



## *DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO*

### **TRAMITES QUE SE REALIZAN EN EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO.**

#### **PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN:**

##### **REQUISITOS**

1. Copia de escrituras.
2. Copia de recibos de pago de impuesto predial y agua (al corriente).
3. Plano de Construcción; Planta arquitectónica, cimentación, fachada, secciones, localización y datos del propietario.
4. Nombre y Domicilio Particular del responsable de la obra (PERITO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS)

**NOTA:** Los peritos autorizados por esta Dirección se pueden consultar en la página web del ayuntamiento, en la opción de Obras Públicas.

#### **PERMISOS DE ALINEAMIENTO:**

##### **REQUISITOS**

1. Copia de escrituras.
2. Copia de recibos del pago de impuestos de predial y agua potable (al corriente).

#### **PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN EN PANTEÓN:**

##### **REQUISITOS**

1. Copia de escritura.
2. Formato para construcción y/o alineamiento.

#### **No. OFICIAL:**

##### **REQUISITOS**

1. Copia de recibo de pago de impuestos predial, agua potable (al corriente) o Escritura.

## **CONSTANCIAS DE HABITALIDAD Y RESIDENCIA:**

### **REQUISITOS**

Contar con los servicios de Luz, agua potable y alcantarillado.

## **SUBDIVISIÓN:**

### **REQUISITOS**

1. Dictamen de trazos usos y destino.
2. Copias de escrituras.
3. Copia de recibo de pago de predial y agua potable.
4. Copia de credencial de elector.
5. Certificado de libertad de gravamen (con medidas y superficies), máximo con 30 días.
6. Memoria descriptiva.
7. Croquis con medidas y colindancias.
8. Fotografía aérea o satelital del predio.

## **DICTAMEN:**

### **REQUISITOS**

1. Ubicación del predio.
2. Croquis, fotografía aérea o satelital.
3. Memoria descriptiva.

Descargar el archivo en formato PDF:

## **DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

**Correo electrónico:**

[opublicastuxpan@hotmail.com](mailto:opublicastuxpan@hotmail.com)

Portal Hidalgo Núm. 7 Planta Alta, Col. Centro

Tel. (371)-41-74359, 41-73539, 41-73920, 41-75408

Ext. 111, 112 y 136