

-----En la ciudad de Tuxpan, Jalisco a 02 de Diciembre del año 2016 dos mil dieciséis, ante los testigos que al final suscriben, comparecieron por una parte, el MCD. EDWIN ROMERO CORTES, en su carácter de Presidente Municipal, LIC. OSCAR RAYMUNDO VELAZCO VAZQUEZ, en su carácter de Sindico Municipal y LIC. JUAN MANUEL ALCARAZ ARREOLA, en su carácter de Secretario General del H. Ayuntamiento Constitucional de esta ciudad, a quienes en lo sucesivo se le denominara (Ayuntamiento); y por otra parte el [REDACTED] quien es [REDACTED]

sucesivo se le denominara (Comodatario) y expusieron que tienen celebrado contrato de COMODATO en los términos del artículo 2415 del Código Civil del Estado, el que hacen constar en las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES:

UNICA.-El Municipio de Tuxpán, Jalisco, es propietario del bien inmueble denominado LA GUAMUCHILERA con una superficie de 5,216.0882 CINCO MIL DOCIENTOS DIECISEIS PUNTO CERO OCHENTA Y DOS METROS UADRADOS, del terreno donde se encuentra la CENTRAL CAMIONERA,-----

CLAUSULAS:

PRIMERA.- El H. Ayuntamiento entrega a título de comodato a favor del C. ALVARO CORTES LARA, quien conforme lo recibe a dicho título Municipal denominado LA GUAMUCHILERA con una superficie de 5,216.0882 CINCO MIL DOCIENTOS DIECISEIS PUNTO CERO OCHENTA Y DOS METROS UADRADOS, del terreno donde se encuentra la CENTRAL CAMIONERA y con las siguientes medidas y linderos: -----

SUPERFICIE TOTAL: 5,216.0882

ORIENTE, en 83 metros con DERECHO DE VIA DE FERROCARRILES NACIONALES

PONIENTE, en 82.07 metros con PEDRO VAZQUEZ MARIN

NORTE, en 71.42 metros con FRACCION II RESTO DEL VENDEDEDOR

SUR, en 60.70 metros con CALLE MATAMOROS

SEGUNDA.- el comodatario usara el bien inmueble descrito única y exclusivamente para realizar actividades físico funcionales con la intención de crear un Centro de Acondicionamiento FISICO FUNCIONAL en él que podrá hacer en el mismo, todas las edificaciones transitorias y retirables siempre y cuando no modifique la estructura original

Alvaro

del inmueble, además de cualquier adecuación y adaptación le hará del conocimiento al Ayuntamiento para su aprobación o desacuerdo, Como consecuencia, queda prohibido y será en todo caso causa de terminación de este contrato que el comodatario de otros usos al inmueble del único para el cual está autorizado.

TERCERA.- El comodatario está obligado a poner toda diligencia en la conservación del inmueble y será responsable de todo deterioro que sufra por su culpa. Así mismo, carece de derecho para retener el inmueble por cualquier motivo previsto por el artículo 24 27 del Código Civil del Estado.

CUARTA.- Será causas de terminación del presente contrato:

- a).- Si existen causas y necesidades urgentes por parte de Municipio de dar otro uso al inmueble.
- b).- Si el comodatario traspasa el uso del inmueble a tercera persona.
- c).- Si el comodatario no usa el inmueble con los fines establecidos o inicia obras sin previa autorización del Ayuntamiento.
- d).- Si establece en el inmueble algún negocio que aparte de contravenir el objeto cause molestias al vecindario.

QUINTA.- La duración del presente COMODATO será de 06 seis meses a partir del día 05 de Diciembre del año 2016 y termina el día 05 de Junio el año 2017.

SEXTA.- Para el caso previsto por el artículo anterior, el comodatario se obliga invariablemente a desocupar y entregar el inmueble en un plazo de treinta días a partir de la notificación que se haga por la Autoridad Municipal, pidiendo retirar del inmueble las edificaciones que haya hecho. Caso contrario se entenderá su consentimiento expreso en que sean demolidas las adecuaciones y construcciones.

Leído el presente contrato por sus otorgantes, instruidos de su alcance legal y consecuencias, lo ratifican en todas sus partes y lo firman el día de su fecha, ante los testigos, quienes son mexicanos, mayores de edad, vecinos de esta ciudad y hábiles para el efecto.



EL SECRETARIO GENERAL



EL PRESIDENTE MUNICIPAL

WIN ROMERO CORTES.

Alvaro

EL SINDICO
LIC. OSCAR RAYMUNDO VELAZCO VAZQUEZ



COMODATARIO

AUGRO



TESTIGOS:

LIC. EMILIO LEBLANC
LIC. EMILIO LEBLANC

LIC. HECTOR GERMAN VELARDE LLAMAS