVEZ, de la

		fracción del Predio Rústico denominado "Espanatica" para la Construcción del Tanque de Almacenamiento de Agua para San Juan Espanatica y Los Laureles.
46	Contrato de Donación, Escritura Número 14,727	Donación de fecha 3 de Diciembre de 1998, de los CC. ROMAN CALVARIO MARTINEZ y MARIA SANTOS VAZQUEZ MANZO DE CALVARIO, de la fracción del Predio Rústico denominado "San Juan", para la Construcción de la Esc. Prim. "Leyes de Reforma" de la Delegación Municipal de San Juan Espanatica.
47	Contrato de Donación, Escritura Número 15,053	Donación de fecha 25 de Febrero de 1999, del terreno ubicado en la Colonia La Floresta, para la Construcción del Centro Médico Asistencias y la Unidad Municipal de Protección Civil.
48	Contrato de Donación	Donación del Predio denominado "San Juan de la Bombita", para la Construcción de la Escuela de la Agencia Municipal de San Juan de la Bombita.
49	Contrato de Donación, Escritura Número 15,572	Donación de fecha 19 de Julio de 1999, de la fracción del Predio Rústico denominado "San Juan" para la Construcción de la Delegación de San Juan Espanatica.
50	Contrato de Donación	Donación de fecha 03 de Agosto de 1999, del C. EZEQUIEL RUIZ RUIZ, de la fracción de terreno, para la Construcción de un Tanque de Almacenamiento de Agua de la Agencia del Rancho de Mejía.
51	Contrato de Donación, Escritura Número 15,687	Donación de fecha 27 de Agosto de 1999, del C. MIGUEL HINOJOSA HINOJOSA, de las calles Niños Héroe, Ma. Lorenza Gudiño y Alhondiga de la Colonia Palmita.
52	Contrato de Donación	Donación de la C. MAXIMA MARQUEZ ROMERO, del Predio denominado "Rancho el Niño", para la Perforación del Pozo Profundo en la Agencia Municipal de Rancho el Niño.
53	Título de Propiedad Número 83,363	Título de Propiedad expedido el día 08 de Noviembre de 1999, del Solar Urbano ubicado en la Agencia Municipal de Los Mazos, en el cual se encuentra la Escuela Primaria Federal "José Ma. Morelos y Pavón" con una superficie de 3,068.95 Mts.2.
54	Contrato de Compraventa, Escritura Número 15,895	Compraventa de fecha 9 de Noviembre de 1999, del Predio Rústico denominado "CAMPOSANTO", para la Construcción del Nuevo Panteón en la Delegación de Platanar.

55	Contrato de Compraventa, Escritura Número 16,219 Copia de aviso de transmisión patrimonial.	Compraventa de fecha 11 de Febrero del 2000, de la fracción del Predio Rústico denominado "San Juan o Espanatica" para la Perforación del Pozo Profundo de la Delegación de San Juan Espanatica.
56	Contrato de Donación, Escritura Número 16,333	Donación de fecha 15 de Marzo del 2000, respecto a las áreas de vialidad que conforman el Fraccionamiento "La Parota", con una superficie de 7,012.37 Mts.2., que constituyen las calle Yolanda Castilleros, Profra. María del Carmen Rivera, Calle sin denominación y Andador sin nombre.
57	Contrato de Donación	Donación del día 03 de Abril del 2000, para la Construcción de un Salón de Usos Múltiples en la Agencia Municipal de Agosto.
58	Contrato de Compraventa, Escritura Número 16,564	Compraventa de fecha 18 de Mayo del 2000, de la fracción del Predio Rústico denominado "LOS CHARCOS" para la Construcción de los Pies de Casa del Programa "VIVAH".
59	Escritura Número 16,680 copias simples.	Acta de Entrega Recepción del Fraccionamiento de Objetivo Social "Vistas de la Floresta".
60	Contrato de Donación, Escritura Número 16,707	Donación de fecha 23 de Junio del 2000; de la C. ILDELISA OROZCO SILVA, de Areas de Cesión de destinos y Vialidades (calles) del Fraccionamiento "Vistas de la Floresta".
61	Contrato de Donación, Escritura Número 16,750	Donación de fecha 10 de Julio del 2000, de la C. ILDELISA OROZCO SILVA, de Area de Cesión de destinos (Equipamiento Institucional) del Fraccionamiento "Vistas de la Floresta".
62	Contrato de Donación, Escritura Número 17,097 copias simples	Donación de fecha 05 de Octubre del 2000, del C. JOSE ALCARAZ FARIAS, de Cesión de destinos del Fraccionamiento "Tizatirla".
63	Contrato de Donación, Escritura Número 17,886	Donación de fecha 30 de Abril del 2001, del C. FIDENCIO MACIAS MONTAÑO, de una fracción del predio rústico "Espanatica o Santa Juana" ubicado en el Poblado del Paraíso, con una superficie de 200.00 Mts.2.
64	Contrato de Donación, Escritura Número 17,937	Donación de fecha 17 de Mayo del 2001, por los CC. RICARDO MEDRANO ORTIZ Y SANTIAGO CASTELLANOS GRACILIANO; de Espacio Verde con destino a Jardín Vecinal, Zonas de Equipamiento Institucional.- Destino a Escuela Primaria; Zonas de Equipamiento

		Institucional.- Con destino a área de Juegos Infantiles, Areas de Vialidad, del Fraccionamiento "Tierra Blanca".
65	Contrato de Donación	Donación de fecha 03 de Julio del 2001, por los CC. JUAN JOSE VALENCIA TORRES Y HELIODORO MONTEJANO TRILLO, para la Construcción Casa de Salud en Montelongo.
66	Contrato de Donación	Donación de fecha 09 de Julio del 2001, por el C. ADAN LARIOS CARDENAS, para Construcción Casa de Salud en Paso de San Juan.
67	Contrato de Compraventa, Escritura Número 18,240	Compraventa de fecha 13 de Agosto del 2001, al C. JAVIER MEJIA BARBOZA, que será utilizado para las Instalaciones del Parque Vehicular.
68	Contrato de Compraventa, Escritura Número 18,536	Compraventa de fecha 31 de Octubre del 2001, al SINDICATO DE TRABAJADORES DE LAS INDUSTRIAS PAPELERA, CARTONERA, MADERERA, CECULOSAS, SUS MATERIAS PRIMAS, SIMILARES Y CONEXOS DE LA REPUBLICA MEXICANA, SECCION XI, finca Urbana # 7 de la calle Portal Hidalgo.
69	Contrato de Compraventa, Escritura Número 18,663	Compraventa de fecha 06 de Diciembre del 2001, a la C. ANA YOLANDA CARRILLO VERDUZCO VDA. DE HINOJOSA, del Predio Rústico denominado "Charcos, Orilla o el Aguacate", en el cual se encuentra la Escuela Primaria Bilingüe "Acomiztli".
70	Contrato de Donación, Escritura Número 19,374	Donación de fecha 09 de Julio del 2002, de una fracción del predio rústico denominado "El Camposanto" localizado al lado sureste de esta Cd. de Tuxpan, Jalisco, que constituye el área de vialidad de la subdivisión autorizada a una parte del predio, con superficie de 912.00 mts.2.
71	Contrato de Compraventa	Compraventa de fecha 26 de Febrero del 2003, de un terreno que se encuentra en la localidad de Agosto con una superficie de 5,249.51 mts.2, al C. EVARISTO MORENO DEL TORO.
72	Contrato Preliminar de Compraventa	Compraventa de fecha 28 de Julio del 2003, del C. EULALIO MARTINEZ RAMOS, de una fracción del Predio denominado "San Miguel", para la Construcción de la Escuela Primaria de la Agencia Municipal de San Miguel.

73	Contrato de Compraventa	Compraventa de fecha 30 de Julio del 2003, de los C.C. ROMAN CALVARIO MARTINEZ y MARIA SANTOS VAZQUEZ MANZO, del predio rústico con una superficie de 422.12 Mts.2., en el cual se encuentra el área de ampliación de la Escuela Telesecundaria "16 de Septiembre ubicada en la localidad de San Juan Espanatica.
74	Contrato de Donación, Escritura Número 20,836	Donación de fecha 16 de Octubre del 2003, de una fracción del predio rústico denominado "San Juan", de los C.C. ROMAN CALVARIO MARTINEZ y MARIA SANTOS VAZQUEZ MANZO DE CALVARIO, con una superficie de 534.69 Mts.2., en el cual se encuentra el área de Ampliación de la Escuela Telesecundaria "16 de Septiembre ubicada en la localidad de San Juan Espanatica.
75	Contrato Privado de Compraventa	Compraventa de fecha 01 de Junio del 2004, de un bien Inmueble denominado "CAMICHINES", del C. SALVADOR TERRONES SILVA, con una superficie de 2,310.50 Mts.2, utilizado para el Nuevo Tiradero Mpal..
76	Contrato de Donación, Escritura Número 22,465	Donación de fecha 26 de Noviembre del 2004, de una fracción del solar urbano sin número de la calle Flores Magón, que formo parte del solar en calle Lucio Blanco de la Población de San Juan Espanatica, Mpio. De Tuxpan, Jalisco; de los C.C JOSE HUMBERTO CORTES CAMPOS y SILVIA NAVA DE CORTES, con una superficie de 283.50 Mts.2, que constituye el área de vialidad.
77	Contrato de Compraventa, Escritura Número 23,031 copia simple de contrato.	Compraventa de fecha 14 de Marzo del 2005, de una fracción del predio Rústico denominado "BAJIO DE LOS GUZMANES Y LOS CHARCOS ubicado en el Municipio de Tuxpan, Jalisco; de la C. ALTAGRACIA HINOJOSA MONTAÑO, con una superficie de 2-00-00 Hectáreas, en el cual se construyeron los Pies de Casa.
78	Contrato de Donación, escritura Numero 28001	Contrato de Donación de fecha 09 de Agosto del 2008, de áreas de Cesión para destinos y vialidades del fraccionamiento, la Curva de la C. MARIA EUGENIA CUELLAR GARCIA, con una superficie de 14,610.44 Mts.2
79	Escritura Pública No. 30,234	Escritura Pública de fecha 21 de Diciembre del 2009 donde Fidencio del Toro vende al Municipio de Tuxpan el predio "la guamuchilera" con una superficie de 5,216.882 m2 .

		Central camionera.
80	Escritura Pública No. 31,314 copia simple.	Escritura Pública No. 31,314 de de fecha 15 de Julio del 2010 donde natividad Cerna Barajas vende al SIMAR. Predio "Santa maría". Relleno Sanitario.
81	Escritura Pública No. 31,566 copia simple.	Escritura Pública No. 31,566 de fecha 13 de septiembre del 2010, donde maría Dolores Tirado García y Condueños vende a Municipio de Tuxpan, Jalisco el predio "campo santo". Segunda sección panteón Municipal Nuevo.
82	Escritura Pública 31,910 copia simple.	Escritura Pública 31,910 de fecha 20 de Noviembre del 2010, donde el Municipio dona al Instituto de Seguridad y Servicios sociales de los Trabajadores del Estado.
83	Escritura Pública No. 29472.	Escritura Pública 29472 de fecha 07 de septiembre del 2009 donde Rodrigo Guijarro Reyes y su señora esposa Margarita Gudiño Negrete vende al Municipio de Tuxpan, Jalisco una superficie de 02-00-00 has. Del predio rústico denominado "Paso del Limon".
84	Escritura Pública 34694 copia certificada	Escritura Pública 34694 de fecha 20 de Julio del 2012 contrato de Comodato celebrado entre el Municipio de Tuxpan, Jalisco y la persona jurídica Acción Comunitaria Bario el Cobano, A.C.; el bien inmueble materia del presente contrato es la totalidad del lote número 71 de la manzana 3 del fraccionamiento Vista Hermosa de esta ciudad de Tuxpan, Jalisco.
85	Escritura Pública 30,947 copia simple	Escritura Pública 30,947 de fecha 27 de Abril del 2010 Contrato de Compraventa celebrado por el C. Fidencio Bernardo del Toro Vázquez y el Municipio de Tuxpan estado de Jalisco.
86	Escritura Pública 34,338 copia simple	Escritura Pública 34,338 de fecha 25 de Abril del 2012, Rectificación del Contrato de Compraventa celebrado por el C. Fidencio Bernardo del Toro Vázquez y el Municipio de Tuxpan estado de Jalisco.