



JALISCO
GOBIERNO DEL ESTADO

**SECRETARÍA GENERAL
DE GOBIERNO**

**DIRECCIÓN DE PUBLICACIONES
Y PERIÓDICO OFICIAL**

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE JALISCO
JESÚS PABLO LEMUS NAVARRO

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO
SALVADOR ZAMORA ZAMORA

OFICIAL MAYOR DE GOBIERNO
**HÉCTOR GUILLERMO
HERNÁNDEZ AGUAYO**

DIRECTOR DE PUBLICACIONES
Y DEL PERIÓDICO OFICIAL
JANIO SOTEO GONZÁLEZ

Registrado desde el
3 de septiembre de 1921.
Trisemanal:
martes, jueves y sábados.
Franqueo pagado.
Publicación periódica.
Permiso número: 0080921.
Características: 117252816.
Autorizado por SEPOMEX.

periodicooficial.jalisco.gob.mx

**JUEVES 18 DE DICIEMBRE
DE 2025**

GUADALAJARA, JALISCO
TOMO CDXV



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL





EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE JALISCO
JESÚS PABLO LEMUS NAVARRO

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO
SALVADOR ZAMORA ZAMORA

OFICIAL MAYOR DE GOBIERNO
**HÉCTOR GUILLERMO
HERNÁNDEZ AGUAYO**

DIRECTOR DE PUBLICACIONES
Y DEL PERIÓDICO OFICIAL
JANIO SOTELO GONZÁLEZ

Registrado desde el
3 de septiembre de 1921.
Trisemanal:
martes, jueves y sábados.
Franqueo pagado.
Publicación periódica.
Permiso número: 0080921.
Características: 117252816.
Autorizado por SEPOMEX.

periodicooficial.jalisco.gob.mx



JALISCO

GOBIERNO DEL ESTADO

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

DECRETO

Al margen un sello que dice: **Estados Unidos Mexicanos. Gobierno del Estado de Jalisco. Poder Ejecutivo. Secretaría General de Gobierno.**

Jesús Pablo Lemus Navarro, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los habitantes del mismo hago saber, que por conducto de la Secretaría del H. Congreso de esta Entidad Federativa, se me ha comunicado el siguiente decreto

NÚMERO 29976/LXIV/25

EL CONGRESO DEL ESTADO DECRETA:

SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE TUXPAN, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026, ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE ÍNTegra DEL PRESENTE DECRETO.

Artículo Único. - Que aprueba las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Tuxpan, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2026, así como los anexos que se acompañan, los cuales forman parte íntegra del presente decreto

TRANSITORIO

ÚNICO. - El presente decreto iniciará su vigencia el primero de enero del año 2026, después de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco".

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO
GUADALAJARA, JALISCO, 13 DE NOVIEMBRE DE 2025

DIPUTADO PRESIDENTE

JULIO CÉSAR HURTADO LUNA

DIPUTADA SECRETARIA

VALERIA GUADALUPE ÁVILA GUTIÉRREZ

DIPUTADA SECRETARIA

TONANTZIN ELUSAY CÁRDENAS
MÉNDEZ

PROMULGACIÓN DEL DECRETO NÚMERO **29976/LXIV/25** DEL CONGRESO DEL ESTADO
MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y
CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE TUXPAN, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026, ASÍ
COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE ÍNTegra DEL
PRESENTE DECRETO.

En mérito de lo anterior y con fundamento en el artículo 50 fracción I de la Constitución Política
del Estado de Jalisco, mando se imprima, publique, divulgue y se le dé el debido cumplimiento.

Emitido en Palacio de Gobierno, sede del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de
Jalisco, el día **8 del mes de diciembre de 2025**.

JESÚS PABLO LEMUS NAVARRO
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE JALISCO

Secuencia: 59913032
Fecha: 12/12/2025 02:16:41 p. m.
Sello: 33D3397D0EA172728B9BC2A3617A5B51

SALVADOR ZAMORA ZAMORA
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

Secuencia: 59880132
Fecha: 08/12/2025 01:14:43 p. m.
Sello: ED046E4E1053CA3A05BBE9867165DC05



Este documento puede validarse en:
<http://validacion.jalisco.gob.mx/wbfConsultaFirmado.aspx>
ID_Firmado: 59913032-A5B51

JITC/FSM

Esta hoja corresponde a la minuta de Decreto que aprueba las Tablas de Valores
Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Tuxpan, Jalisco, para el ejercicio
fiscal 2026, así como los anexos que se acompañan, los cuales forman parte íntegra
del presente decreto .

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

5

INTEGRANTES DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

L. A. E. CLAUDIA GIL MOL
PRESIDENTA MUNICIPAL



DRA. NORMALICEA ALATORRE
SINDICO MUNICIPAL



AMERIKA SOLEDAD MONTAÑO RODRIGUEZ
TESORERO MUNICIPAL

L.C.P. FLOR ARACELI VALENCIA ISABELS
DIRECTOR DE CATASTRO

**MAESTRO. RENE GIBRAN MEJIA NUÑEZ
PERITO VALUADOR INVITADO**

C. LOURDES PATRICIA DEL TORO VÁZQUEZ
REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCA URBANAS

LIC ODILON CAMPOS NAVARRO
REPRESENTANTE DE COLEGIO DE NOTARIOS

M.V.Z. NOÉ ALBERTO NARANJO OCHOA
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES



ING. FABIO RAFAEL VAZQUEZ MARTÍNEZ
REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL



EL ESTADO DE JALISCO

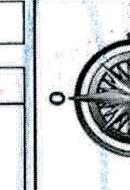
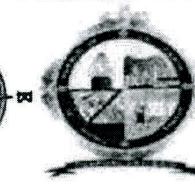
PERIÓDICO OFICIAL

VALORES DE CONSTRUCCIÓN																													
TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS																													
EDAD MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CALIDAD</th><th>EDO. CONS.</th><th>CVE.</th><th>VALOR POR m²</th><th>CCC</th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>LUJO</td><td>BUENO</td><td>M1LB</td><td>\$12,220.00</td><td>2000</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>REGULAR</td><td>M1LR</td><td>\$11,240.00</td><td>2001</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>MALO</td><td>M1LM</td><td>\$8,170.00</td><td>2002</td><td></td></tr> </tbody> </table>						CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC		LUJO	BUENO	M1LB	\$12,220.00	2000			REGULAR	M1LR	\$11,240.00	2001			MALO	M1LM	\$8,170.00	2002	
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC																									
LUJO	BUENO	M1LB	\$12,220.00	2000																									
	REGULAR	M1LR	\$11,240.00	2001																									
	MALO	M1LM	\$8,170.00	2002																									
EDAD SEMI-MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CALIDAD</th><th>EDO. CONS.</th><th>CVE.</th><th>VALOR POR m²</th><th>CCC</th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>LUJO</td><td>BUENO</td><td>SM1LB</td><td>\$10,980.00</td><td>1000</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>REGULAR</td><td>SM1LR</td><td>\$8,700.00</td><td>1001</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>MALO</td><td>SM1LM</td><td>\$6,320.00</td><td>1002</td><td></td></tr> </tbody> </table>						CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC		LUJO	BUENO	SM1LB	\$10,980.00	1000			REGULAR	SM1LR	\$8,700.00	1001			MALO	SM1LM	\$6,320.00	1002	
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC																									
LUJO	BUENO	SM1LB	\$10,980.00	1000																									
	REGULAR	SM1LR	\$8,700.00	1001																									
	MALO	SM1LM	\$6,320.00	1002																									
EDAD ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CALIDAD</th><th>EDO. CONS.</th><th>CVE.</th><th>VALOR POR m²</th><th>CCC</th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>LUJO</td><td>BUENO</td><td>A1LB</td><td>\$8,280.00</td><td>0</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>REGULAR</td><td>A1LR</td><td>\$4,940.00</td><td>1</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>MALO</td><td>A1LM</td><td>\$3,590.00</td><td>2</td><td></td></tr> </tbody> </table>						CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC		LUJO	BUENO	A1LB	\$8,280.00	0			REGULAR	A1LR	\$4,940.00	1			MALO	A1LM	\$3,590.00	2	
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC																									
LUJO	BUENO	A1LB	\$8,280.00	0																									
	REGULAR	A1LR	\$4,940.00	1																									
	MALO	A1LM	\$3,590.00	2																									
EDAD MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CALIDAD</th><th>EDO. CONS.</th><th>CVE.</th><th>VALOR POR m²</th><th>CCC</th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>LUJO</td><td>BUENO</td><td>M2LB</td><td>\$11,600.00</td><td>2100</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>REGULAR</td><td>M2LR</td><td>\$10,850.00</td><td>2101</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>MALO</td><td>M2LM</td><td>\$7,890.00</td><td>2102</td><td></td></tr> </tbody> </table>						CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC		LUJO	BUENO	M2LB	\$11,600.00	2100			REGULAR	M2LR	\$10,850.00	2101			MALO	M2LM	\$7,890.00	2102	
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC																									
LUJO	BUENO	M2LB	\$11,600.00	2100																									
	REGULAR	M2LR	\$10,850.00	2101																									
	MALO	M2LM	\$7,890.00	2102																									
EDAD SEMI-MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CALIDAD</th><th>EDO. CONS.</th><th>CVE.</th><th>VALOR POR m²</th><th>CCC</th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>LUJO</td><td>BUENO</td><td>SM2LB</td><td>\$9,940.00</td><td>1100</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>REGULAR</td><td>SM2LR</td><td>\$7,130.00</td><td>1101</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>MALO</td><td>SM2LM</td><td>\$5,180.00</td><td>1102</td><td></td></tr> </tbody> </table>						CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC		LUJO	BUENO	SM2LB	\$9,940.00	1100			REGULAR	SM2LR	\$7,130.00	1101			MALO	SM2LM	\$5,180.00	1102	
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC																									
LUJO	BUENO	SM2LB	\$9,940.00	1100																									
	REGULAR	SM2LR	\$7,130.00	1101																									
	MALO	SM2LM	\$5,180.00	1102																									
EDAD ANTIGUO 2 (CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CALIDAD</th><th>EDO. CONS.</th><th>CVE.</th><th>VALOR POR m²</th><th>CCC</th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>LUJO</td><td>BUENO</td><td>A2LB</td><td>\$7,760.00</td><td>100</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>REGULAR</td><td>A2LR</td><td>\$4,100.00</td><td>101</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>MALO</td><td>A2LM</td><td>\$2,810.00</td><td>102</td><td></td></tr> </tbody> </table>						CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC		LUJO	BUENO	A2LB	\$7,760.00	100			REGULAR	A2LR	\$4,100.00	101			MALO	A2LM	\$2,810.00	102	
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC																									
LUJO	BUENO	A2LB	\$7,760.00	100																									
	REGULAR	A2LR	\$4,100.00	101																									
	MALO	A2LM	\$2,810.00	102																									
NOTA 1.-Se determinan 6 rangos de edad que son:																													
Moderno 1 (construcciones de 0 A 5 años). Moderno 2 (construcciones de 6 A 10 años) Semi-moderno 1 (construcciones de 11 A 20 años) Semi-moderno 2 (construcciones de 21 A 30 años) Antiguo 1 (construcciones de 31 A 40 años) Antiguo 2 (construcciones de 41 O más años)																													
NOTA 3.-Para el estado de conservación se determina como:																													
Bueno: La construcción que no requiere reparaciones y su estado es óptimo. Regular: Aquella construcción que requiere reparaciones generales para ponerla en buen estado en cuando menos el 50% de las 20 partidas de construcción que determinan la calidad. Malo: Aquella construcción que requiere reparaciones importantes en cuando menos el 50% de las 20 partidas de construcción que determinan la calidad.																													
NOTA 5.: Para el caso de edificaciones con más de 4 niveles (incluyendo sotano) se incrementara al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 10% por la infraestructura especial requerida. Para edificaciones de más de 10 niveles (incluyendo sotano) se incrementara al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 15% por la infraestructura especial requerida.																													
NOTA 12.- Las construcciones que no esten contenidas dentro de la clasificación comprendida en los valores unitarios debera valverse con edificaciones analogas en valores																													
CCC.- Código de clasificación de la construcción.																													
NOTA 2.- La construcción que sea remodelada o reconstruida consistente en cambio de distribución, instalaciones, techos y pisos, para efectos catastrales, se clasificará como semi-moderna o moderna según sea el caso.																													
NOTA 4.- Se considera que las construcciones que no cumplen con los criterios establecidos en el presente documento, no cumplen con los lineamientos y recomendaciones emitidas por el Consejo Técnico Catastral del Estado.																													
LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS. H. AYUNTAMIENTO																													
H. CONGRESO DEL ESTADO																													
COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO																													

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

7

VALORES DE CONSTRUCCIÓN																																																																																																	
TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES																																																																																																	
EDAD MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)																																																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CALIDAD</th><th>EDO. CONS.</th><th>CVE.</th><th>VALOR POR m²</th><th>CCC</th><th></th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ESPECIAL</td><td>BUENO</td><td>IM1LB</td><td>\$4,810.00</td><td>2300</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>REGULAR</td><td>IM1LR</td><td>\$4,380.00</td><td>2301</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>MALO</td><td>IM1LM</td><td>\$3,200.00</td><td>2302</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>SUPERIOR</td><td>BUENO</td><td>IM1SB</td><td>\$4,290.00</td><td>2310</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>REGULAR</td><td>IM1SR</td><td>\$3,910.00</td><td>2311</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>MALO</td><td>IM1SM</td><td>\$2,860.00</td><td>2312</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>MEDIO</td><td>BUENO</td><td>IM1MB</td><td>\$3,640.00</td><td>2320</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>REGULAR</td><td>IM1MR</td><td>\$3,320.00</td><td>2321</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>MALO</td><td>IM1MM</td><td>\$2,490.00</td><td>2322</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>ECONÓMICO</td><td>BUENO</td><td>IM1EB</td><td>\$3,120.00</td><td>2330</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>REGULAR</td><td>IM1ER</td><td>\$2,840.00</td><td>2331</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>MALO</td><td>IM1EM</td><td>\$2,080.00</td><td>2332</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>							CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC			ESPECIAL	BUENO	IM1LB	\$4,810.00	2300				REGULAR	IM1LR	\$4,380.00	2301				MALO	IM1LM	\$3,200.00	2302			SUPERIOR	BUENO	IM1SB	\$4,290.00	2310				REGULAR	IM1SR	\$3,910.00	2311				MALO	IM1SM	\$2,860.00	2312			MEDIO	BUENO	IM1MB	\$3,640.00	2320				REGULAR	IM1MR	\$3,320.00	2321				MALO	IM1MM	\$2,490.00	2322			ECONÓMICO	BUENO	IM1EB	\$3,120.00	2330				REGULAR	IM1ER	\$2,840.00	2331				MALO	IM1EM	\$2,080.00	2332		
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC																																																																																													
ESPECIAL	BUENO	IM1LB	\$4,810.00	2300																																																																																													
	REGULAR	IM1LR	\$4,380.00	2301																																																																																													
	MALO	IM1LM	\$3,200.00	2302																																																																																													
SUPERIOR	BUENO	IM1SB	\$4,290.00	2310																																																																																													
	REGULAR	IM1SR	\$3,910.00	2311																																																																																													
	MALO	IM1SM	\$2,860.00	2312																																																																																													
MEDIO	BUENO	IM1MB	\$3,640.00	2320																																																																																													
	REGULAR	IM1MR	\$3,320.00	2321																																																																																													
	MALO	IM1MM	\$2,490.00	2322																																																																																													
ECONÓMICO	BUENO	IM1EB	\$3,120.00	2330																																																																																													
	REGULAR	IM1ER	\$2,840.00	2331																																																																																													
	MALO	IM1EM	\$2,080.00	2332																																																																																													
EDAD SEMI-MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)																																																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CALIDAD</th><th>EDO. CONS.</th><th>CVE.</th><th>VALOR POR m²</th><th>CCC</th><th></th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ESPECIAL</td><td>BUENO</td><td>ISM1LB</td><td>\$3,630.00</td><td>1300</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>REGULAR</td><td>ISM1LR</td><td>\$2,390.00</td><td>1301</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>MALO</td><td>ISM1LM</td><td>\$1,600.00</td><td>1302</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>SUPERIOR</td><td>BUENO</td><td>ISM1SB</td><td>\$3,240.00</td><td>1310</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>REGULAR</td><td>ISM1SR</td><td>\$2,140.00</td><td>1311</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>MALO</td><td>ISM1SM</td><td>\$1,420.00</td><td>1312</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>MEDIO</td><td>BUENO</td><td>ISM1MB</td><td>\$2,750.00</td><td>1320</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>REGULAR</td><td>ISM1MR</td><td>\$1,810.00</td><td>1321</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>MALO</td><td>ISM1MM</td><td>\$1,210.00</td><td>1322</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>ECONÓMICO</td><td>BUENO</td><td>ISM1EB</td><td>\$2,350.00</td><td>1330</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>REGULAR</td><td>ISM1ER</td><td>\$1,550.00</td><td>1331</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>MALO</td><td>ISM1EM</td><td>\$1,040.00</td><td>1332</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>							CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC			ESPECIAL	BUENO	ISM1LB	\$3,630.00	1300				REGULAR	ISM1LR	\$2,390.00	1301				MALO	ISM1LM	\$1,600.00	1302			SUPERIOR	BUENO	ISM1SB	\$3,240.00	1310				REGULAR	ISM1SR	\$2,140.00	1311				MALO	ISM1SM	\$1,420.00	1312			MEDIO	BUENO	ISM1MB	\$2,750.00	1320				REGULAR	ISM1MR	\$1,810.00	1321				MALO	ISM1MM	\$1,210.00	1322			ECONÓMICO	BUENO	ISM1EB	\$2,350.00	1330				REGULAR	ISM1ER	\$1,550.00	1331				MALO	ISM1EM	\$1,040.00	1332		
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC																																																																																													
ESPECIAL	BUENO	ISM1LB	\$3,630.00	1300																																																																																													
	REGULAR	ISM1LR	\$2,390.00	1301																																																																																													
	MALO	ISM1LM	\$1,600.00	1302																																																																																													
SUPERIOR	BUENO	ISM1SB	\$3,240.00	1310																																																																																													
	REGULAR	ISM1SR	\$2,140.00	1311																																																																																													
	MALO	ISM1SM	\$1,420.00	1312																																																																																													
MEDIO	BUENO	ISM1MB	\$2,750.00	1320																																																																																													
	REGULAR	ISM1MR	\$1,810.00	1321																																																																																													
	MALO	ISM1MM	\$1,210.00	1322																																																																																													
ECONÓMICO	BUENO	ISM1EB	\$2,350.00	1330																																																																																													
	REGULAR	ISM1ER	\$1,550.00	1331																																																																																													
	MALO	ISM1EM	\$1,040.00	1332																																																																																													
EDAD ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)																																																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CALIDAD</th><th>EDO. CONS.</th><th>CVE.</th><th>VALOR POR m²</th><th>CCC</th><th></th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ESPECIAL</td><td>BUENO</td><td>IA1LB</td><td>\$2,040.00</td><td>300</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>REGULAR</td><td>IA1LR</td><td>\$710.00</td><td>301</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>MALO</td><td>IA1LM</td><td>\$490.00</td><td>302</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>SUPERIOR</td><td>BUENO</td><td>IA1SB</td><td>\$1,820.00</td><td>310</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>REGULAR</td><td>IA1SR</td><td>\$640.00</td><td>311</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>MALO</td><td>IA1SM</td><td>\$440.00</td><td>312</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>MEDIO</td><td>BUENO</td><td>IA1MB</td><td>\$1,540.00</td><td>320</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>REGULAR</td><td>IA1MR</td><td>\$540.00</td><td>321</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>MALO</td><td>IA1MM</td><td>\$370.00</td><td>322</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>ECONÓMICO</td><td>BUENO</td><td>IA1EB</td><td>\$1,320.00</td><td>330</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>REGULAR</td><td>IA1ER</td><td>\$460.00</td><td>331</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>MALO</td><td>IA1EM</td><td>\$320.00</td><td>332</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>							CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC			ESPECIAL	BUENO	IA1LB	\$2,040.00	300				REGULAR	IA1LR	\$710.00	301				MALO	IA1LM	\$490.00	302			SUPERIOR	BUENO	IA1SB	\$1,820.00	310				REGULAR	IA1SR	\$640.00	311				MALO	IA1SM	\$440.00	312			MEDIO	BUENO	IA1MB	\$1,540.00	320				REGULAR	IA1MR	\$540.00	321				MALO	IA1MM	\$370.00	322			ECONÓMICO	BUENO	IA1EB	\$1,320.00	330				REGULAR	IA1ER	\$460.00	331				MALO	IA1EM	\$320.00	332		
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC																																																																																													
ESPECIAL	BUENO	IA1LB	\$2,040.00	300																																																																																													
	REGULAR	IA1LR	\$710.00	301																																																																																													
	MALO	IA1LM	\$490.00	302																																																																																													
SUPERIOR	BUENO	IA1SB	\$1,820.00	310																																																																																													
	REGULAR	IA1SR	\$640.00	311																																																																																													
	MALO	IA1SM	\$440.00	312																																																																																													
MEDIO	BUENO	IA1MB	\$1,540.00	320																																																																																													
	REGULAR	IA1MR	\$540.00	321																																																																																													
	MALO	IA1MM	\$370.00	322																																																																																													
ECONÓMICO	BUENO	IA1EB	\$1,320.00	330																																																																																													
	REGULAR	IA1ER	\$460.00	331																																																																																													
	MALO	IA1EM	\$320.00	332																																																																																													
EDAD MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)																																																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CALIDAD</th><th>EDO. CONS.</th><th>CVE.</th><th>VALOR POR m²</th><th>CCC</th><th></th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ESPECIAL</td><td>BUENO</td><td>IM2LB</td><td>\$4,540.00</td><td>2400</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>REGULAR</td><td>IM2LR</td><td>\$4,110.00</td><td>2401</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>MALO</td><td>IM2LM</td><td>\$2,940.00</td><td>2402</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>SUPERIOR</td><td>BUENO</td><td>IM2SB</td><td>\$4,050.00</td><td>2410</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>REGULAR</td><td>IM2SR</td><td>\$3,670.00</td><td>2411</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>MALO</td><td>IM2SM</td><td>\$2,620.00</td><td>2412</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>MEDIO</td><td>BUENO</td><td>IM2MB</td><td>\$3,440.00</td><td>2420</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>REGULAR</td><td>IM2MR</td><td>\$3,110.00</td><td>2421</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>MALO</td><td>IM2MM</td><td>\$2,220.00</td><td>2422</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>ECONÓMICO</td><td>BUENO</td><td>IM2EB</td><td>\$2,940.00</td><td>2430</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>REGULAR</td><td>IM2ER</td><td>\$2,670.00</td><td>2431</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>MALO</td><td>IM2EM</td><td>\$1,900.00</td><td>2432</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>							CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC			ESPECIAL	BUENO	IM2LB	\$4,540.00	2400				REGULAR	IM2LR	\$4,110.00	2401				MALO	IM2LM	\$2,940.00	2402			SUPERIOR	BUENO	IM2SB	\$4,050.00	2410				REGULAR	IM2SR	\$3,670.00	2411				MALO	IM2SM	\$2,620.00	2412			MEDIO	BUENO	IM2MB	\$3,440.00	2420				REGULAR	IM2MR	\$3,110.00	2421				MALO	IM2MM	\$2,220.00	2422			ECONÓMICO	BUENO	IM2EB	\$2,940.00	2430				REGULAR	IM2ER	\$2,670.00	2431				MALO	IM2EM	\$1,900.00	2432		
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC																																																																																													
ESPECIAL	BUENO	IM2LB	\$4,540.00	2400																																																																																													
	REGULAR	IM2LR	\$4,110.00	2401																																																																																													
	MALO	IM2LM	\$2,940.00	2402																																																																																													
SUPERIOR	BUENO	IM2SB	\$4,050.00	2410																																																																																													
	REGULAR	IM2SR	\$3,670.00	2411																																																																																													
	MALO	IM2SM	\$2,620.00	2412																																																																																													
MEDIO	BUENO	IM2MB	\$3,440.00	2420																																																																																													
	REGULAR	IM2MR	\$3,110.00	2421																																																																																													
	MALO	IM2MM	\$2,220.00	2422																																																																																													
ECONÓMICO	BUENO	IM2EB	\$2,940.00	2430																																																																																													
	REGULAR	IM2ER	\$2,670.00	2431																																																																																													
	MALO	IM2EM	\$1,900.00	2432																																																																																													
EDAD SEMI-MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)																																																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CALIDAD</th><th>EDO. CONS.</th><th>CVE.</th><th>VALDR POR m²</th><th>CCC</th><th></th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ESPECIAL</td><td>BUENO</td><td>ISM2LB</td><td>\$3,360.00</td><td>1400</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>REGULAR</td><td>ISM2LR</td><td>\$2,220.00</td><td>1401</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>MALO</td><td>ISM2LM</td><td>\$1,480.00</td><td>1402</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>SUPERIOR</td><td>BUENO</td><td>ISM2SB</td><td>\$3,000.00</td><td>1410</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>REGULAR</td><td>ISM2SR</td><td>\$1,980.00</td><td>1411</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>MALO</td><td>ISM2SM</td><td>\$1,320.00</td><td>1412</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>MEDIO</td><td>BUENO</td><td>ISM2MB</td><td>\$2,550.00</td><td>1420</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>REGULAR</td><td>ISM2MR</td><td>\$1,680.00</td><td>1421</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>MALO</td><td>ISM2MM</td><td>\$1,120.00</td><td>1422</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>ECONÓMICO</td><td>BUENO</td><td>ISM2EB</td><td>\$2,180.00</td><td>1430</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>REGULAR</td><td>ISM2ER</td><td>\$1,440.00</td><td>1431</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>MALO</td><td>ISM2EM</td><td>\$960.00</td><td>1432</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>							CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALDR POR m ²	CCC			ESPECIAL	BUENO	ISM2LB	\$3,360.00	1400				REGULAR	ISM2LR	\$2,220.00	1401				MALO	ISM2LM	\$1,480.00	1402			SUPERIOR	BUENO	ISM2SB	\$3,000.00	1410				REGULAR	ISM2SR	\$1,980.00	1411				MALO	ISM2SM	\$1,320.00	1412			MEDIO	BUENO	ISM2MB	\$2,550.00	1420				REGULAR	ISM2MR	\$1,680.00	1421				MALO	ISM2MM	\$1,120.00	1422			ECONÓMICO	BUENO	ISM2EB	\$2,180.00	1430				REGULAR	ISM2ER	\$1,440.00	1431				MALO	ISM2EM	\$960.00	1432		
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALDR POR m ²	CCC																																																																																													
ESPECIAL	BUENO	ISM2LB	\$3,360.00	1400																																																																																													
	REGULAR	ISM2LR	\$2,220.00	1401																																																																																													
	MALO	ISM2LM	\$1,480.00	1402																																																																																													
SUPERIOR	BUENO	ISM2SB	\$3,000.00	1410																																																																																													
	REGULAR	ISM2SR	\$1,980.00	1411																																																																																													
	MALO	ISM2SM	\$1,320.00	1412																																																																																													
MEDIO	BUENO	ISM2MB	\$2,550.00	1420																																																																																													
	REGULAR	ISM2MR	\$1,680.00	1421																																																																																													
	MALO	ISM2MM	\$1,120.00	1422																																																																																													
ECONÓMICO	BUENO	ISM2EB	\$2,180.00	1430																																																																																													
	REGULAR	ISM2ER	\$1,440.00	1431																																																																																													
	MALO	ISM2EM	\$960.00	1432																																																																																													
EDAD ANTIGUO 2 (CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)																																																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CALIDAD</th><th>EDO. CONS.</th><th>CVE.</th><th>VALOR POR m²</th><th>CCC</th><th></th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ESPECIAL</td><td>BUENO</td><td>IA2LB</td><td>\$1,760.00</td><td>400</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>REGULAR</td><td>IA2LR</td><td>\$620.00</td><td>401</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>MALO</td><td>IA2LM</td><td>\$420.00</td><td>402</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>SUPERIOR</td><td>BUENO</td><td>IA2SB</td><td>\$1,570.00</td><td>410</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>REGULAR</td><td>IA2SR</td><td>\$550.00</td><td>411</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>MALO</td><td>IA2SM</td><td>\$380.00</td><td>412</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>MEDIO</td><td>BUENO</td><td>IA2MB</td><td>\$1,330.00</td><td>420</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>REGULAR</td><td>IA2MR</td><td>\$470.00</td><td>421</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>MALO</td><td>IA2MM</td><td>\$320.00</td><td>422</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>ECONÓMICO</td><td>BUENO</td><td>IA2EB</td><td>\$1,140.00</td><td>430</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>REGULAR</td><td>IA2ER</td><td>\$400.00</td><td>431</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>MALO</td><td>IA2EM</td><td>\$270.00</td><td>432</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>							CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC			ESPECIAL	BUENO	IA2LB	\$1,760.00	400				REGULAR	IA2LR	\$620.00	401				MALO	IA2LM	\$420.00	402			SUPERIOR	BUENO	IA2SB	\$1,570.00	410				REGULAR	IA2SR	\$550.00	411				MALO	IA2SM	\$380.00	412			MEDIO	BUENO	IA2MB	\$1,330.00	420				REGULAR	IA2MR	\$470.00	421				MALO	IA2MM	\$320.00	422			ECONÓMICO	BUENO	IA2EB	\$1,140.00	430				REGULAR	IA2ER	\$400.00	431				MALO	IA2EM	\$270.00	432		
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC																																																																																													
ESPECIAL	BUENO	IA2LB	\$1,760.00	400																																																																																													
	REGULAR	IA2LR	\$620.00	401																																																																																													
	MALO	IA2LM	\$420.00	402																																																																																													
SUPERIOR	BUENO	IA2SB	\$1,570.00	410																																																																																													
	REGULAR	IA2SR	\$550.00	411																																																																																													
	MALO	IA2SM	\$380.00	412																																																																																													
MEDIO	BUENO	IA2MB	\$1,330.00	420																																																																																													
	REGULAR	IA2MR	\$470.00	421																																																																																													
	MALO	IA2MM	\$320.00	422																																																																																													
ECONÓMICO	BUENO	IA2EB	\$1,140.00	430																																																																																													
	REGULAR	IA2ER	\$400.00	431																																																																																													
	MALO	IA2EM	\$270.00	432																																																																																													
NOTA 7.- Se consideran construcciones industriales de mas de 4 metros con cubierta de láminas y armadura de fierro o similar, sin concentración de muros interiores, claros mínimos de cinco metros, que podrán tener los mismos factores de antigüedad estipulados para las construcciones en general.																																																																																																	
 																																																																																																	
NOMBRE DEL MUNICIPIO: Tuxpan NÚMERO DEL MUNICIPIO: 108																																																																																																	
NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Tuxpan NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001																																																																																																	
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL CIUDAD DE JALISCO, MÉXICO DIRECTOR DE CATASTRO INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO																																																																																																	
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.																																																																																																	
LIC. JOSE DE JESUS SÁNCHEZ MARISCAL DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE AVANTAJAMIENTO QUERDOS																																																																																																	
 H. CONGRESO DEL ESTADO																																																																																																	
COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO																																																																																																	

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

VALORES DE CONSTRUCCIÓN ESPECIALES					
TIPO DE CONSTRUCCIONES PROVISIONALES, USO TRANSITORIO Y FÁCIL REMOJÓN					
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC	
SUPERIOR	BUENO	PSB	\$1,770.00	4010	
	REGULAR	PSR	\$1,250.00	4011	
	MALO	PSM	\$850.00	4012	
MEDIO	BUENO	PMB	\$1,240.00	4020	
	REGULAR	PMR	\$870.00	4021	
	MALO	PMM	\$600.00	4022	
ECONÓMICO	BUENO	PEB	\$890.00	4030	
	REGULAR	PER	\$620.00	4031	
	MALO	PEM	\$430.00	4032	
CONTENEDORES MARITIMOS		CON	\$2,100.00	4040	
TIPO DE CONSTRUCCIONES INSTALACIONES DEPORTIVAS					
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC	
LUJO	BUENO	IDLB	\$730.00	8000	
	REGULAR	IDLR	\$520.00	8001	
	MALO	IDLM	\$350.00	8002	
SUPERIOR	BUENO	IDSB	\$690.00	8010	
	REGULAR	IDSR	\$490.00	8011	
	MALO	IDSM	\$330.00	8012	
MEDIO	BUENO	IDMB	\$510.00	8020	
	REGULAR	IDMR	\$360.00	8021	
	MALO	IDMM	\$250.00	8022	
ECONÓMICO	BUENO	IDEB	\$300.00	8030	
	REGULAR	IDER	\$210.00	8031	
	MALO	IDEM	\$140.00	8032	
TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES SUPERFICIE EMPASTADA					
TIPO DE RIEGO	CVE.	VALOR POR m ²	CCC		
MECÁNICO PROGRAMADO	PMP	\$70.00	8500		
MECÁNICO MANUAL	PMM	\$60.00	8501		
MANUAL	PMA	\$40.00	8502		
PASTO SINTÉTICO	PS	\$20.00	8503		
TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES NAVES PECUARIAS					
CALIDAD	CVE.	VALOR POR m ²	CCC		
SUPERIOR	NS	\$490.00	9000		
MEDIO	NM	\$390.00	9001		
ECONOMICO	NE	\$250.00	9002		
NOTA 1.-se consideran construcciones provisionales a aquellas que, por su uso transitorio, sus materiales empleados y sus técnicas de edificación, puedan removese fácilmente (no aplica para construcciones que conforman espacios cerrados, que tienen algún tipo de cimentación o que cuenten con instalaciones eléctricas o sanitarias).					
NOTA 2.- se consideran albercas los depositos de agua que cuenten con infraestructura adecuada para realizar actividades recreativas o deportivas, con especificaciones establecidas por los reglamentos de construcción respectivos.					
NOTA 3.-Los valores para pisos sin techo no aplicarán en inmuebles de uso habitacional.					
NOTA 5.: Se considera palapas las construcciones que consisten en un techo de hojas secas de palma, que se sostiene por postes y largueros de maderas					
NOTA 6.- se considera a naves pecuarias económicas hasta 3.5 mts. De altura medio a las mayor a 3.5 mts. Y superior a naves climatizadas					
NOTA 7.- En los sitios la superficie es la del desplante, sin considerar la altura					
NOTA 8.- Las construcciones que no estén contenidas dentro de la clasificación comprendida en los valores unitarios deberá valverse con edificaciones analogas en valores.					
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC	
SUPERIOR	BUENO	IB	\$60.00	7000	
	REGULAR	IR	\$40.00	7001	
	MALO	IM	\$30.00	7002	
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC	
ÚNICA	MODERNO	SM	\$3,500.00	7500	
	SEMI-MODERNO	SS	\$2,800.00	7501	
	ANTIGUO	SA	\$2,100.00	7502	
TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES ALBERCAS					
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC	
SUPERIOR	BUENO	ALBSB	\$3,820.00	5010	
	REGULAR	ALBSR	\$2,790.00	5011	
	MALO	ALBSM	\$1,870.00	5012	
MEDIO	BUENO	ALBMB	\$2,730.00	5020	
	REGULAR	ALBMR	\$1,990.00	5021	
	MALO	ALBMM	\$1,340.00	5022	
ECONÓMICO	BUENO	ALBEB	\$1,790.00	5030	
	REGULAR	ALBER	\$1,310.00	5031	
	MALO	ALBEM	\$880.00	5032	
TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES PISOS SIN TECHO					
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC	
SUPERIOR	BUENO	APSTS8	\$910.00	6010	
	REGULAR	APTSR	\$660.00	6011	
	MALO	APSTM	\$440.00	6012	
MEDIO	BUENO	APSTMB	\$630.00	6020	
	REGULAR	APSTM	\$460.00	6021	
	MALO	APSTM	\$310.00	6022	
ECONÓMICO	BUENO	APSTB	\$370.00	6030	
	REGULAR	APSTER	\$270.00	6031	
	MALO	APSTEM	\$180.00	6032	
TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES PALAPAS					
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC	
SUPERIOR	BUENO	PLSB	\$8,090.00	2510	
	REGULAR	PLSR	\$5,900.00	2511	
	MALO	PLSM	\$3,970.00	2512	
MEDIO	BUENO	PLMB	\$5,940.00	2520	
	REGULAR	PLMR	\$4,330.00	2521	
	MALO	PLMM	\$2,910.00	2522	
ECONÓMICO	BUENO	PLEB	\$3,780.00	2530	
	REGULAR	PLER	\$2,760.00	2531	
	MALO	PLEM	\$1,850.00	2532	
TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES LONARIAS					
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC	
SUPERIOR	BUENO	LSB	\$2,070.00	2610	
	REGULAR	LSR	\$1,510.00	2611	
	MALO	LSM	\$1,010.00	2612	
MEDIO	BUENO	LMB	\$1,910.00	2620	
	REGULAR	LMR	\$1,390.00	2621	
	MALO	LMM	\$940.00	2622	
ECONÓMICO	BUENO	LEB	\$1,740.00	2630	
	REGULAR	LER	\$1,270.00	2631	
	MALO	LEM	\$850.00	2632	
TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES SILOS AGROPECUARIOS PARA ALMACENAR GRANOS Y OTROS PRODUCTOS					
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC	
ÚNICA	MODERNO	SM	\$3,500.00	7500	
	SEMI-MODERNO	SS	\$2,800.00	7501	
	ANTIGUO	SA	\$2,100.00	7502	
TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES NAVES PECUARIAS					
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC	
SUPERIOR	NS	\$490.00	9000		
MEDIO	NM	\$390.00	9001		
ECONOMICO	NE	\$250.00	9002		
NOTA 1.-se consideran construcciones provisionales a aquellas que, por su uso transitorio, sus materiales empleados y sus técnicas de edificación, puedan removese fácilmente (no aplica para construcciones que conforman espacios cerrados, que tienen algún tipo de cimentación o que cuenten con instalaciones eléctricas o sanitarias).					
NOTA 2.- se consideran albercas los depositos de agua que cuenten con infraestructura adecuada para realizar actividades recreativas o deportivas, con especificaciones establecidas por los reglamentos de construcción respectivos.					
NOTA 3.-Los valores para pisos sin techo no aplicarán en inmuebles de uso habitacional.					
NOTA 5.: Se considera palapas las construcciones que consisten en un techo de hojas secas de palma, que se sostiene por postes y largueros de maderas					
NOTA 6.- se considera a naves pecuarias económicas hasta 3.5 mts. De altura medio a las mayor a 3.5 mts. Y superior a naves climatizadas					
NOTA 7.- En los sitios la superficie es la del desplante, sin considerar la altura					
NOTA 8.- Las construcciones que no estén contenidas dentro de la clasificación comprendida en los valores unitarios deberá valverse con edificaciones analogas en valores.					
TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES NAVES PECUARIAS					
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m ²	CCC	
SUPERIOR	NS	\$490.00	9000		
MEDIO	NM	\$390.00	9001		
ECONOMICO	NE	\$250.00	9002		
NOTA 1.-se consideran construcciones provisionales a aquellas que, por su uso transitorio, sus materiales empleados y sus técnicas de edificación, puedan removese fácilmente (no aplica para construcciones que conforman esp					

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

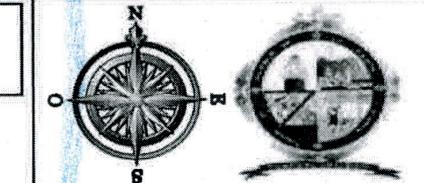
9

TABLA DE PORCENTAJES PARA PREDIOS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

Concepto de avance de obra al momento de la Inspección	Porcentaje de avance de obra para aplicar al valor de las construcciones.	Observaciones
Cimentación, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura.	0% a 39%	La obra aún no cuenta con ningún área techada.
Carpintería, tapas eléctricas, acabados, recubrimientos y pintura. Con la salvedad que al momento de la valuación, no se dictamine como obra abandonada.	40% a 69%	La obra ya cuenta con áreas lechadas con bóvedas de material, no se toman en cuenta los provisionales de Cartón.
carpintería, tapas eléctricas, acabados, recubrimientos y pintura. Con la salvedad que al momento de la valuación, no se dictamine como obra abandonada.	70% a 100%	Ya se clasifica de acuerdo los parámetros normales de tipo, calidad y estado. Se considerará al 100% del valor, como terminado

NOTAS:

- Para efectos de aplicar la tasa impositiva al inmueble, tendrá que tomarse en cuenta el Art. 5 de la ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco
- El valor y la clasificación de las construcciones deberán de considerarse en cuenta lo indicado en el Art. 6, 63, 72 Y 82 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco; y Art. 112 de la ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.
- Para efectos de transmisión de dominio. El Perito Valuador deberá considerar el valor de las construcciones de acuerdo a su avance de obra, dicho valor deberá plasmarse y sumarse al valor de terreno.



NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 108

Tuxpan

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

Tuxpan

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJERÍA TÉCNICA Isabela DE CATASTRO MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
CIUDAD TUXPAN, JALISCO
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y GUERREROS
H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD

1. CIMENTACIÓN			
Economico (CI-EC)	Medio (CI-ME)	Superior (CI-SU)	Lujo (CI-LU)
Renchido de piedra braza	Mamposteado de piedra braza máximo h. 1.50 x a. 80 cms	Mamposteado de piedra braza mayores a h. 1.50 x a. 80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección de hasta 1.20 mts x 1.20 mts	Mamposteado de piedra braza mayores a h. 1.50 x a. 80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección de hasta 1.20 mts x 1.20 mts
Losa de concreto armado espesor max. 10 cms	Losa de concreto armado espesor max. 15 cms		Pilotes y zapatas corridas de concreto armado
Mamposteado de piedra braza máximo de h. 50 x a. 50 cms			

2. MUROS			
Economico (MU-EC)	Medio (MU-ME)	Superior (MU-SU)	Lujo (MU-LU)
Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, con estructura, con altura máxima 2.40 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, aparente, cantera, con estructura, con altura máxima 2.70 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, aparente, cantera, con estructura, con altura máxima 3.00 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, aparente, cantera, con estructura, con altura más de 3.00 Mts
Concreto armado espesor máximo a 10 cms	Concreto armado espesor mayor a 10 cms		

3. CUBIERTAS, ENTREPISOS Y TECHOS			
Economico (CU-EC)	Medio (CU-ME)	Superior (CU-SU)	Lujo (CU-LU)
Losa de concreto, aligerada, de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 5"	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 6", inclinados	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto mayor de 12", inclinados, polín de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto mayor de 12", inclinados, polín de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas
Claros de 3 a 3.50 mts	Claros de 3.50 a 4.50 mts	Claros de 4.50 a 5.50 mts	Claros mayores a 5.50

4. COLUMNAS, TRABES Y ESTRUCTURA			
Economico (CO-EC)	Medio (CO-ME)	Superior (CO-SU)	Lujo (CO-LU)
Castillos prefabricados o armados de 3/8"	Claros de 3.50 a 4.50 mts	Castillos armados mínimo de 1/2"	Castillos armados de 5/8"
Dalas prefabricados o armados de 3/8"	Castillos armados de 3/8" a 1/2"	Dalas armados mínimo de 1/2"	Dalas armados de 5/8"
Vigas de acero o concreto de 5"	Dalas armadas de 3/8" a 1/2"	Columnas de concreto hasta de 40 x 40 cms	Vigas de acero o concreto mayores de 12"
		Vigas de acero o concreto hasta 12"	Columnas de concreto mayores de 40 x 40 cms o de acero
		Trabes de 20 x 30 hasta 25 x 40 cms	Trabes mayores de 25 x 40 cms
		Dobles altura de 1 a 2 espacios	Dobles altura de más de 2 espacios
Claros de 3 a 3.50 mts	Vigas de acero o concreto de 6"	Claros de 4.50 a 5.50 mts	Claros mayores a 5.50 mts

NOMBRE DEL MUNICIPIO:	NÚMERO DEL MUNICIPIO:	108
Tuxpan		
NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001		
Tuxpan		
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL		
 • C.P. Hon. Araceli Valdez Isabeles Director de Catastro INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES		
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO		
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.		
 LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL DIRECTOR DEL CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE LINEAMIENTOS Y ACUERDOS		
H. CONGRESO DEL ESTADO		
COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO		

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

11

TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD							
5. ESCALERAS				6. INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
Economico (ES-EC)	Medio (ES-ME)	Superior (ES-SU)	Lujo (ES-LU)	Economico (EL-EC)	Medio (EL-ME)	Superior (EL-SU)	Lujo (EL-LU)
De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block, concreto o madera	De ladrillo, block, concreto o madera	Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto
Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento	Contactos económicos	Contactos de mediana calidad	Contactos de buena calidad	Contactos de lujo
Con o sin barandal	Con barandal y pasamanos de herrería o madera	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas	Apagadores económicos	Apagadores de mediana calidad	Apagadores de buena calidad	Apagadores de lujo
Metálicas	Con loseta, madera o alfombra de mediana calidad	Con mármol de una sola pieza	Con mármol de una sola pieza	Lámparas económicas para un foco	Lámparas de mediana calidad para dos focos	Lámparas o candiles de tres focos c/u	Lámparas o candiles de más de 4 focos
Con vitropiso o mosaico máximo de 33 x 33 cms	Cantera labrada de 4 a 8 cms de espesor	Madera tallada	Madera tallada	Tres o cuatro salidas por espacio	Cuatro o cinco salidas por espacio	Cinco a siete salidas por espacio	Más de siete salidas por espacio
			De forma circular o elíptica	Puede tener una salida para tv, otra para cable y una más para teléfono	Puede tener más de dos salidas para cable, tv y teléfono	Salidas para tv, cable, teléfono, sonido, alarmas, interphone y cámaras de seguridad	Salidas para tv, cable, teléfono, sonido, alarmas, interphone y cámaras de seguridad
Ancho de 0.80 a 1.00	Ancho de 1.00 a 1.20	Ancho de 1.20 a 1.50	Mayor a 1.50			Puede tener instalación trifásica	Puede tener instalación trifásica
						Sistema de iluminación inteligente	
						Instalaciones para sala de cine	
						Instalación para aire acondicionado	Instalación para aire acondicionado
7. INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y DE GAS							
Economico (HI-EC)	Medio (HI-ME)	Superior (HI-SU)	Lujo (HI-LU)	Economico (SA-EC)	Medio (SA-ME)	Superior (SA-SU)	Lujo (SA-LU)
Instalaciones para un baño y medio, una tarja, lavadero, calentador solar máximo 4 personas, tinaco, boiler semi-automático	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero, lavadora, calentador solar de 4 a 6 personas tinaco, boiler automático, presurizador, bomba y aljibe	Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavadora, secadora, calentador solar de 6 a 8 personas, tinaco, boiler automático, hidroneumático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión e instalaciones para alberca	Instalaciones para 5 baños o mas, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, calentador solar más de 8 personas, tinaco, boiler automático, hidroneumático, bomba, aljibe, sistema automatizado de aspersión e instalaciones para alberca	Instalaciones para un baño y medio, una tarja y lavadero	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero y lavadora	Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora y secadora, e instalaciones para alberca	Instalaciones para 5 baños o mas, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora e instalaciones para alberca
Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Tubos de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Tubos de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro hasta de 6"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"
Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"				
	Tanque estacionario máximo 120 L.	Tanque estacionario de 120 a 180 L.	Tanque estacionario mayor a 300 L.				
8. INSTALACIONES SANITARIAS							
Economico (SA-EC)	Medio (SA-ME)	Superior (SA-SU)	Lujo (SA-LU)				

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD

9. APLANADOS			
Economico (AP-EC)	Medio (AP-ME)	Superior (AP-SU)	Lujo (AP-LU)
De mezcla	De mezcla	De mezcla	De mezcla
Tirol	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada
Pasta de yeso	Tirol	Tirol	Tirol
	Pasta de yeso	Pasta de yeso	Pasta de yeso
Hasta 100 m ² de cubierta	De 101 a 220 m ² de cubierta	De 221 a 320 m ² de cubierta	Mayor a 321 m ² de cubierta

10. RECUBRIMIENTOS DE TECHO			
Economico (TE-EC)	Medio (TE-ME)	Superior (TE-SU)	Lujo (TE-LU)
Sin recubrimiento	Falso plafón	Falso plafón	Falso plafón
	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca
	Molduras de yeso	Pasta texturizada	Pasta texturizada
		Duela de madera	Pasta Plamonte
		Molduras de yeso	Pasta Palladiun
			Duela de madera
			Molduras de yeso
Hasta 100 m2 de cubierta	De 101 a 220 m2 de cubierta	De 221 a 320 m2 de cubierta	Mayo a 321 m2 de cubierta



11. RECUBRIMIENTOS DE MUROS

11. RECUBRIMIENTOS DE MUROS			
Economico (RM-EC)	Medio (RM-ME)	Superior (RM-SU)	Lujo (RM-LU)
Losetas de cerámica	Papel tapiz	Papel tapiz de importación	Papel tapiz de importación
Azulejos	Pasta texturizada	Pasta texturizada	Pasta texturizada
	Loseta de cerámica	Loseta de cerámica mayor de 30 x 30	Loseta de cerámica de importación
	Azulejos	Loseta de mármol	Loseta de mármol
	Molduras de yeso	Loseta de granito	Losa de granito
	Cantera	Duela de madera	Duela de madera
		Cantera	Pasta Piemonte
			Pasta Palladiun
			Maderas finas
			Cantera
Hasta 100 m2 de cubierta	De 101 a 220 m2 de cubierta	De 221 a 320 m2 de cubierta	Mayor a 321 m2 de cubierta

12. RECUBRIMIENTOS DE PISOS			
Economico (RP-EC)	Medio (RP-ME)	Superior (RP-SU)	Lujoso (RP-LU)
Firme de cemento pulido		Piedra de granito hasta 1.00 m.	Piedra de granito mayor a 1.00 m.
Granito de mármol sobre pasta de 30 x 30 cms	Granito o terrazo de mármol sobre pasta de 30 x 30 a 50 x 50 cms	Granito o terrazo de mármol sobre pasta mayor a 50 x 50 cms	
Loseta vinílica, linoleum, o piso laminado	Madera laminada de importación	Piso de duela o parket de madera	Piso de duela o parket de madera finas
Alfombra de calidad económica	Alfombra de mediana calidad	Alfombra de buena calidad	Alfombra de importación
		Mármol de 50 x 50 cms hasta 1.00 x 1.00 m.	Mármol de mayor de 1.00 x 1.00 m.
Mosaico	Porcelanato o loseta de cerámica de 33 x 33 hasta 60 x 60 cms	Porcelanato o loseta de cerámica de 60 x 60 hasta 90 x 90 cms	Porcelanato o loseta de cerámica mayor de 90 x 90 cms
Loseta de cerámica máximo 33 x 33 cms			



martes, 15 de julio de 2025

Página 8 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

13

TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD			
13. PINTURA			
Economico (PI-EC)	Medio (PI-ME)	Superior (PI-SU)	Lujo (PI-LU)
Vinílica	Vinílica	Vinílica	Vinílica
Esmalte en herrerías	Esmalte en herrerías	Esmalte en herrerías	Aceite
			Esmalte
			Barniz
Hasta 100 m2 de cubierta	De 101 a 220 m2 de cubierta	De 221 a 320 m2 de cubierta	Mayor a 321 m2 de cubierta
14. CARPINTERÍA			
Economico (CA-EC)	Medio (CA-ME)	Superior (CA-SU)	Lujo (CA-LU)
Puerta interiores de melamina, triplay y PVC	Closest vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal hasta 4 m2	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, bárcino, rosa morada, terminado laqueado	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, bárcino, rosa morada, terminado laqueado
Closest con entrepaños sin puertas	Puertas interiores de tipo tambor de madera o prefabricado, terminado laqueado o con pintura	Closest con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal de 3 a 4 mts lineal	Closest con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal mayor a 4 mts lineal
	Closest con cajones y entrepaños, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal hasta 3 mts lineal	Closest vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal de 4 a 7 m2	Closest vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal mayor de 7 m2
			Espacio para caja fuerte
		Área de blancos, cajones para camisas y corbatas	Área de blancos, cajones para camisas y corbatas
		Terminados artesanalos de maderas finas (Madera tallada)	Terminados artesanalos de maderas finas (Madera tallada)
15. HERRERÍA			
Economico (HE-EC)	Medio (HE-ME)	Superior (HE-SU)	Lujo (HE-LU)
De aluminio de 1.5 a 2", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelas exteriores de perfiles estructurales o tubulares	De aluminio de 2 a 3", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelas exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas de panel, cancelas de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelas en baños de aluminio	De aluminio de 3 a 4", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelas exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, cancelas de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelas en baños de aluminio con acrílico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones sencillas	De aluminio mayor a 4" y de importación, herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelas exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, cancelas de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelas en baños de aluminio con acrílico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones elaboradas
16. VIDRIERÍA			
Economico (VI-EC)	Medio (VI-ME)	Superior (VI-SU)	Lujo (VI-LU)
Vidrio de 3 mm a 4 mm, trastilados y en claros chicos, fachadas y patios interiores	Vidrio de 4 mm a 6 mm, polarizados o tipo tintex, fachadas, baños, pasillos y patios interiores	Vidrio de 6 mm a 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrados, fachadas, baños, andadores, balcones, terrazas y patios interiores	Vidrio de mayor a 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrados, fachadas, baños, andadores, balcones, terrazas y patios interiores y exteriores

NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 108
Tuxpan

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001
Tuxpan

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
L.C.P. Flor Alvarado Gómez Isabell
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES
C.I.D.A.D. TUXPAN, JALISCO.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE
H. AYUNTAMIENTO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

14

TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD

17. CERRAJERÍA

Economico (CE-EC)	Medio (CE-ME)	Superior (CE-SU)	Lujoso (CE-LU)
Chapa de calidad económica en puerta de ingreso y de patio, cerrajería de calidad económica en puertas interiores	Chapa de mediana calidad en cancelas de cochera, puerta de ingreso con seguridad y en patios, cerrajería de calidad media en puertas interiores	Chapa de buena calidad en cancelas de cochera, en patios, cerrajería de calidad buena en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico	Chapas de importación en cancelas de cochera, en patios, Cerrajería de importación en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico de importación

18. MUEBLES DE BAÑO

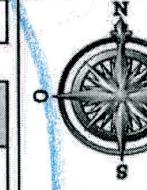
Economico (MB-EC)	Medio (MB-ME)	Superior (MB-SU)	Lujoso (MB-LU)
Sanitario y lavamanos con accesorios de calidad económica para baño y medio	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad media para 2 a 3 baños. Puede tener tina de baño sencilla de material o prefabricadas, gabinetes en el lavamanos	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad buena para 3 y medio a 4 y medio baños. Puede tener tina de baño con hidromasaje, gabinetes en el lavamanos	Sanitarios y lavamanos con accesorios de importación para 5 baños o más. Puede tener jacuzzi para dos o más personas, bidet, gabinetes en el lavamanos

19. MUEBLES DE COCINA

Economico (MC-EC)	Medio (MC-ME)	Superior (MC-SU)	Lujoso (MC-LU)
Cocina semi integral o gabinetes de aglomerado con melamina tarja sencilla de acero inoxidable, o acero esmaltado, o de PVC sobre gabinete o pretil de material. Puede incluir estufa y campana	Cocina integral de pino, mdf, con tarja de acero inoxidable, cobre o acero inoxidable, sencilla, cubierta de granito, llaves de buena calidad. Puede incluir barra desayunadora	Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cobre o esmaltada, cubierta de granito, llaves de monomando, lavavajillas, parrilla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora y sistema inteligente.	Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cobre o esmaltada, cubierta de granito o cuarzo, llaves de monomando; lavavajillas, parrilla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora y sistema inteligente.
Menor a 3 ml.	de 3 a 5 ml.	de 5 a 7 ml.	Mayor a 7 ml.

20. FACHADA

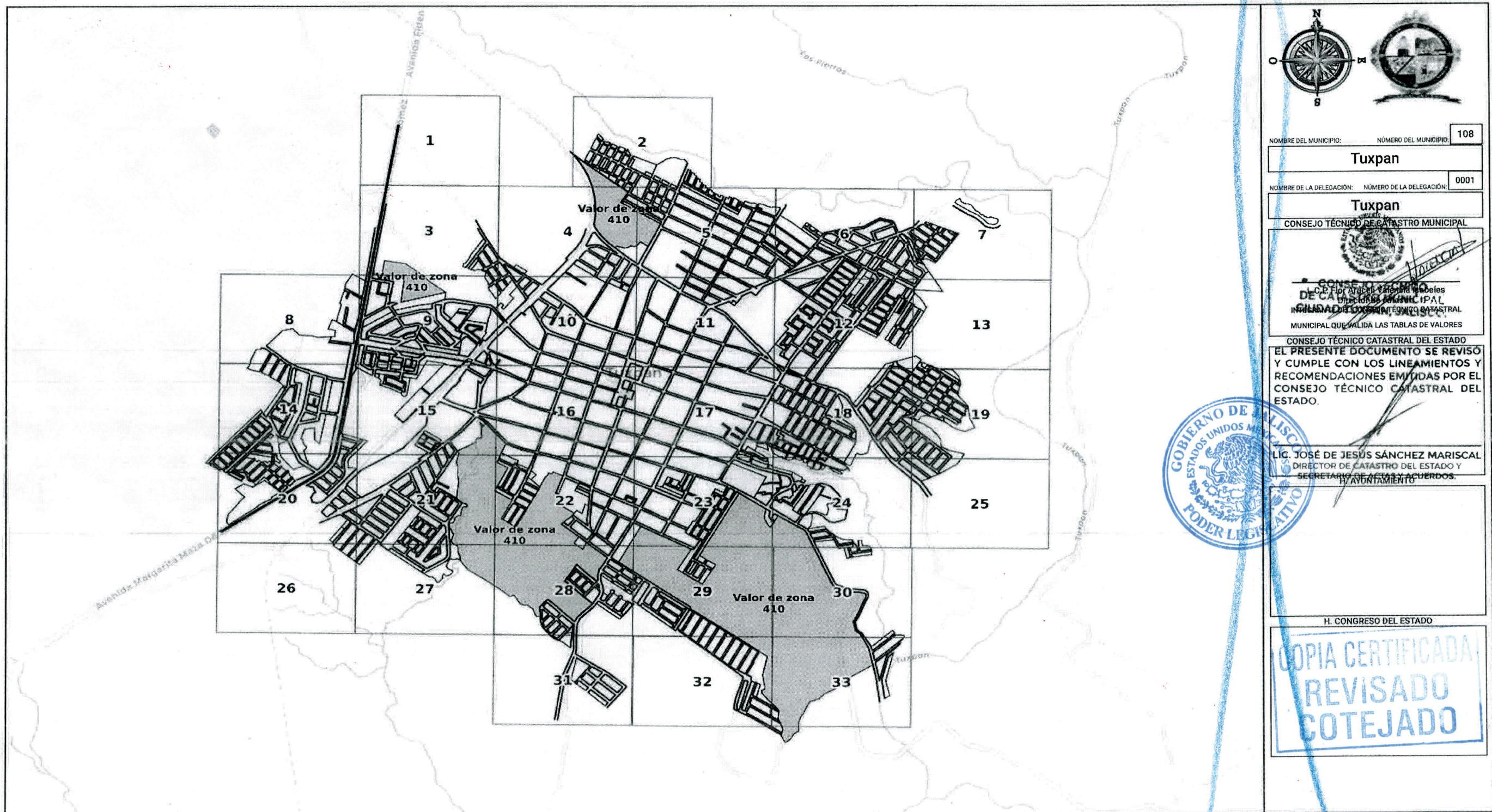
Economico (FA-EC)	Medio (FA-ME)	Superior (FA-SU)	Lujoso (FA-LU)
Aplanados, sarpeados, terminados con pintura vinílica. Puede tener fachada económica, molduras sencillas de material en menos del 30% de la superficie	Aplanados, tirolés, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras en puertas y ventanas de fachada económica, molduras elaboradas en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachadas de buena calidad de 30% al 40% de la superficie, fachada exterior e interior. Puede ser diseño con diferentes planos	Aplanados, tirolés, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachadas de buena calidad de 40% al 60% de la superficie, fachada exterior, interior y lateral. Con diseño de diferentes planos	Aplanados, tirolés, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras elaboradas en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachadas de buena calidad de mayor a 60% de la superficie, fachada en los 4 lados. Con diseño de diferentes planos

		
NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 108		
Tuxpan		
NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001		
Tuxpan		
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL		
		
L.C.P. Flor Araceli Valenzuela Isabeles CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DEPARTAMENTO DE CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL CIMBALUMÁN, JALISCO, MÉXICO VALORES		
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO		
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO		
		
H. CONGRESO DEL ESTADO		
		

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

15



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

16

1

NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 108
Tuxpan

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001
Tuxpan

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
CITUD TUXPAN, JALISCO
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS MARCAS VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

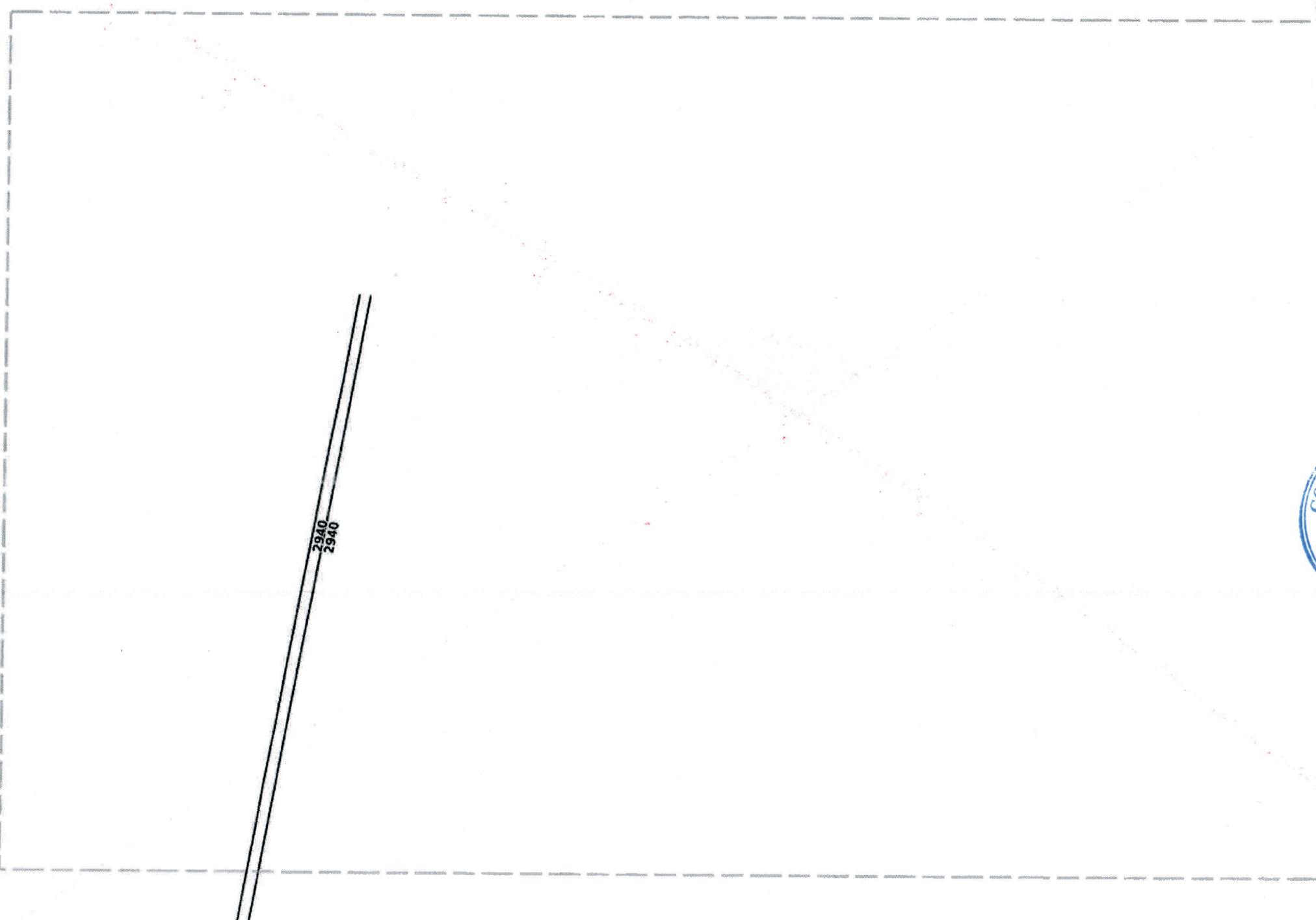
LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO AYUNTAMIENTO ACUERDOS.

GOBIERNO DE JALISCO
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PODER LEGISLATIVO

H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

2940 2940



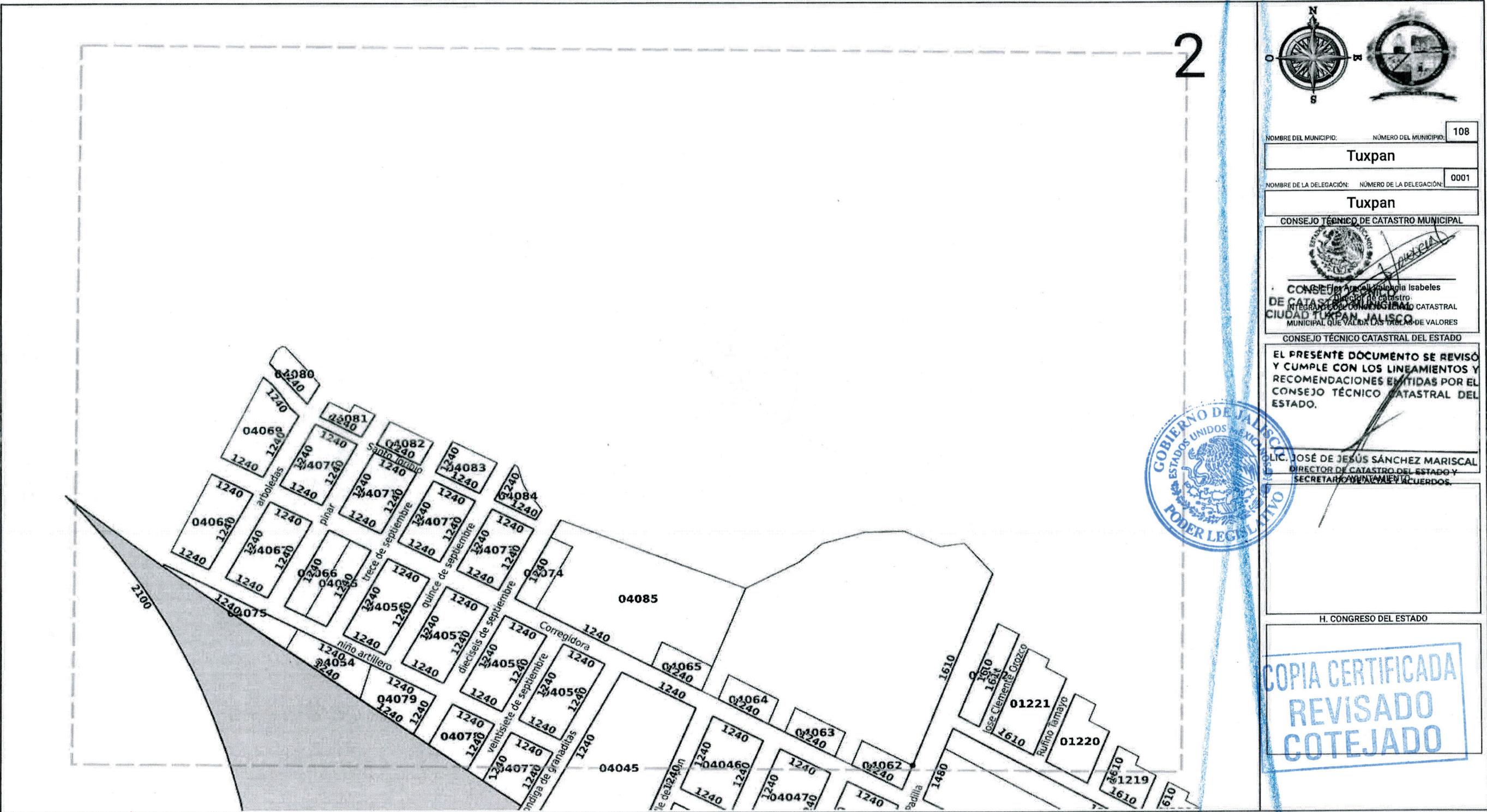
martes, 15 de julio de 2025

Página 12 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

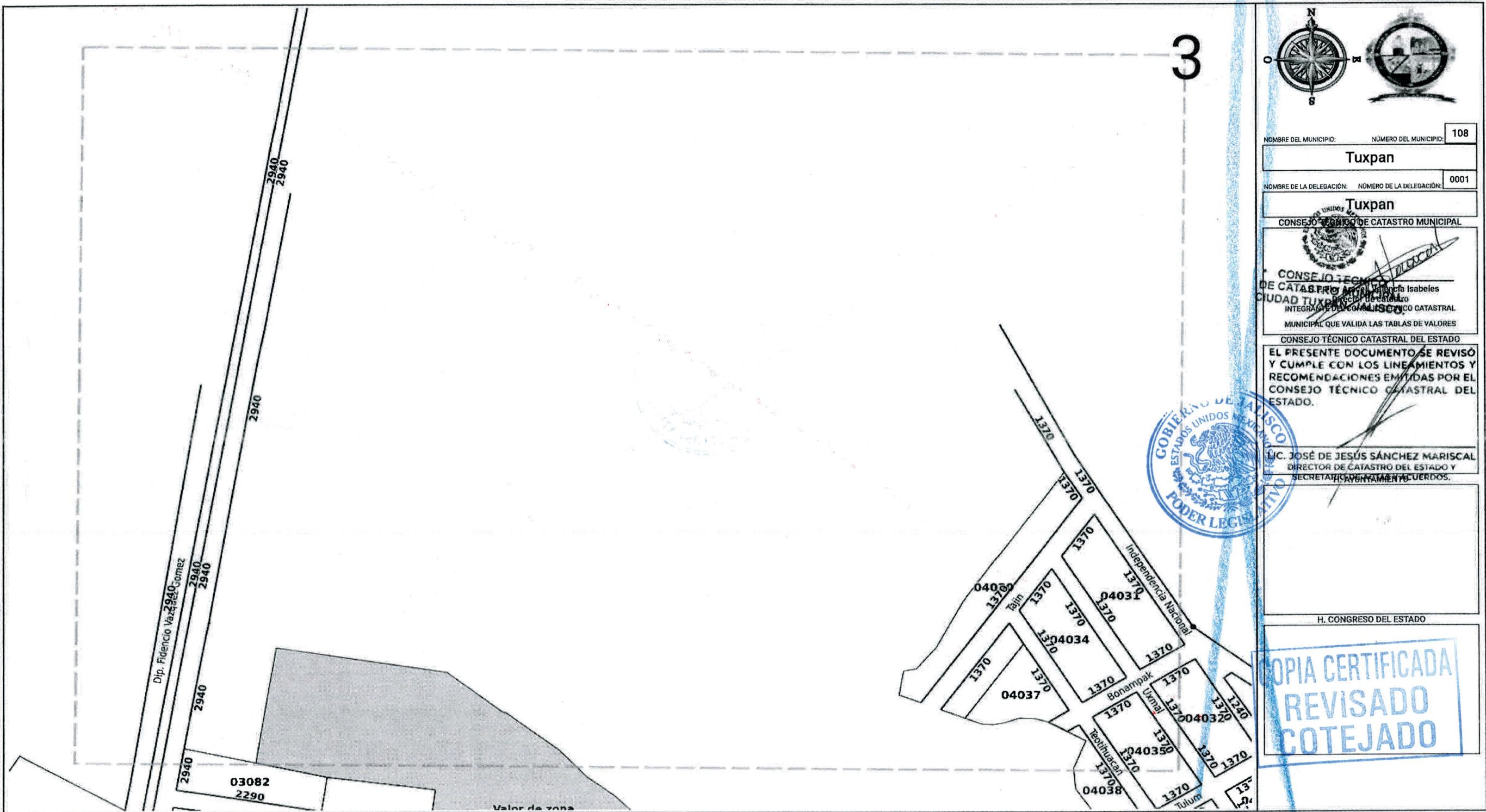
17



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

18



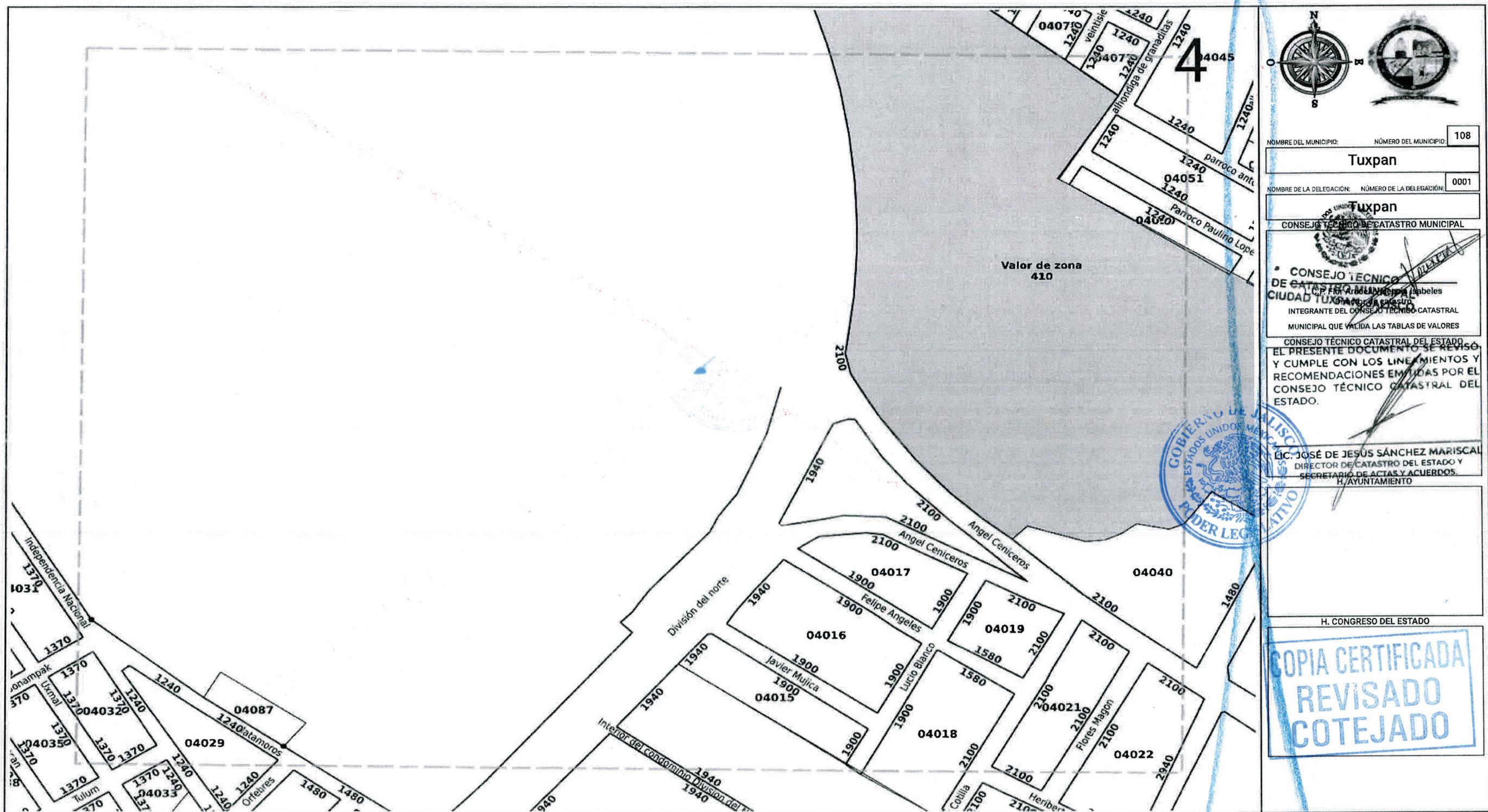
martes, 15 de julio de 2025

Página 14 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

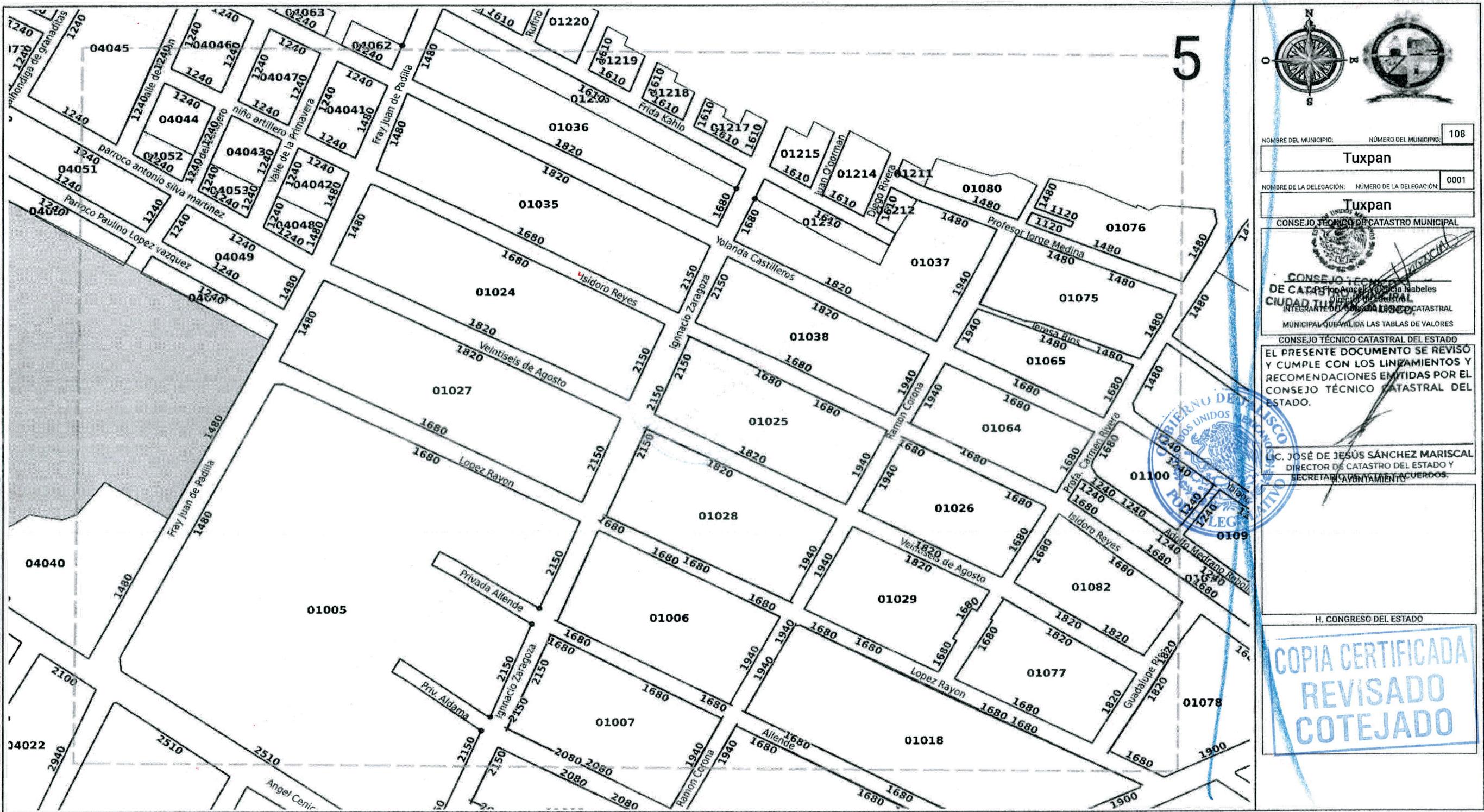
PERIÓDICO OFICIAL

19



EL ESTADO DE JALISCO

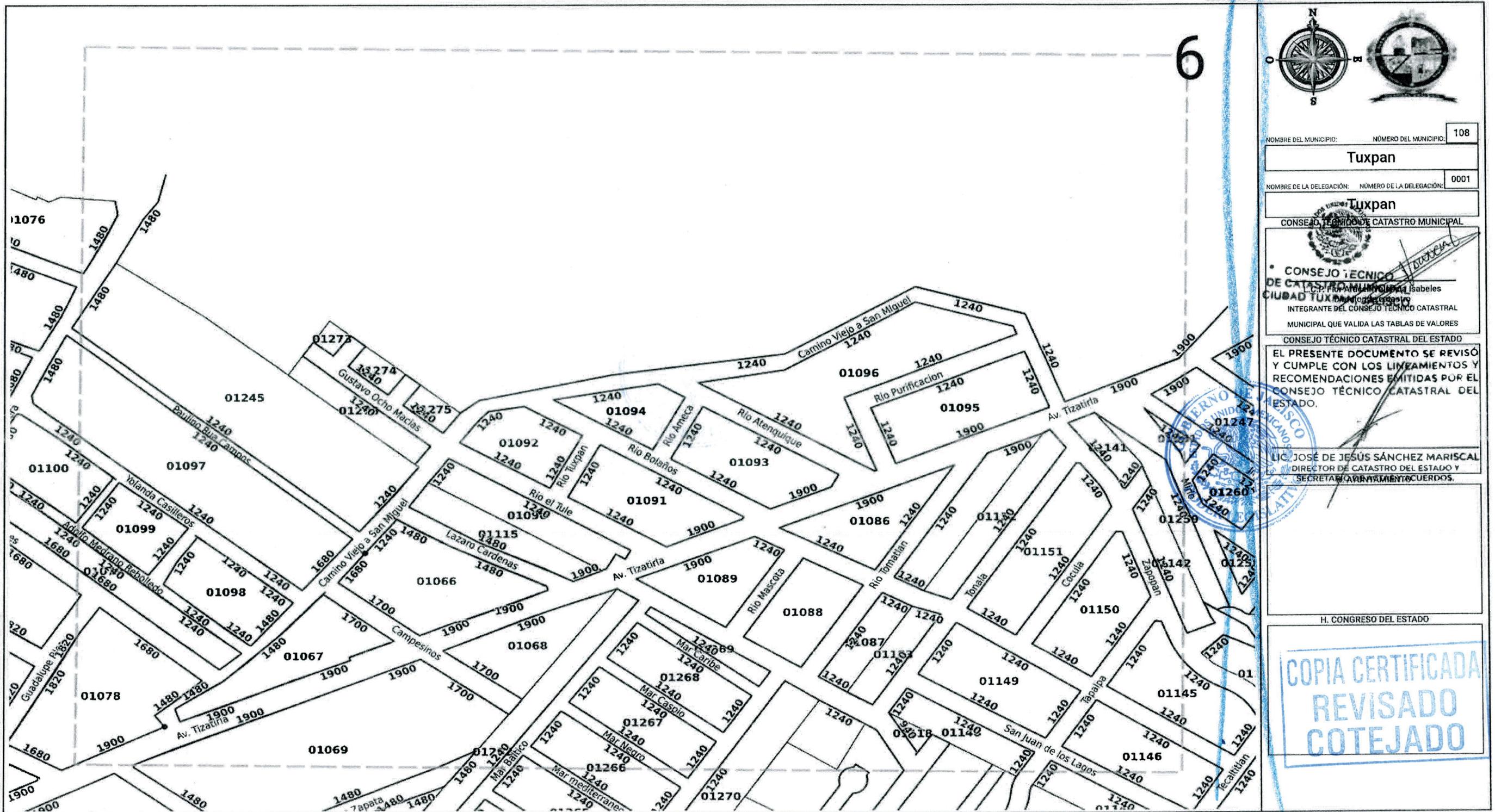
PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

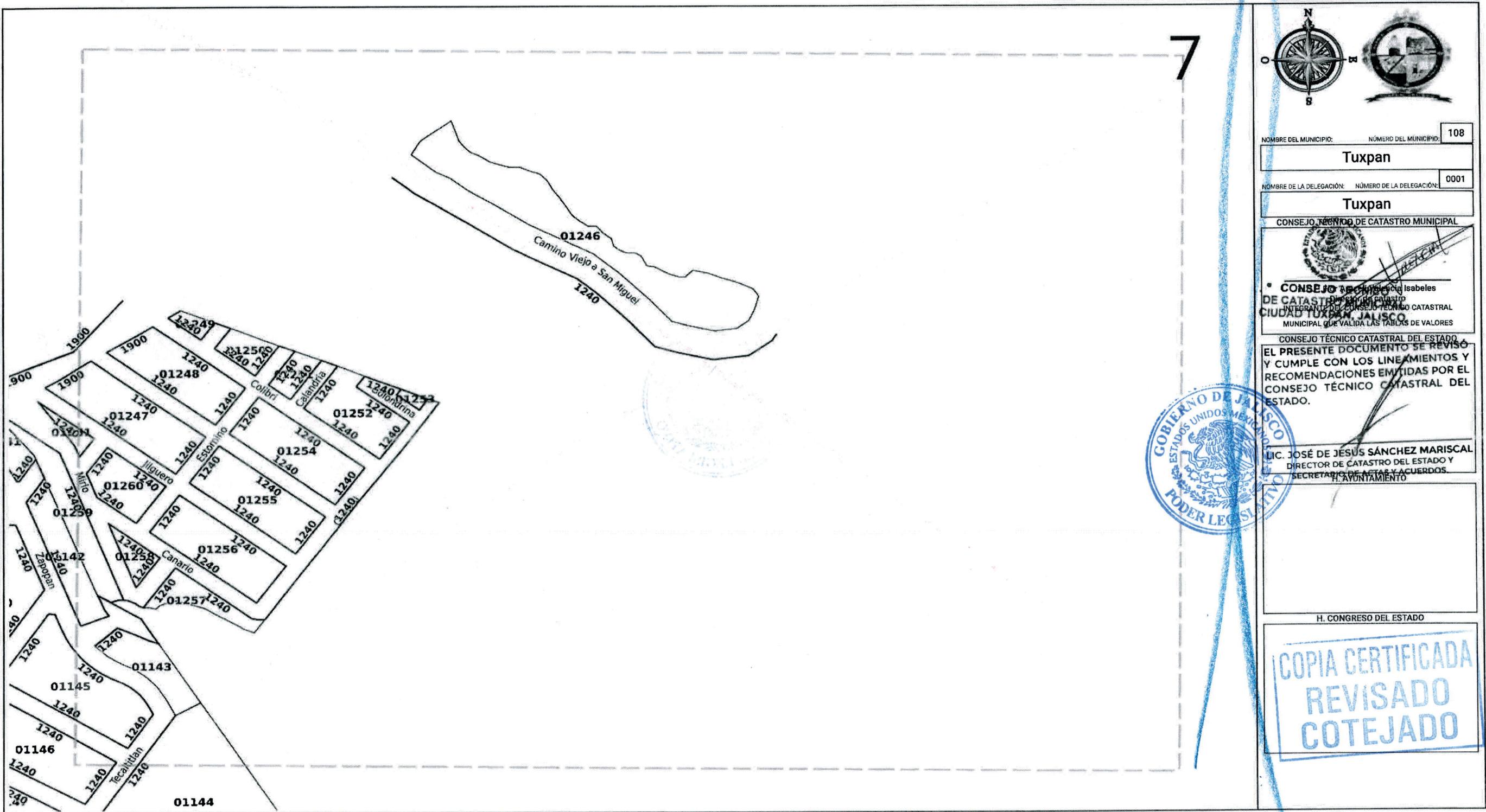
21



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

22



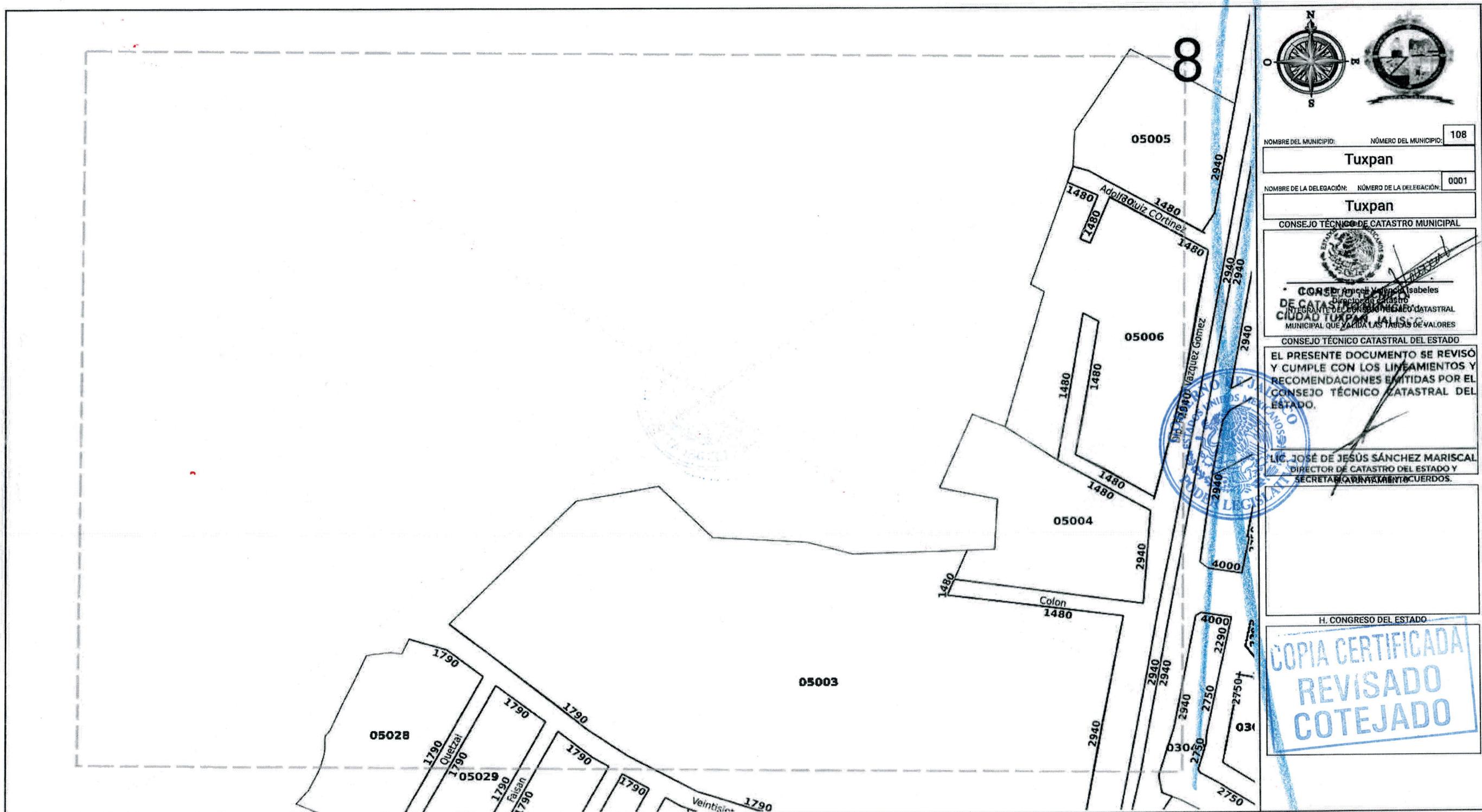
martes, 15 de julio de 2025

Página 18 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

23

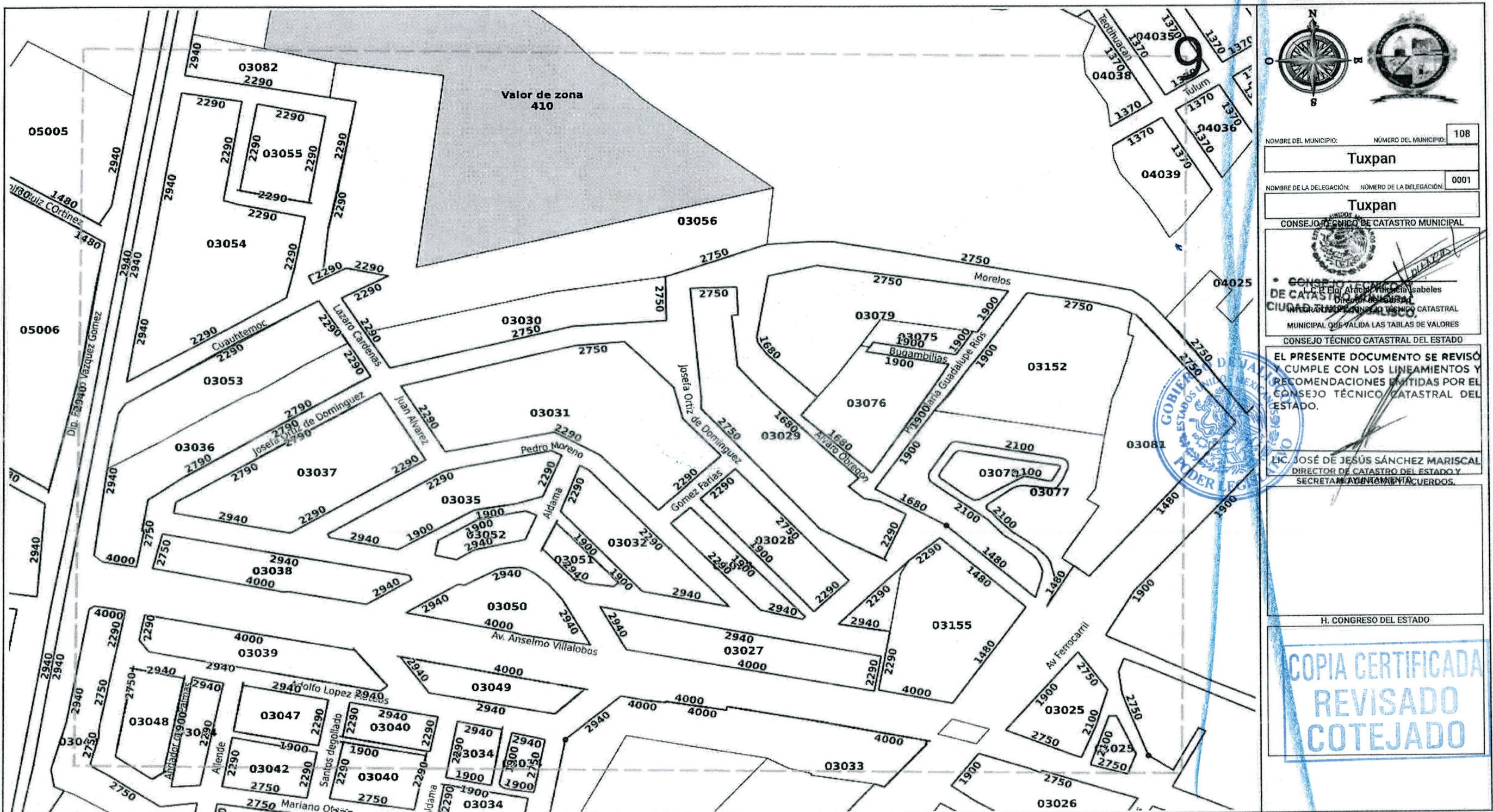


martes, 15 de julio de 2025

Página 19 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

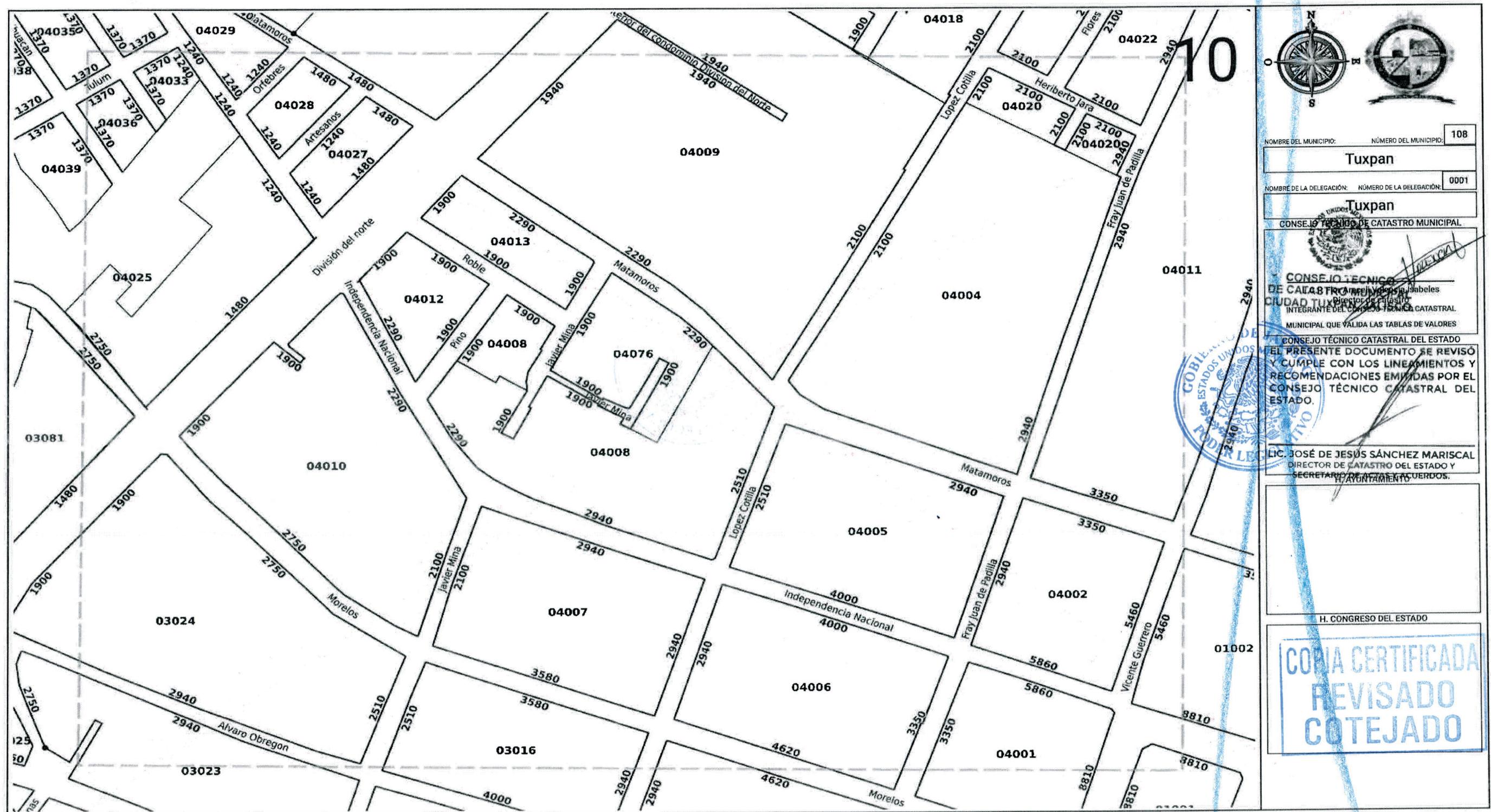
PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

25

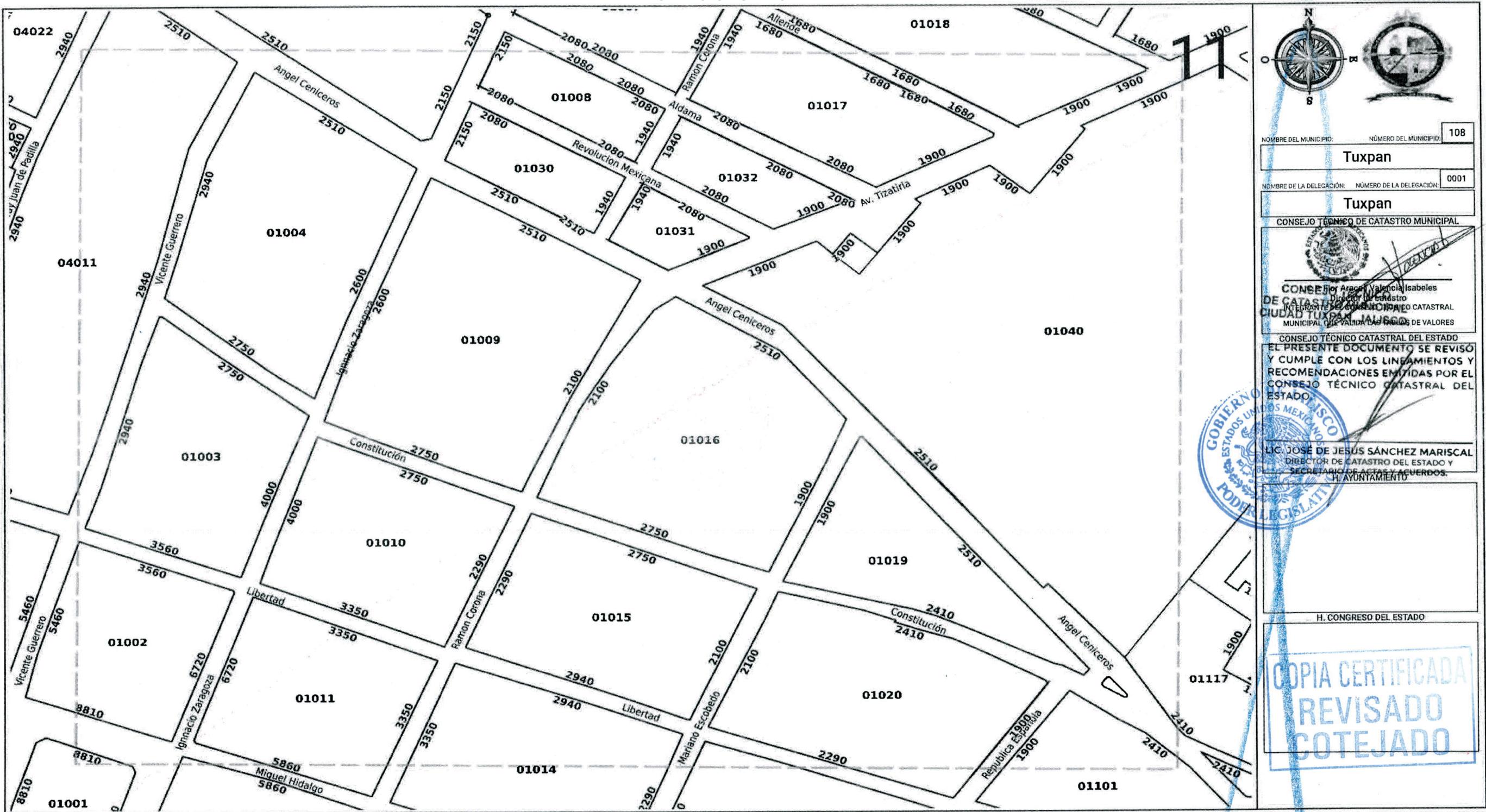


martes, 15 de julio de 2025

Página 21 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



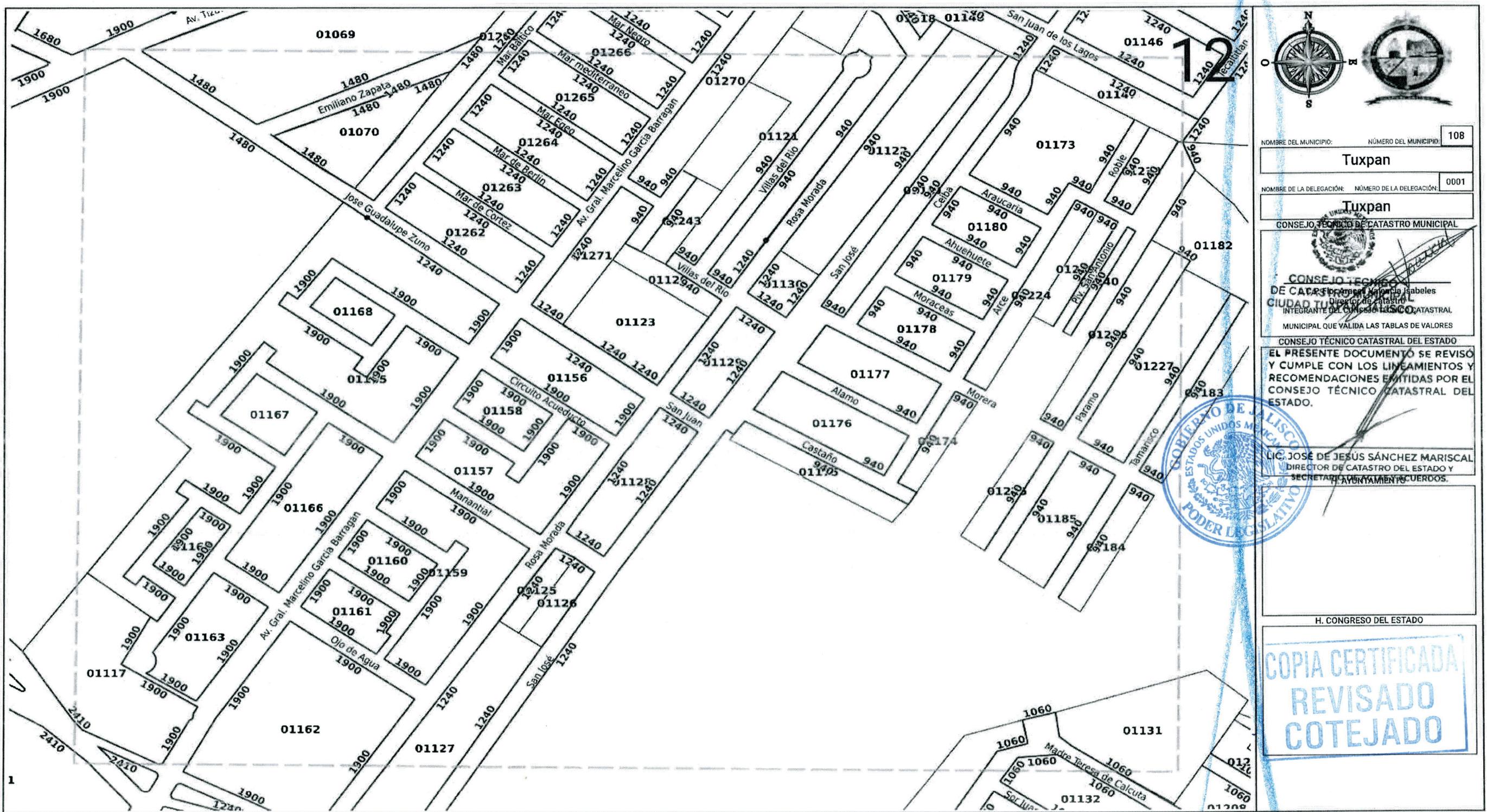
martes, 15 de julio de 2025

Página 22 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

27



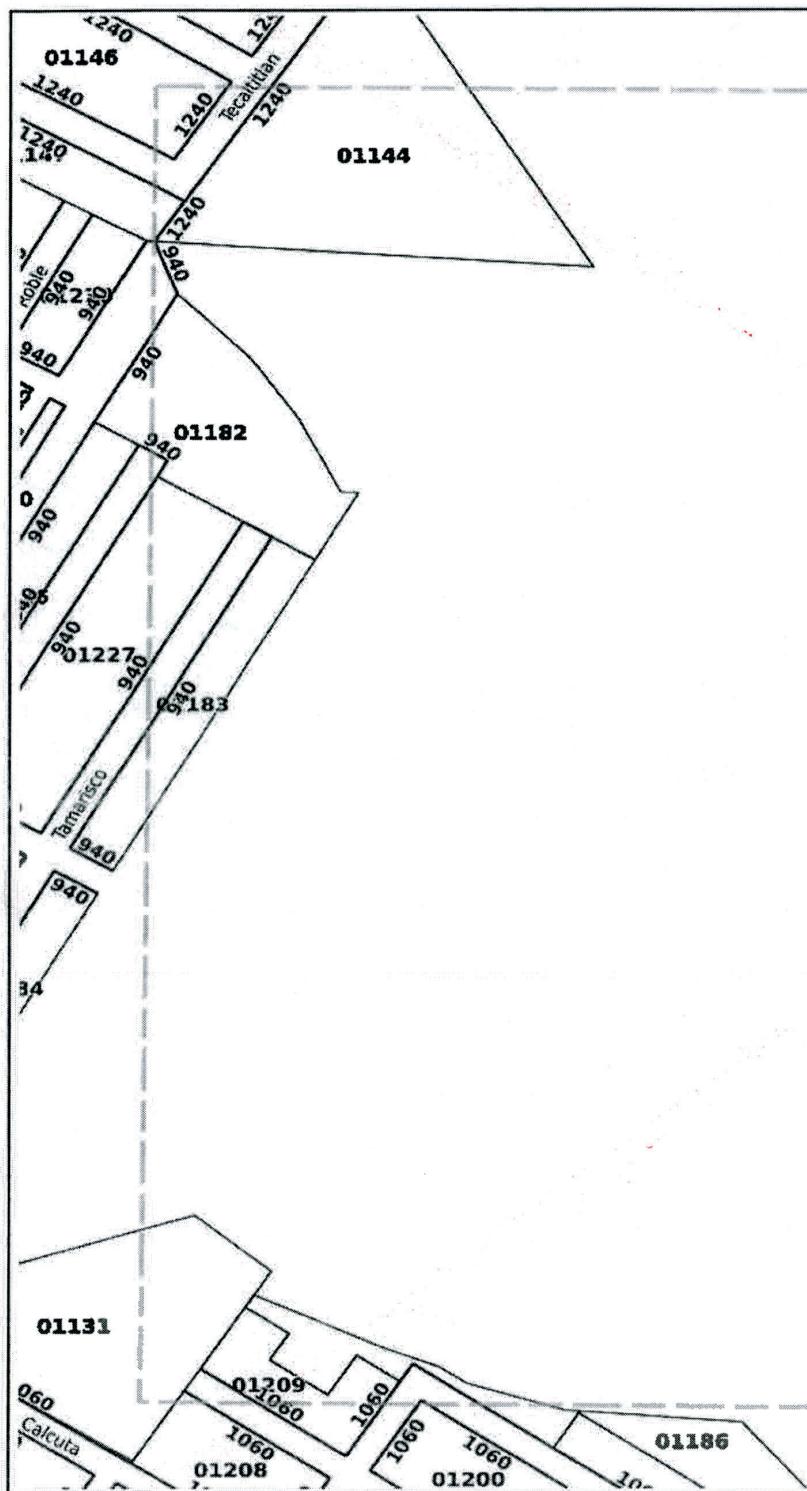
martes, 15 de julio de 2025

Página 23 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

28



13

NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 108
Tuxpan

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001
Tuxpan

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
CIUDAD TUXPAN Director de Catastro
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO AYUNTAMIENTO ACUERDOS.

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

GOBIERNO DE JALISCO
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA
PODER LEGISLATIVO

A circular blue stamp is present on the left side of the right panel.

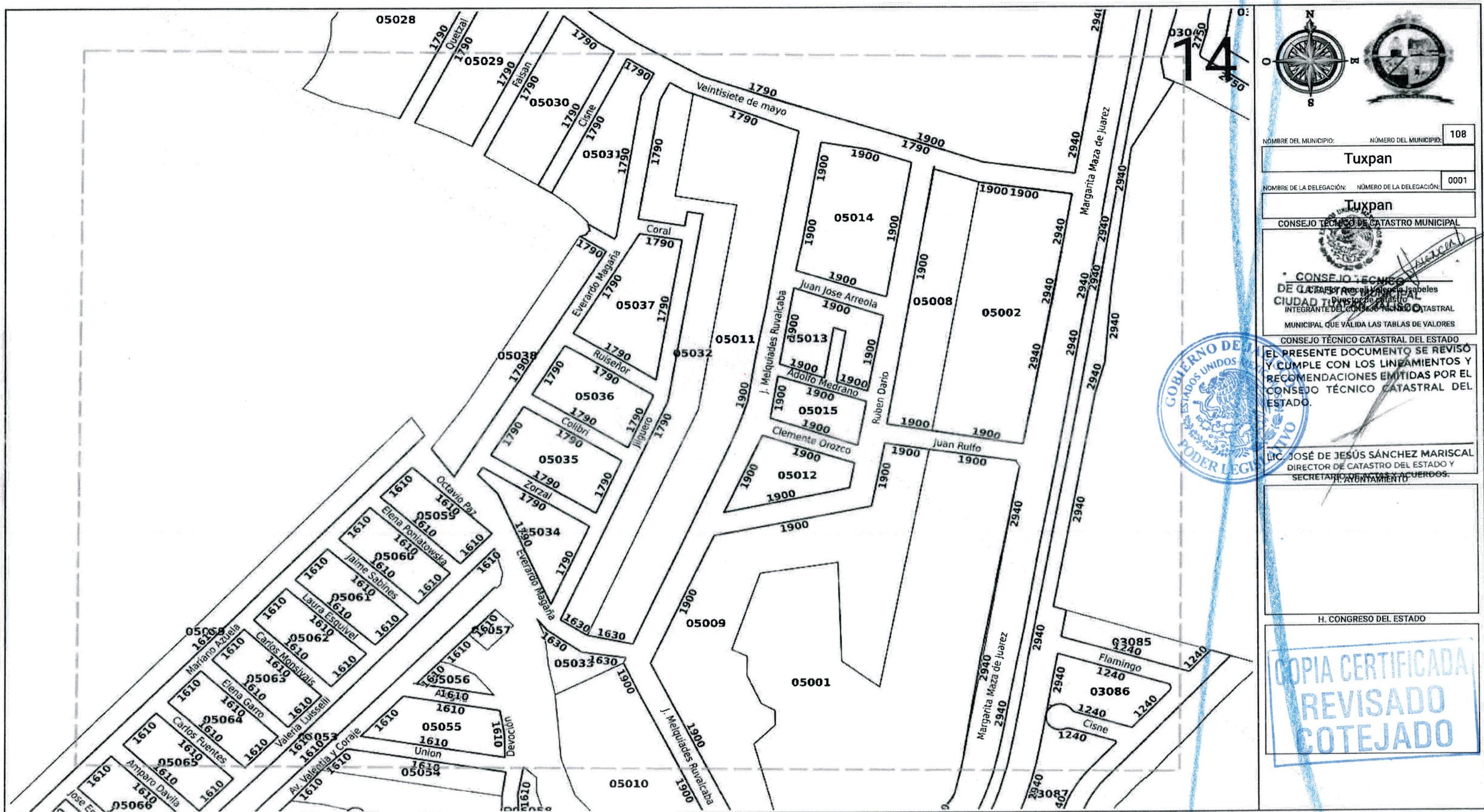
martes, 15 de julio de 2025

Página 24 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

29



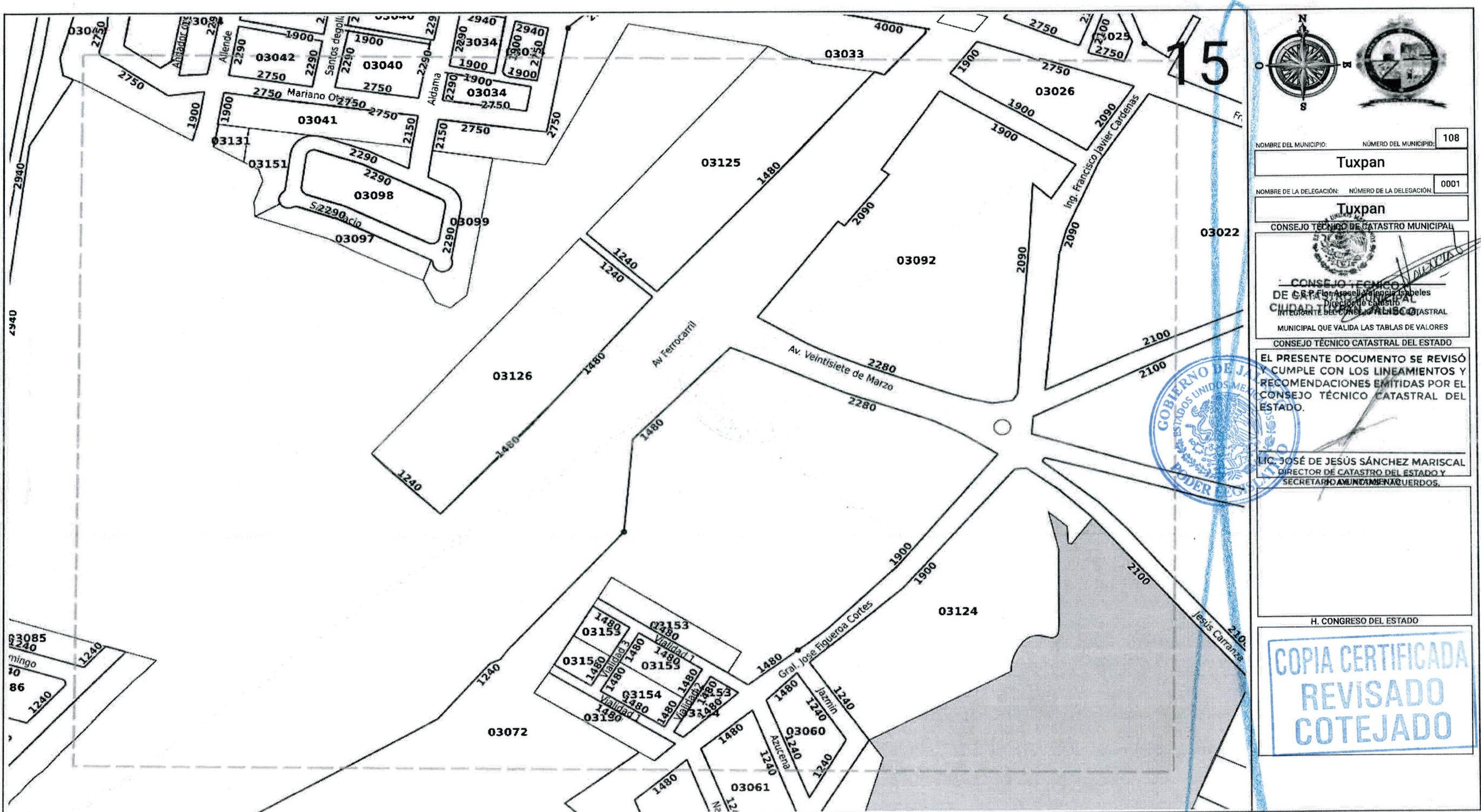
martes, 15 de julio de 2025

Página 25 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

30



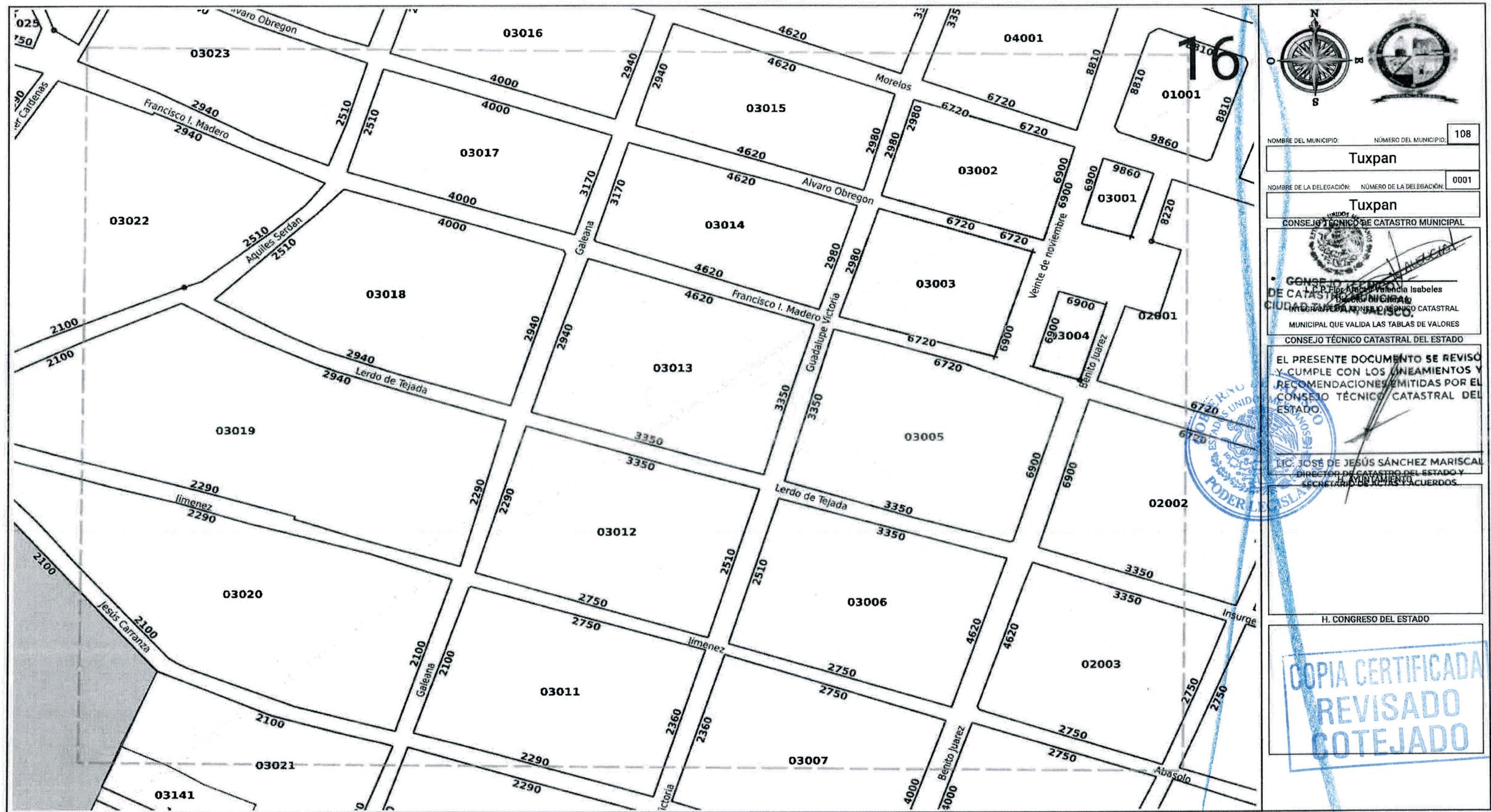
martes, 15 de julio de 2025

Página 26 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

31



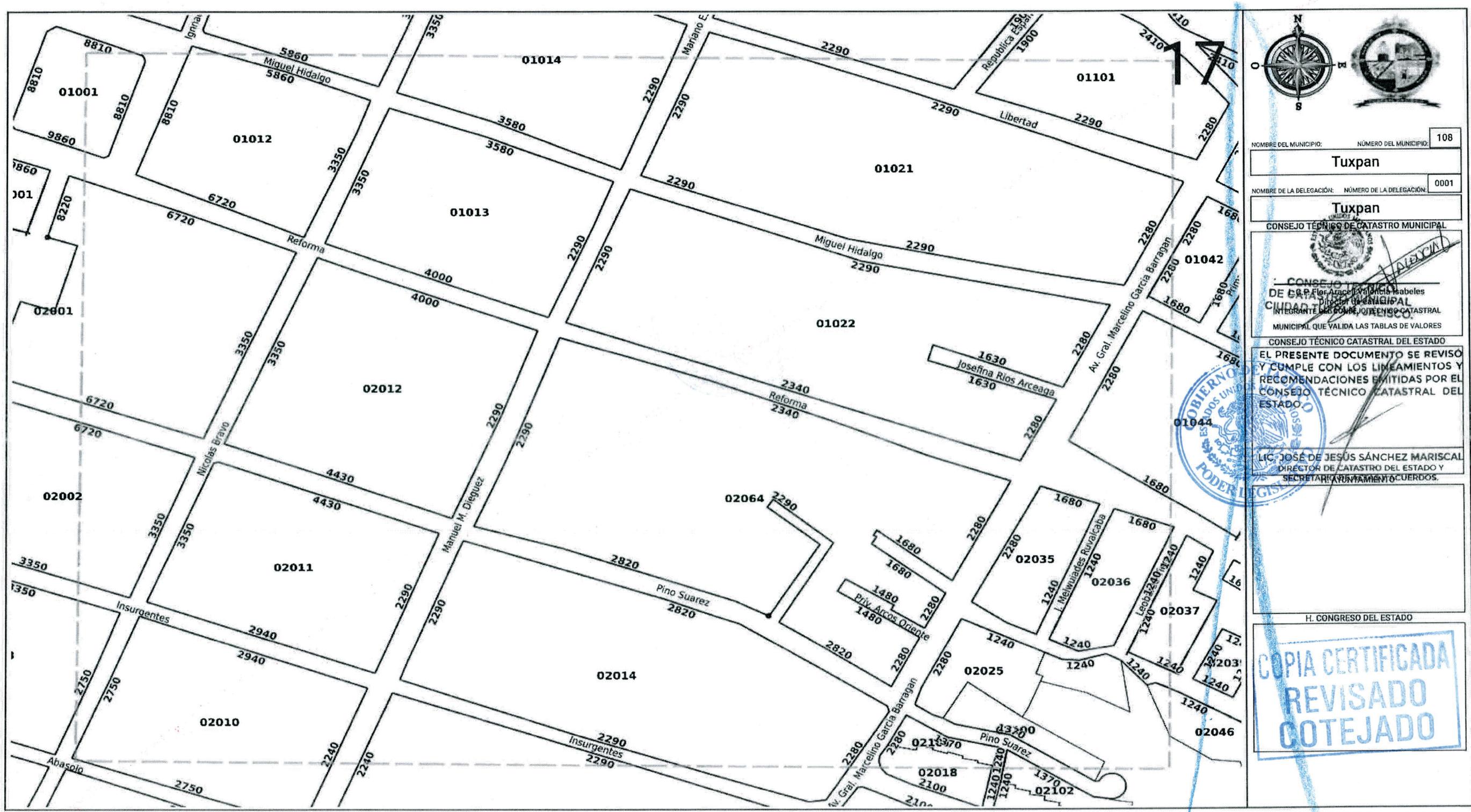
martes, 15 de julio de 2025

Página 27 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

32



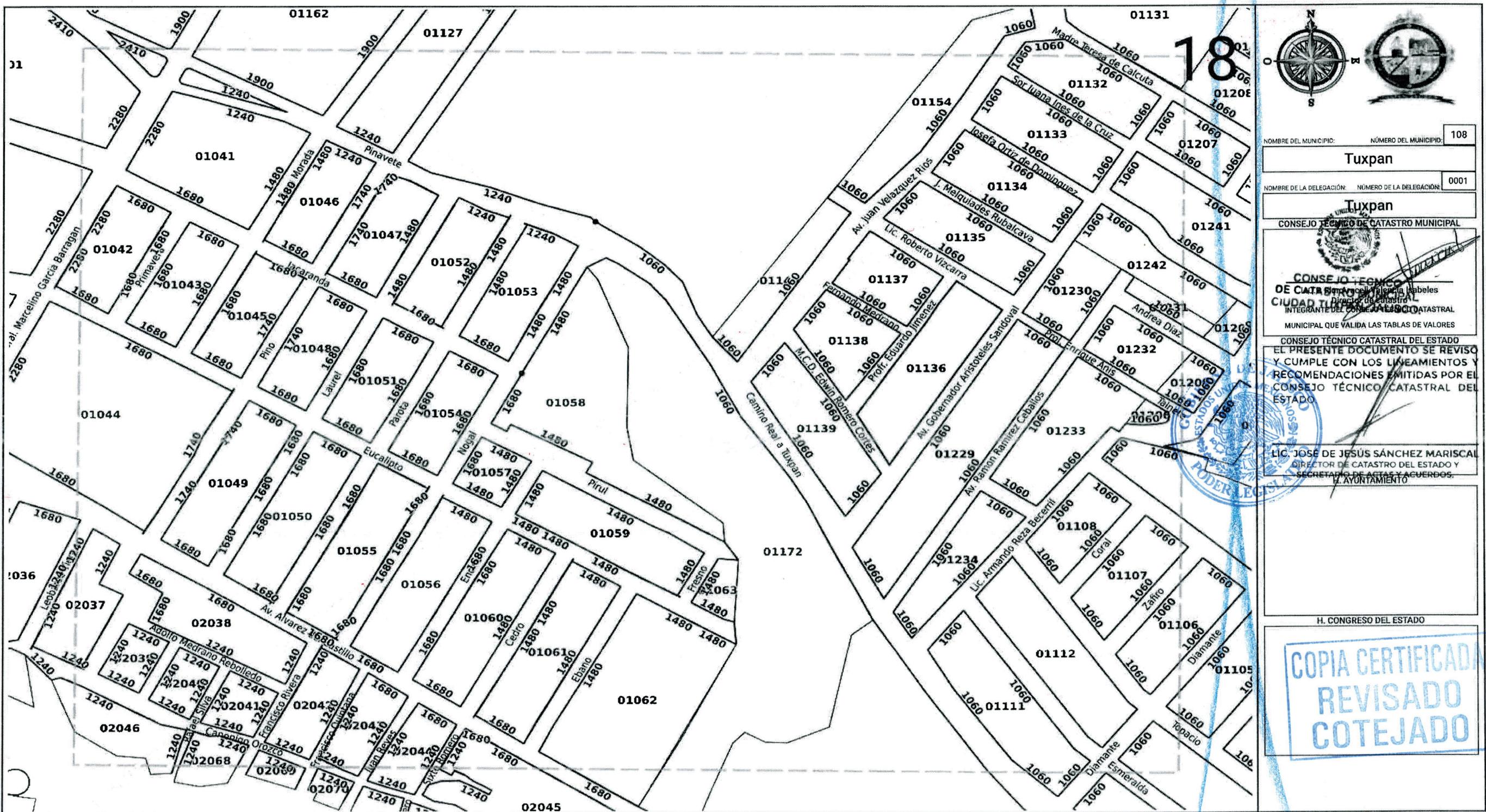
martes, 15 de julio de 2025

Página 28 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

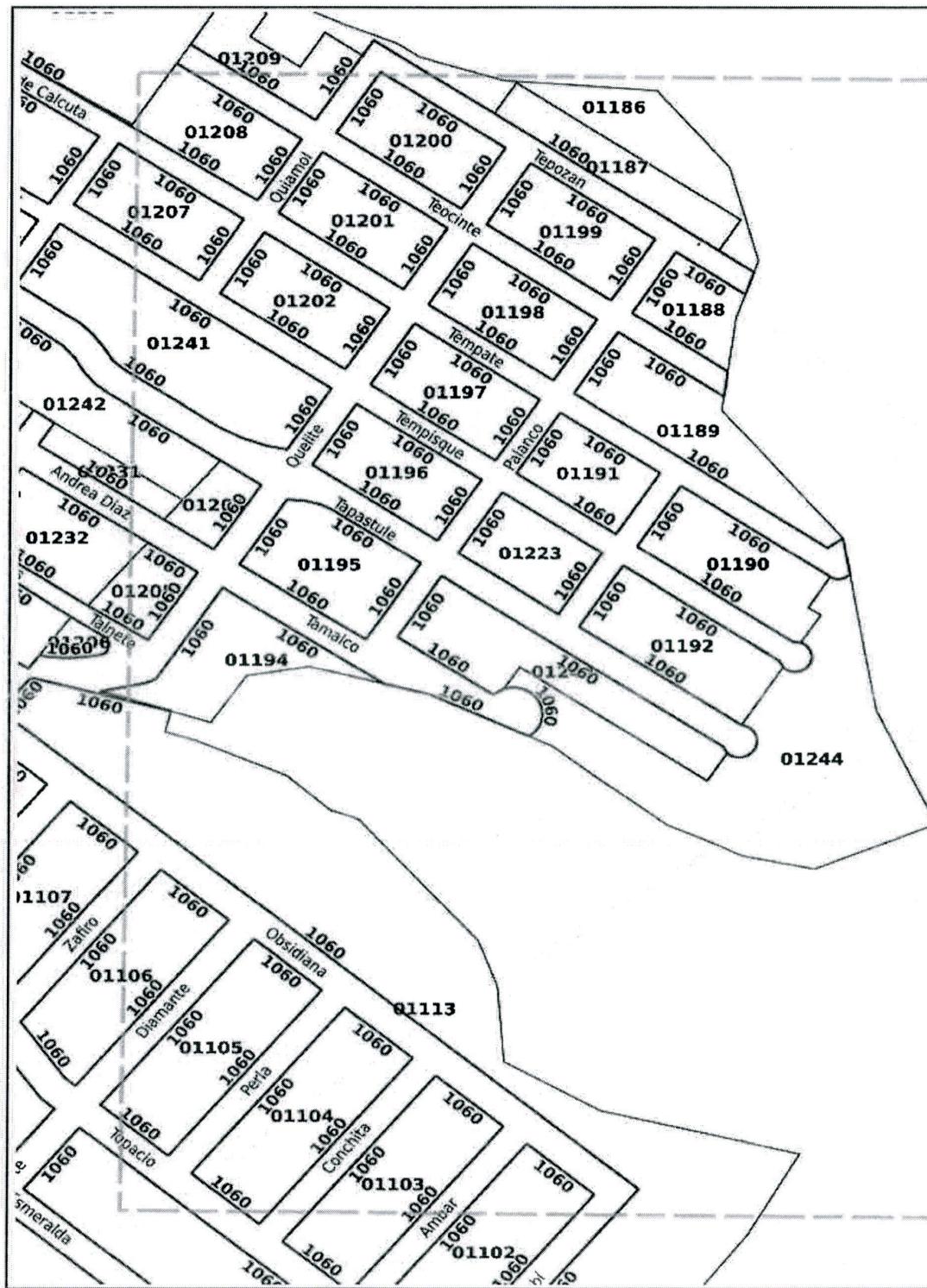
33



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

34



-19



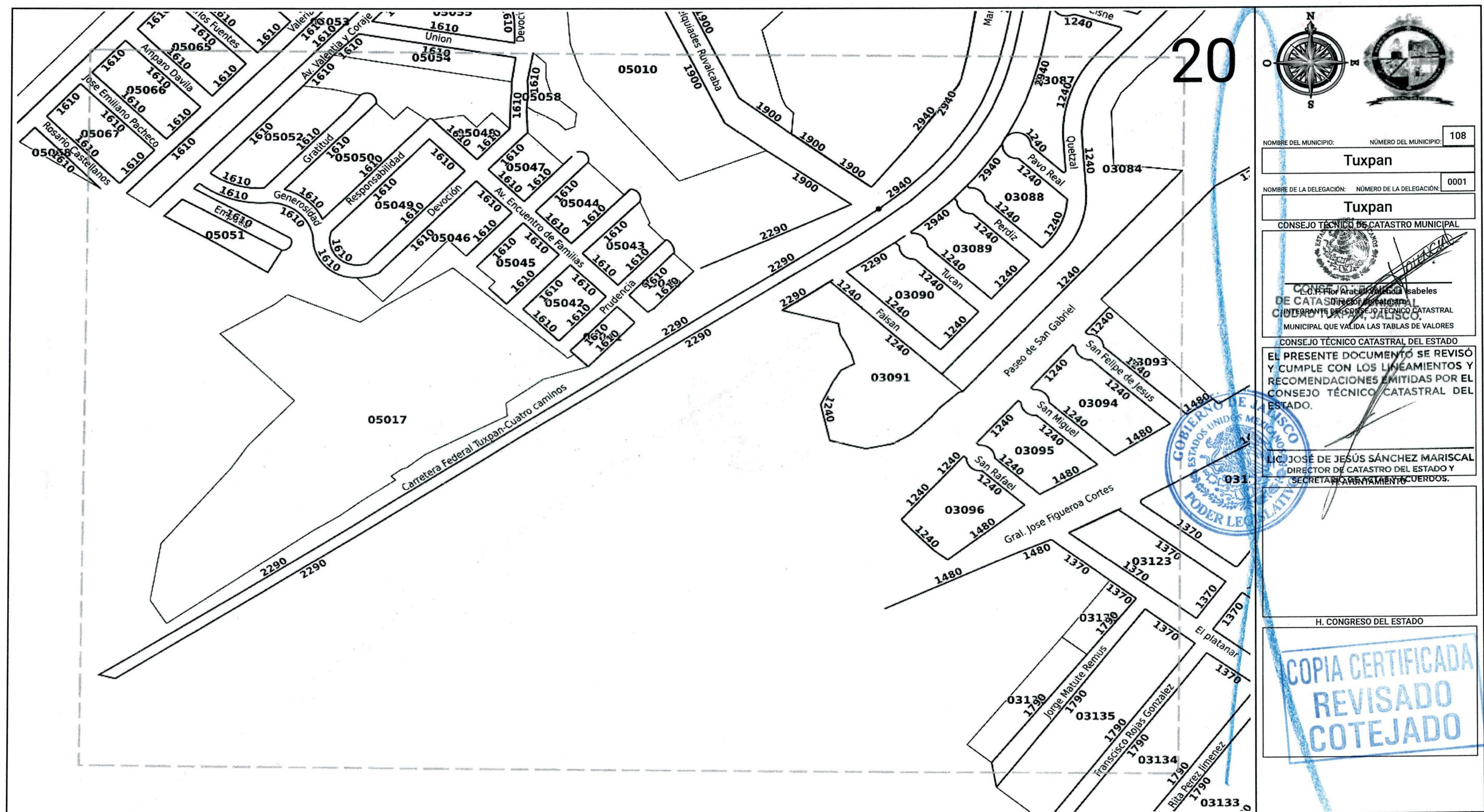
martes, 15 de julio de 2025

Página 30 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

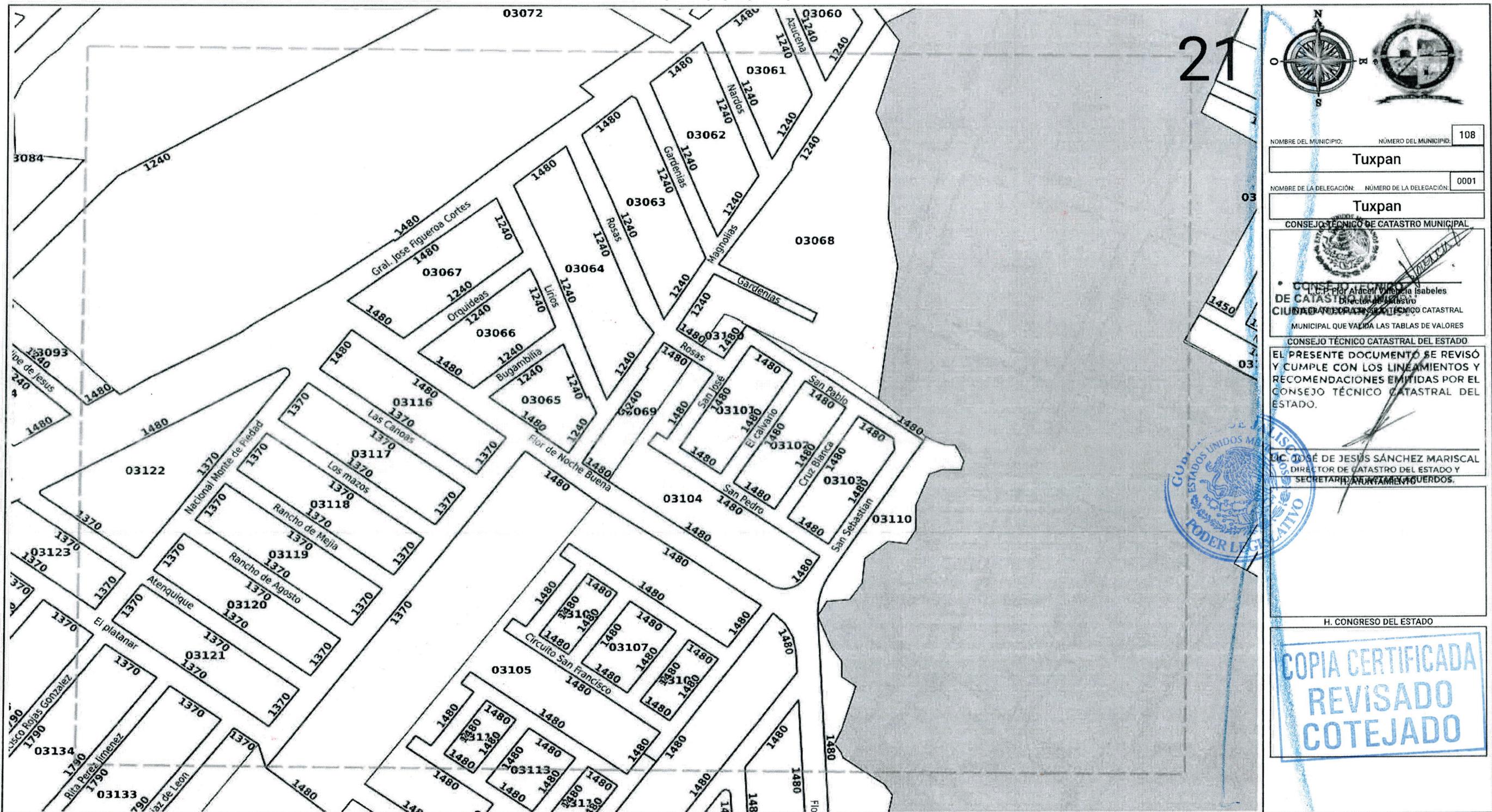
35



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

36



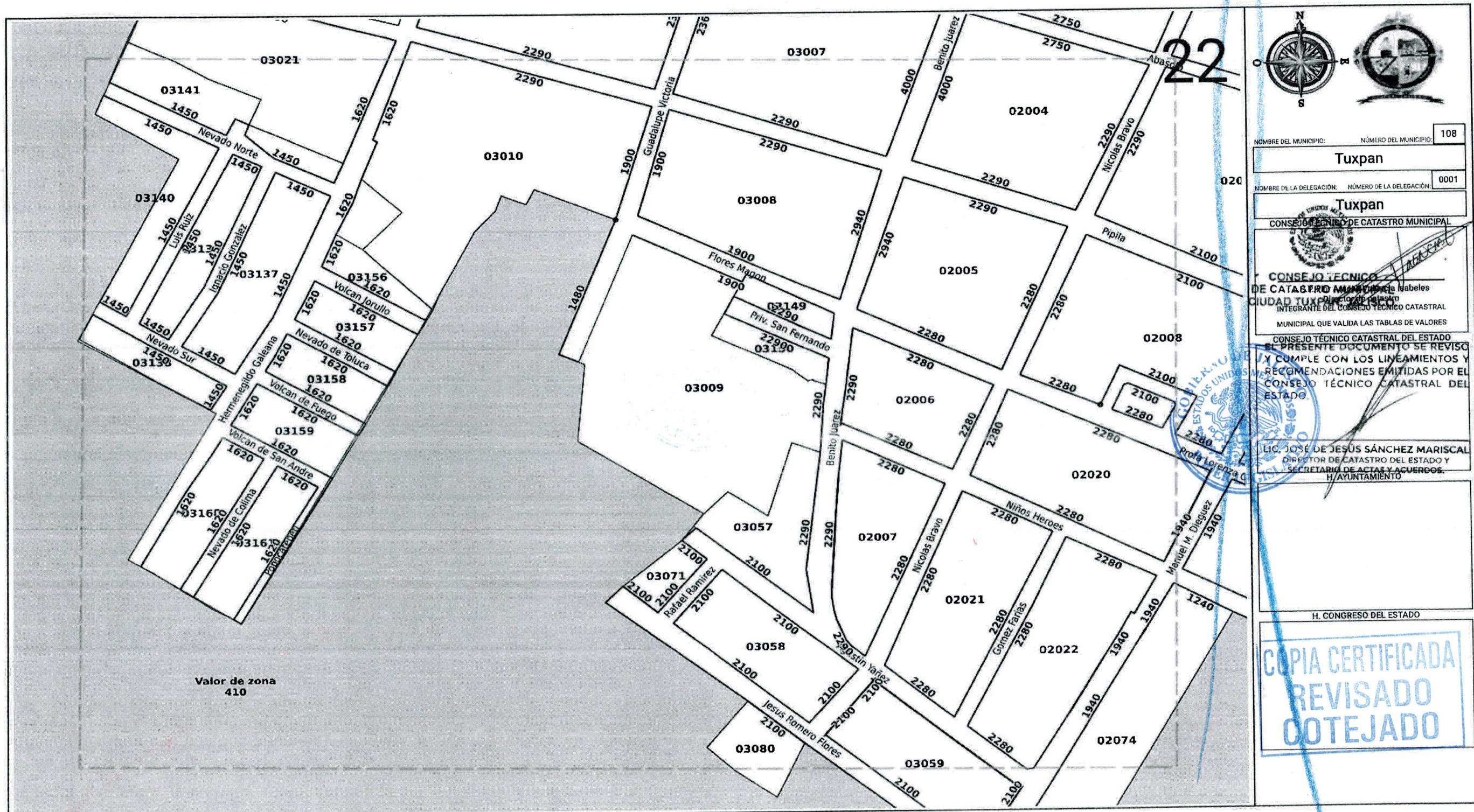
martes, 15 de julio de 2025

Página 32 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

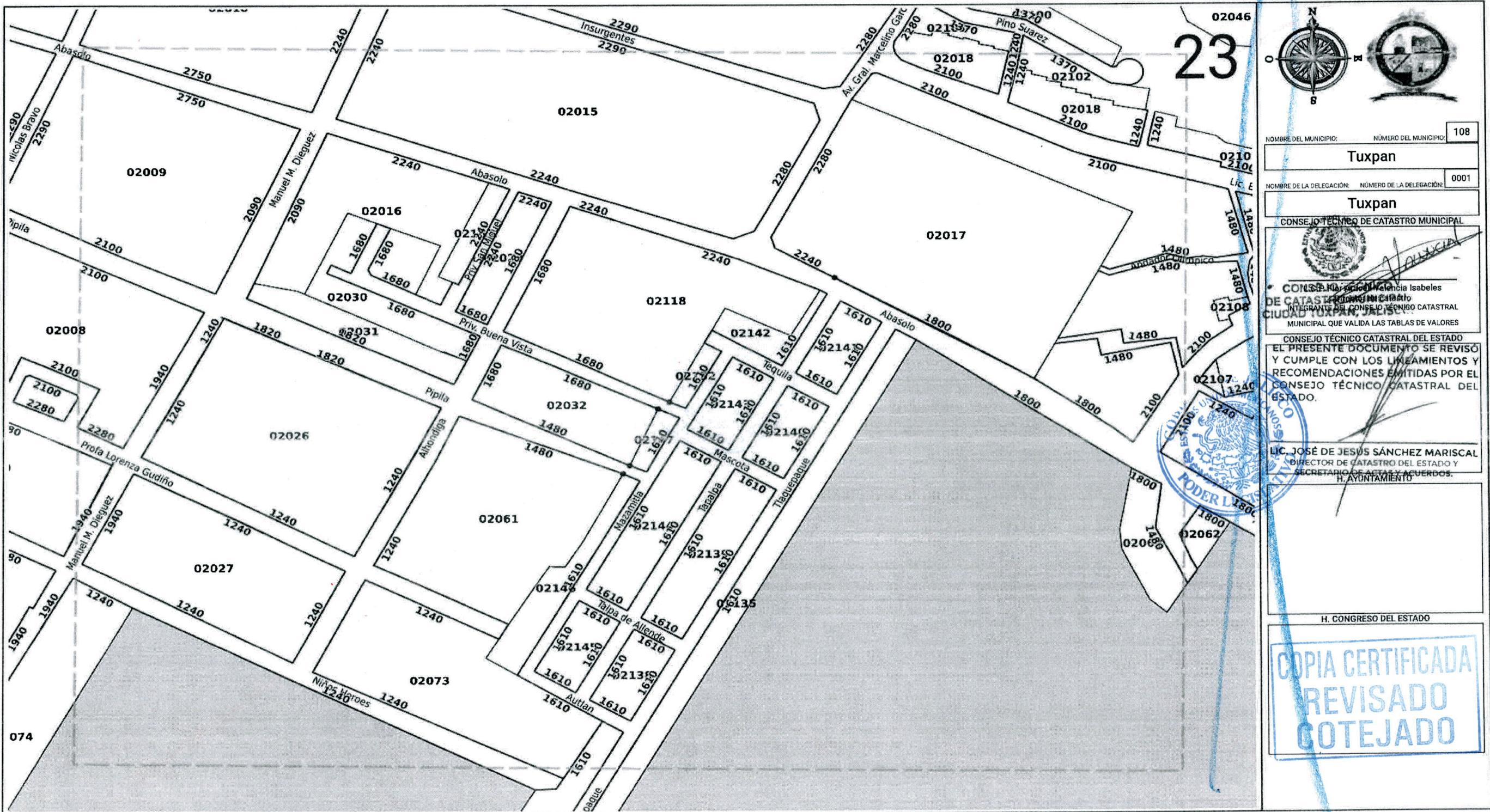
37



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

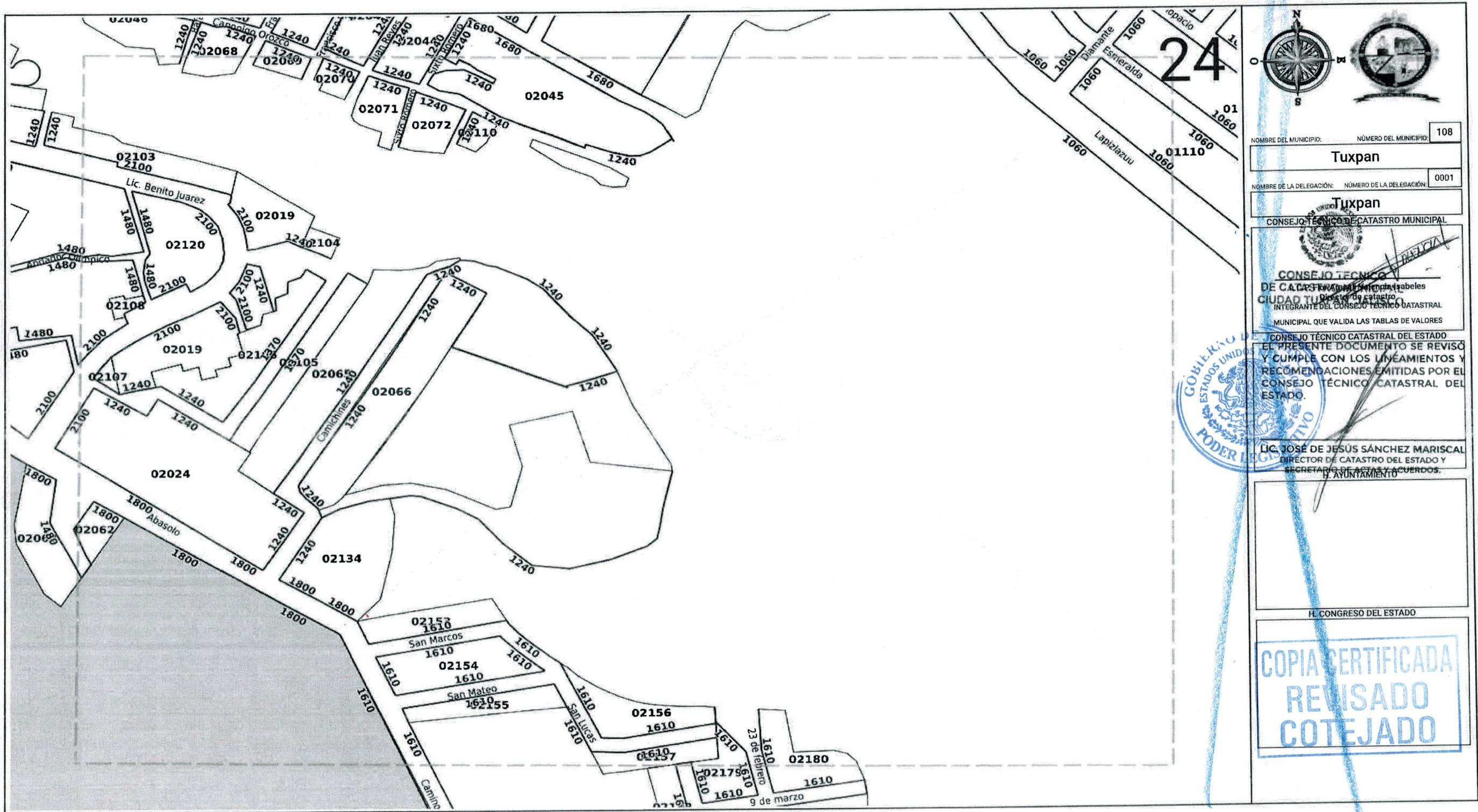
38



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

39



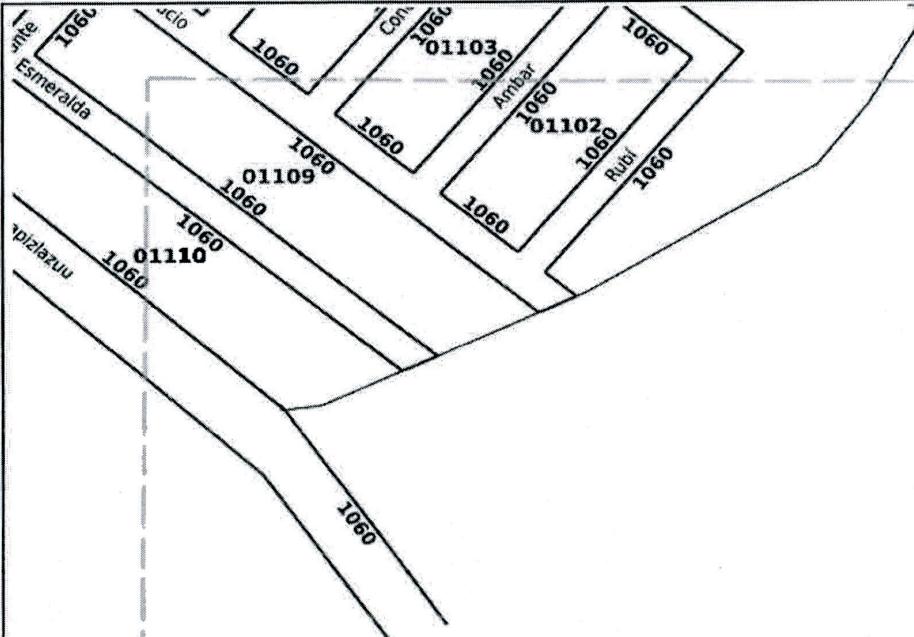
martes, 15 de julio de 2025

Página 35 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

40



25

NOMBRE DEL MUNICIPIO: Tuxpan	NÚMERO DEL MUNICIPIO: 108
NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Tuxpan	NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL	
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TUXPAN Integrante del Consejo Técnico Censal Municipal que valida las tablas de valores	
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO	
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.	
LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ASUNTOS PUEBLOS.	
H. CONGRESO DEL ESTADO	
COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO	

martes, 15 de julio de 2025

Página 36 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

41

Map showing property boundaries and numbers: 173, 1750, 03133, 1790, 26, 03133, 176, and 178.

NOMBRÉ DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 108
Tuxpan

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001
Tuxpan

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
LIC. FERNANDO GONZALEZ ISABELS
DE CATASTRO MUNICIPAL,
CIUDAD TUXPAN, JALISCO.
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

LIC. JOSE DE JESUS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO ALFONSO CUERVO,
AYUNTAMIENTO.

H. CONGRESO DEL ESTADO

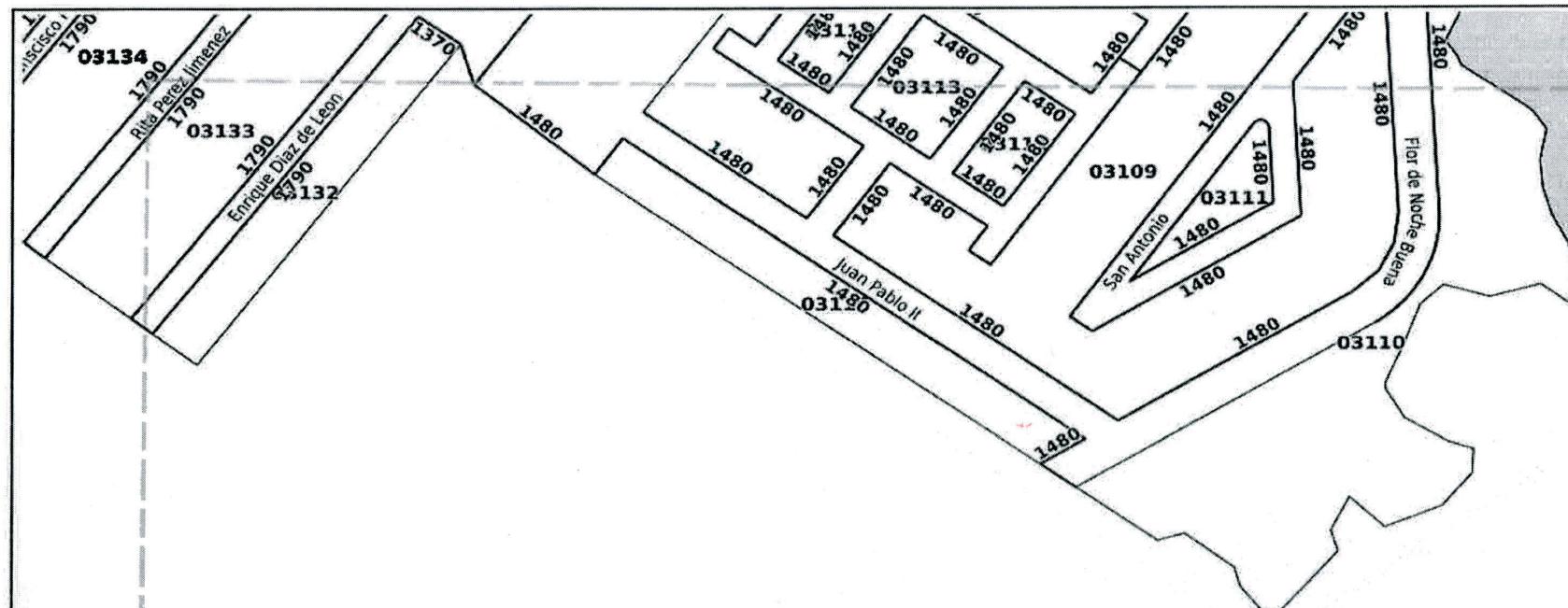
**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

42



27



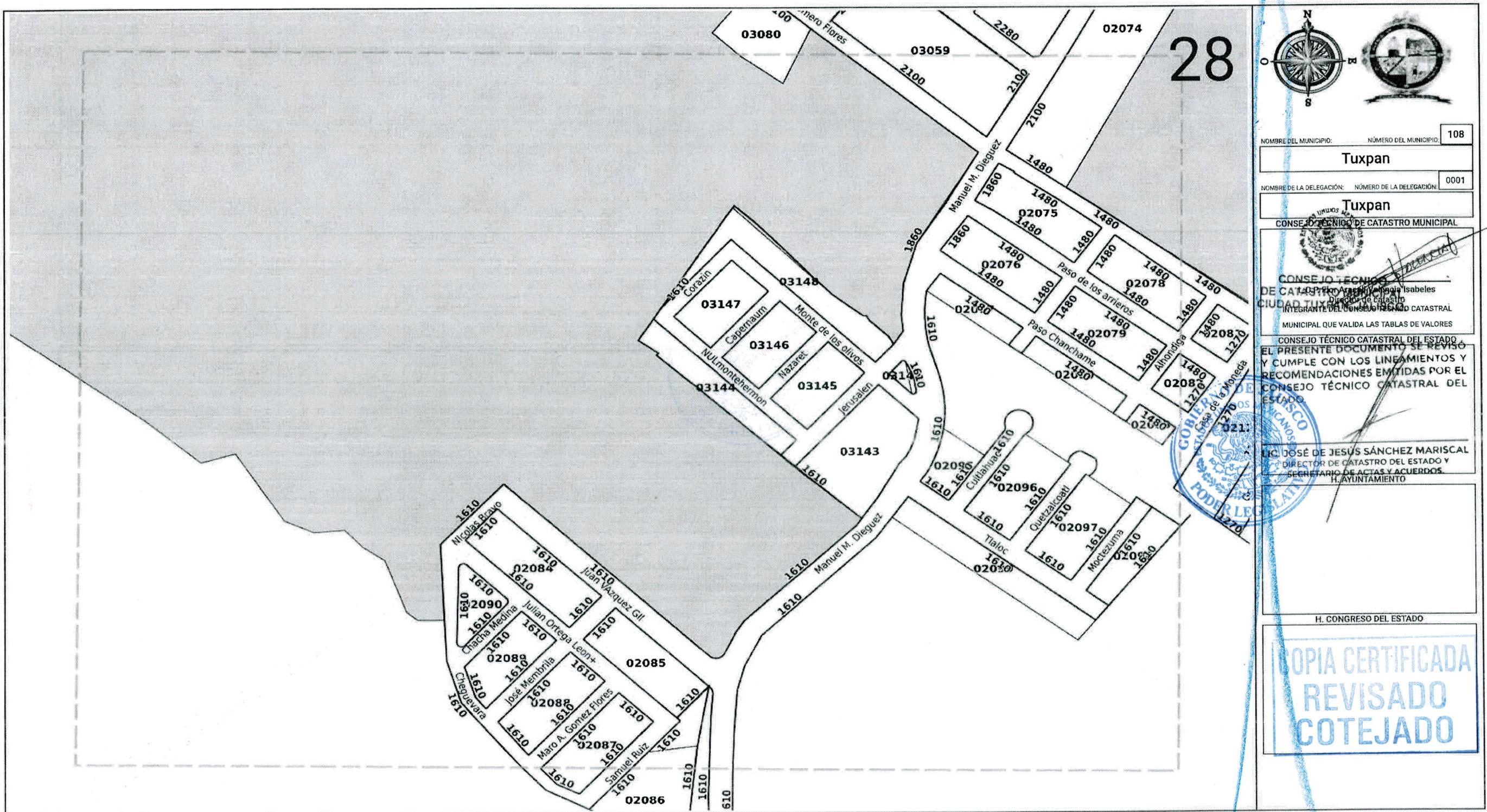
martes, 15 de julio de 2025

Página 38 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

43



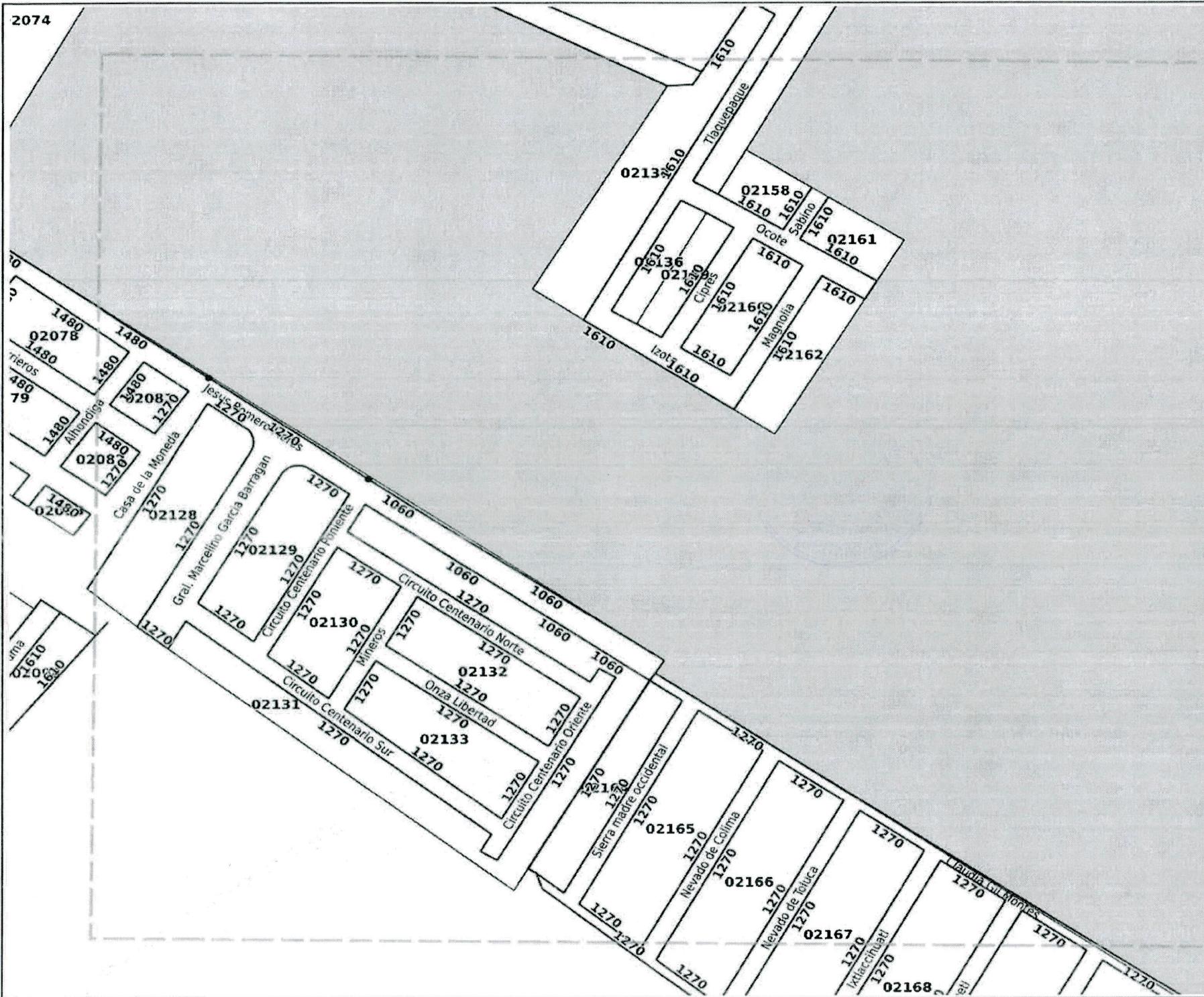
martes, 15 de julio de 2025

Página 39 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

29



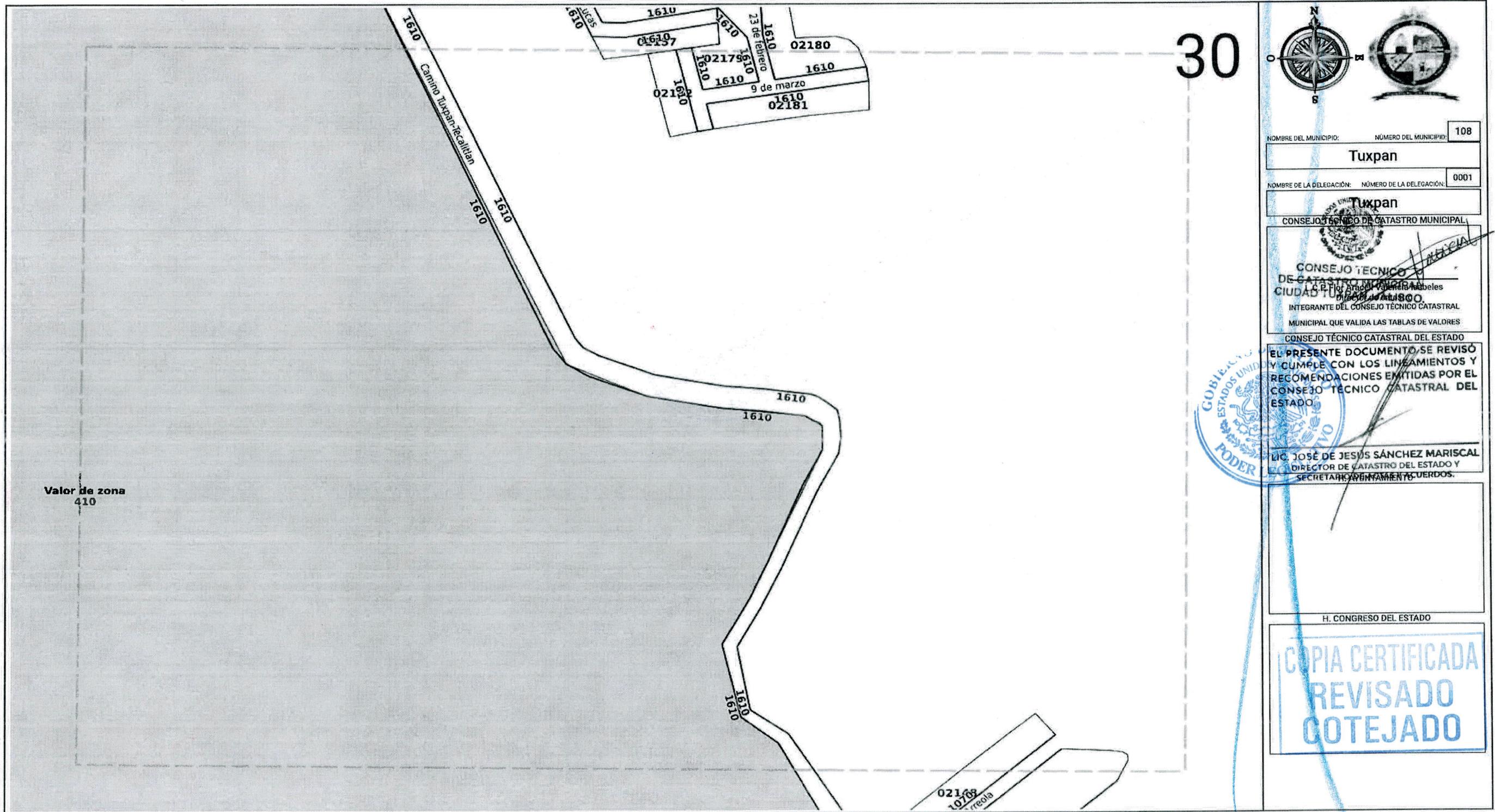
Valor de zona
410

NOMBRE DEL MUNICIPIO: Tuxpan	NÚMERO DEL MUNICIPIO: 108
NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Tuxpan	NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL <small>DEPARTAMENTO DE PROPIEDADES INMUEBLES CIUDAD TUXPAN, JALISCO</small> <small>INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES</small>	
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO <small>EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO</small>	
<small>LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO AL AMBIENTAL ACUERDOS.</small>	
GOBIELC. I. I. ESTADOS UNIDOS PODEMOS JALISCO	
H. CONGRESO DEL ESTADO	
COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO	

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

45



martes, 15 de julio de 2025

Página 41 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

-31-



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

47

32

NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 108
Tuxpan

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001
Tuxpan

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

Código Florístico: Valencia Isabeles
DEPARTAMENTO DE CATASTRO
INTERNADE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
CITUDAD TUXPAN, JALISCO
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO MUNICIPAL AMBIENTAL QUERDOS.

H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

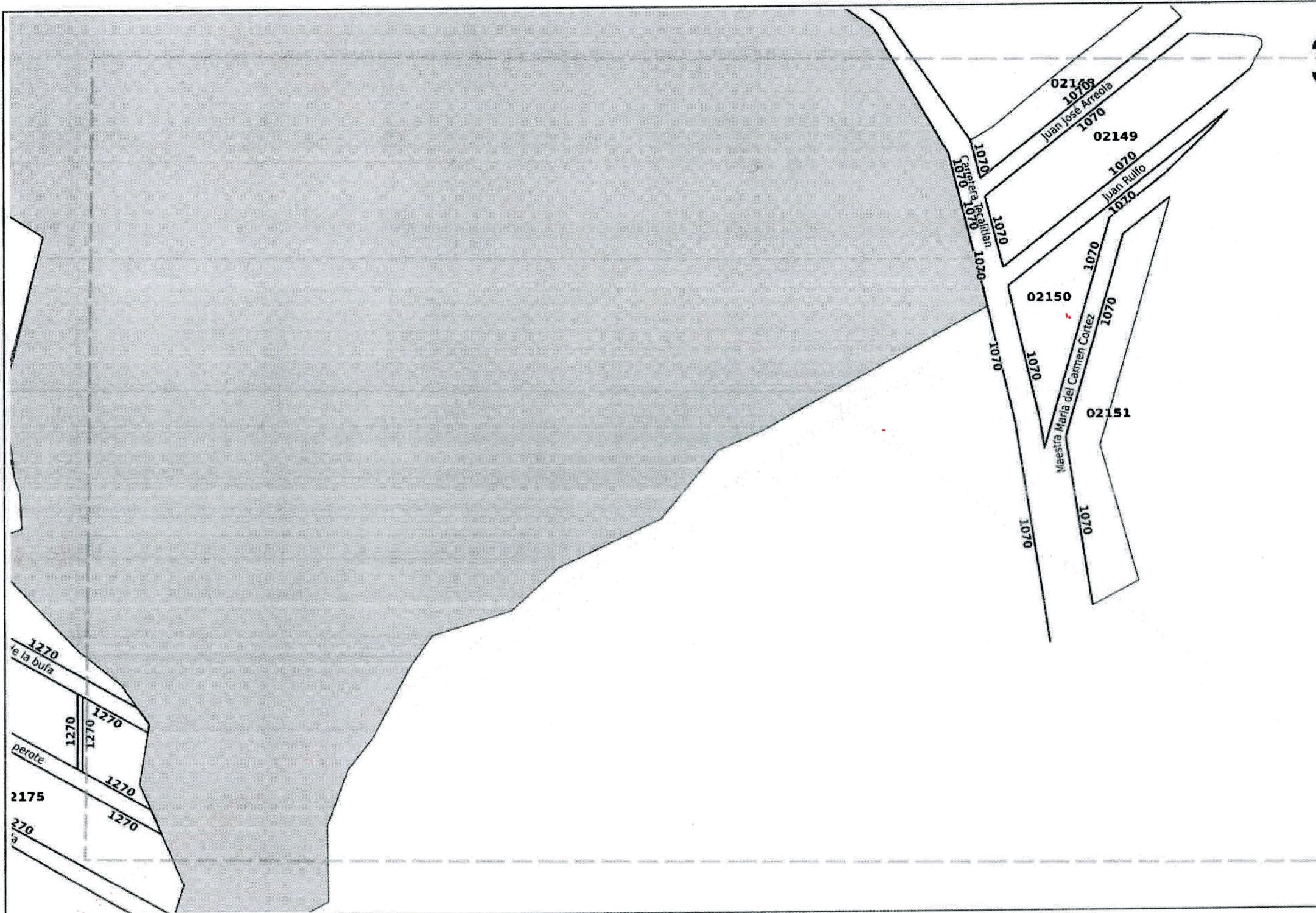
martes, 15 de julio de 2025

Página 43 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

48



33

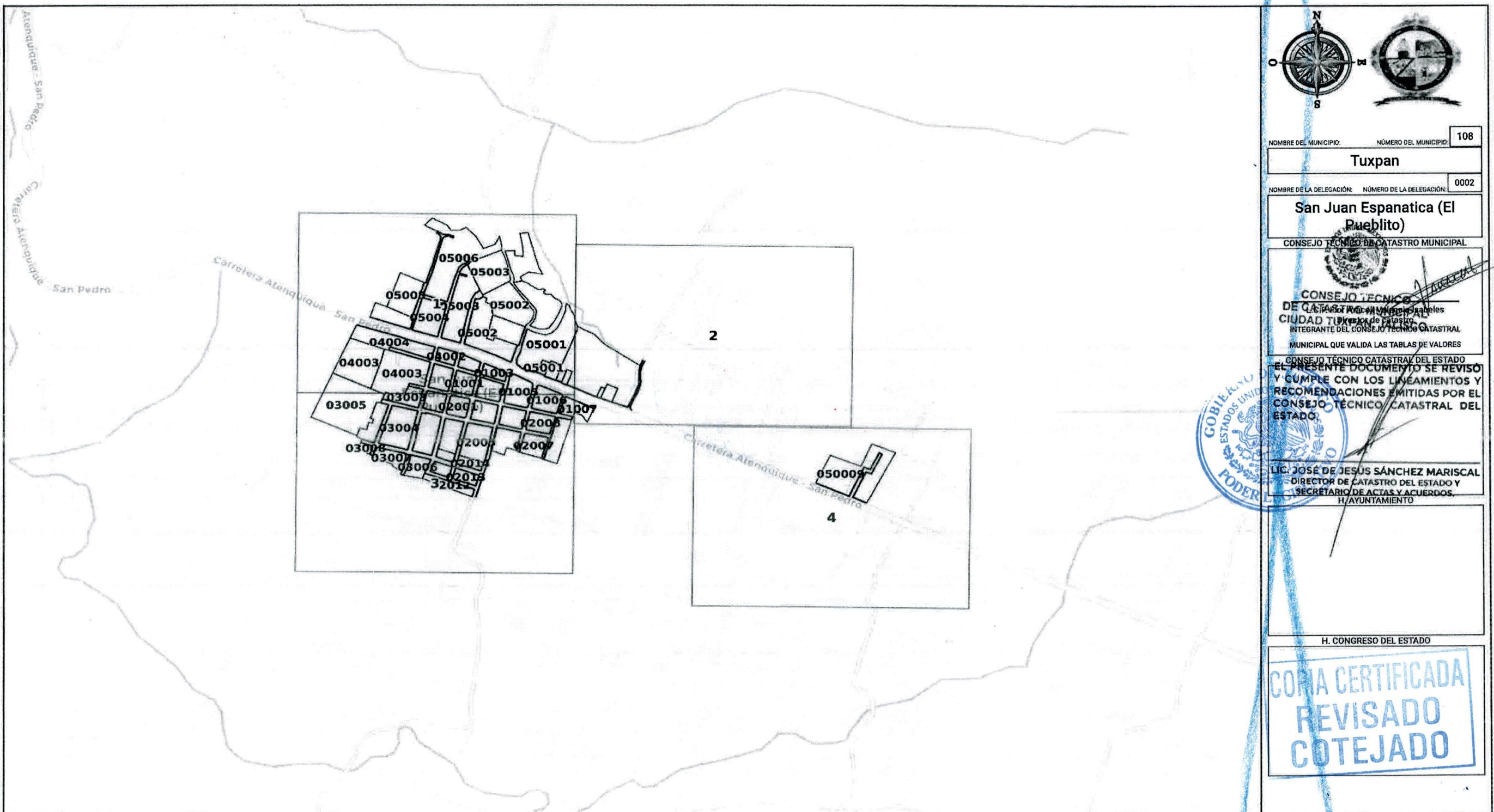


martes, 15 de julio de 2025

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

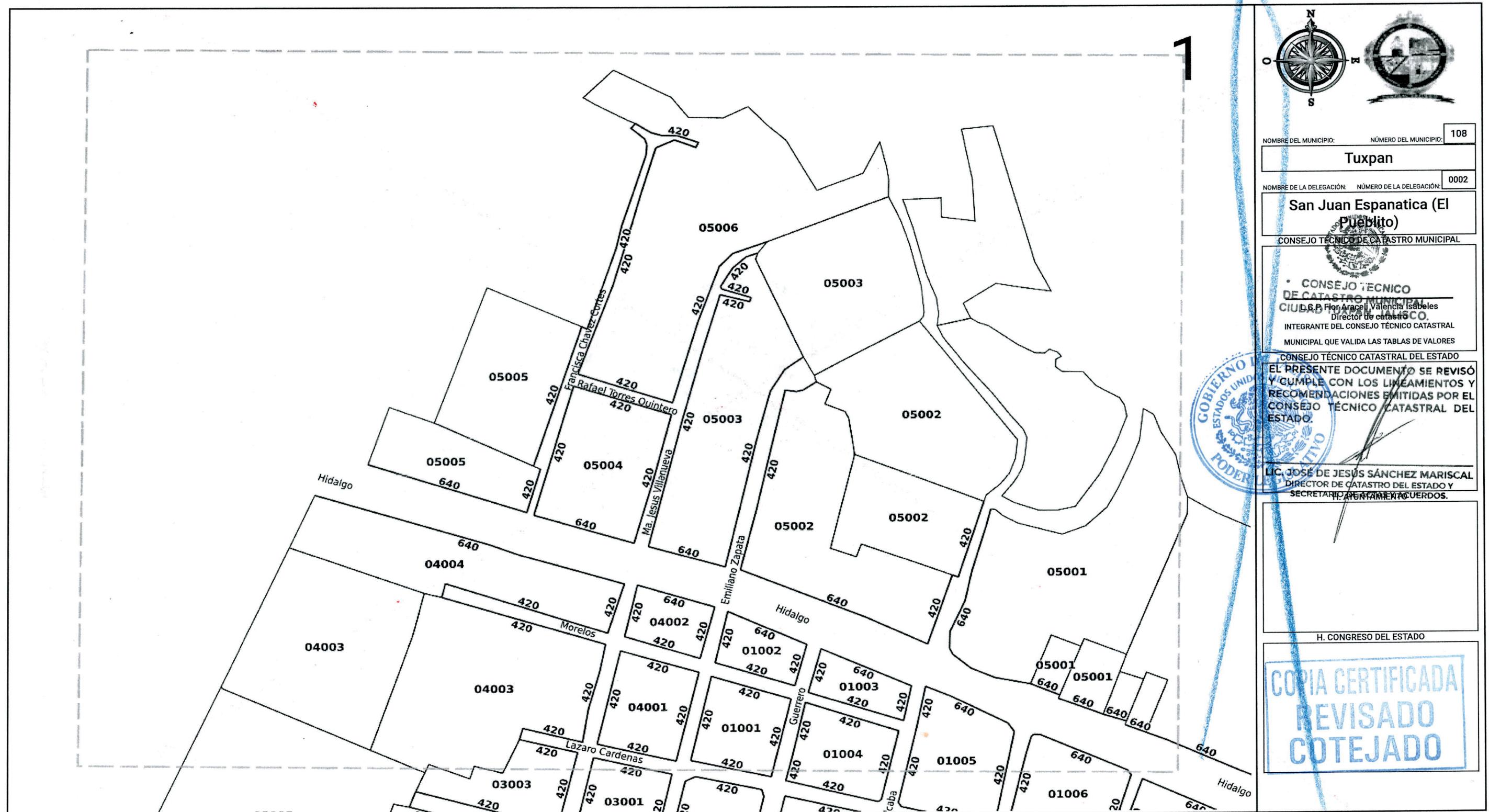
49



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

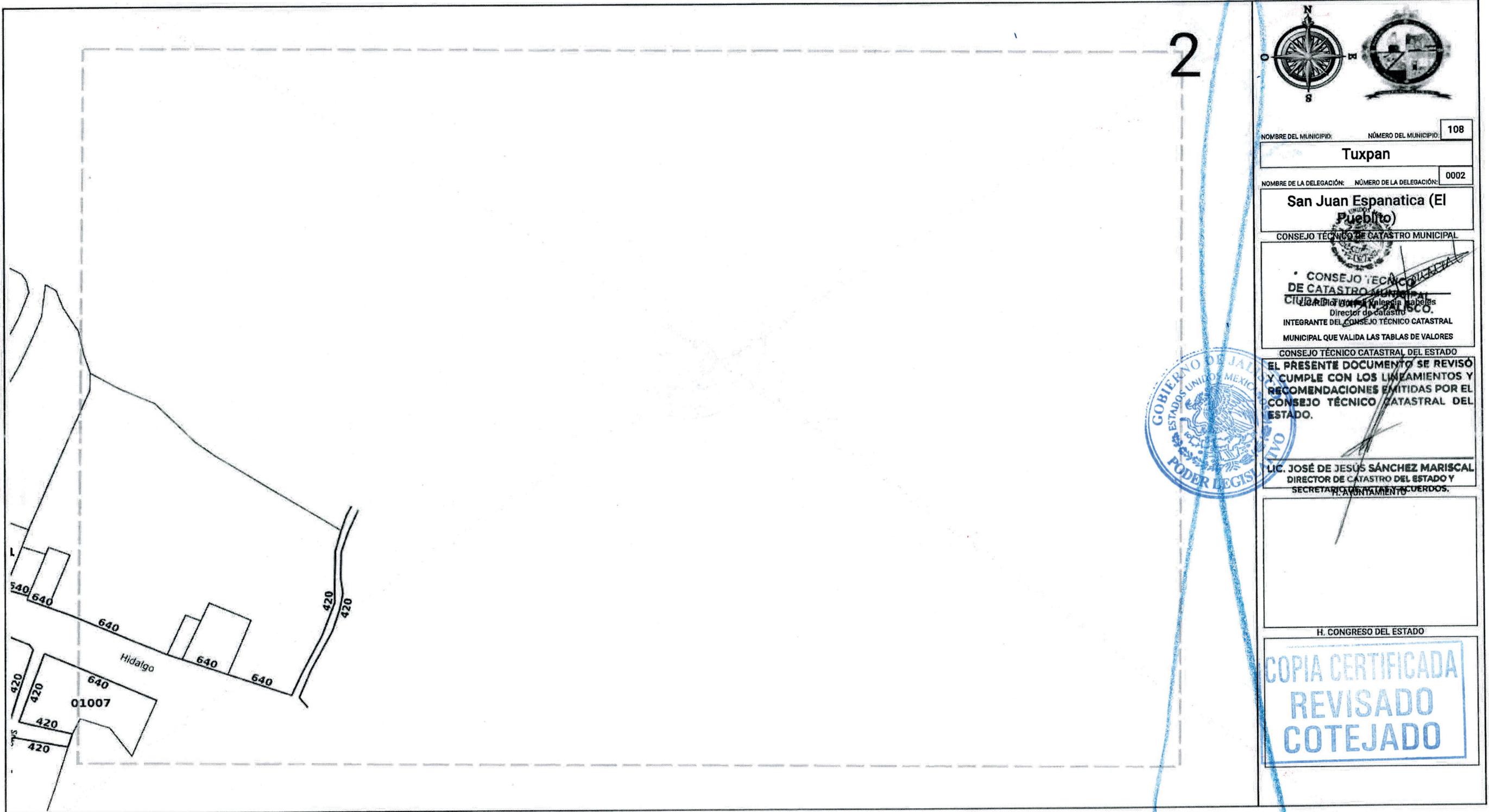
50



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

51

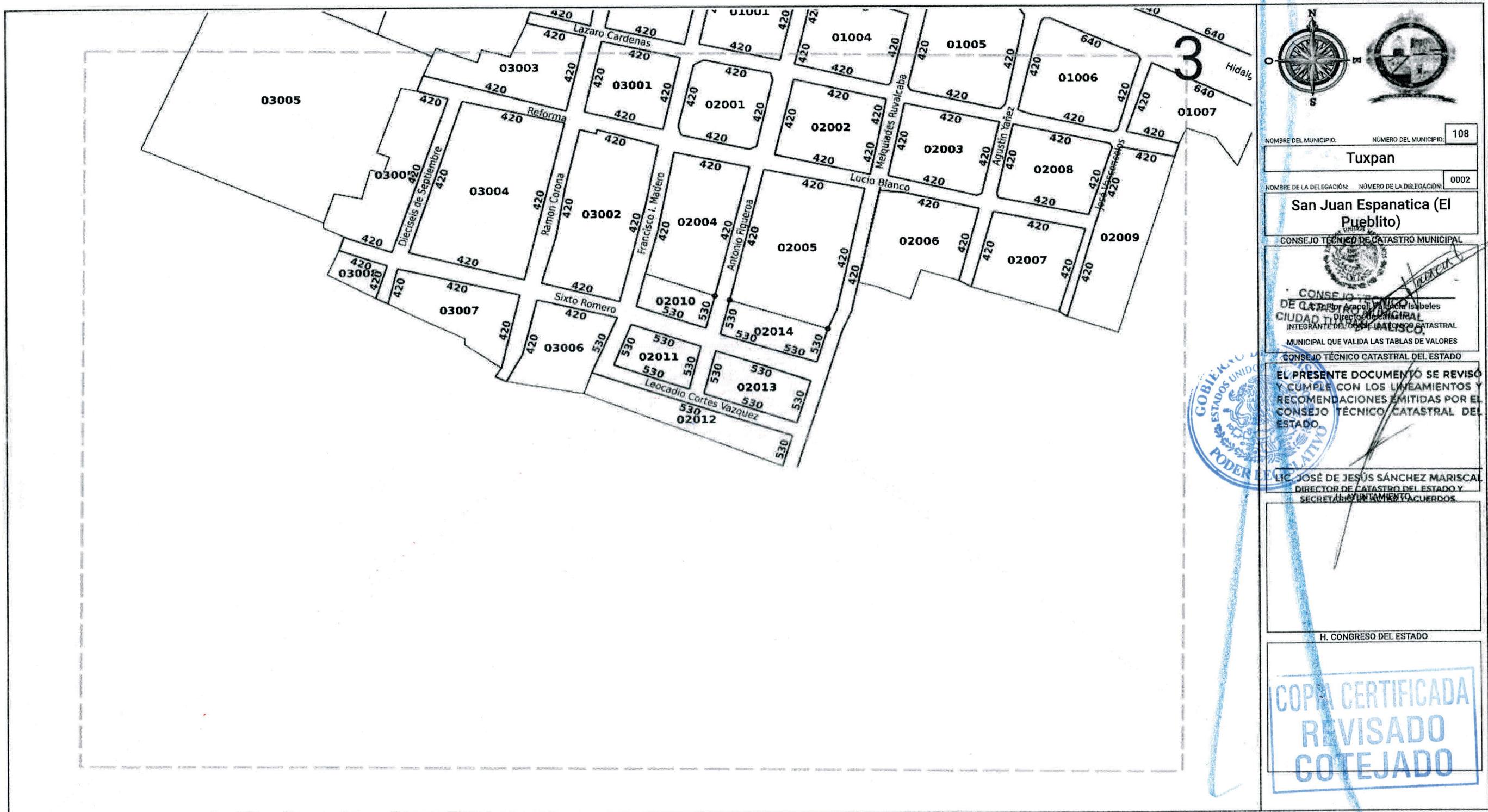


martes, 15 de julio de 2025

Página 47 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

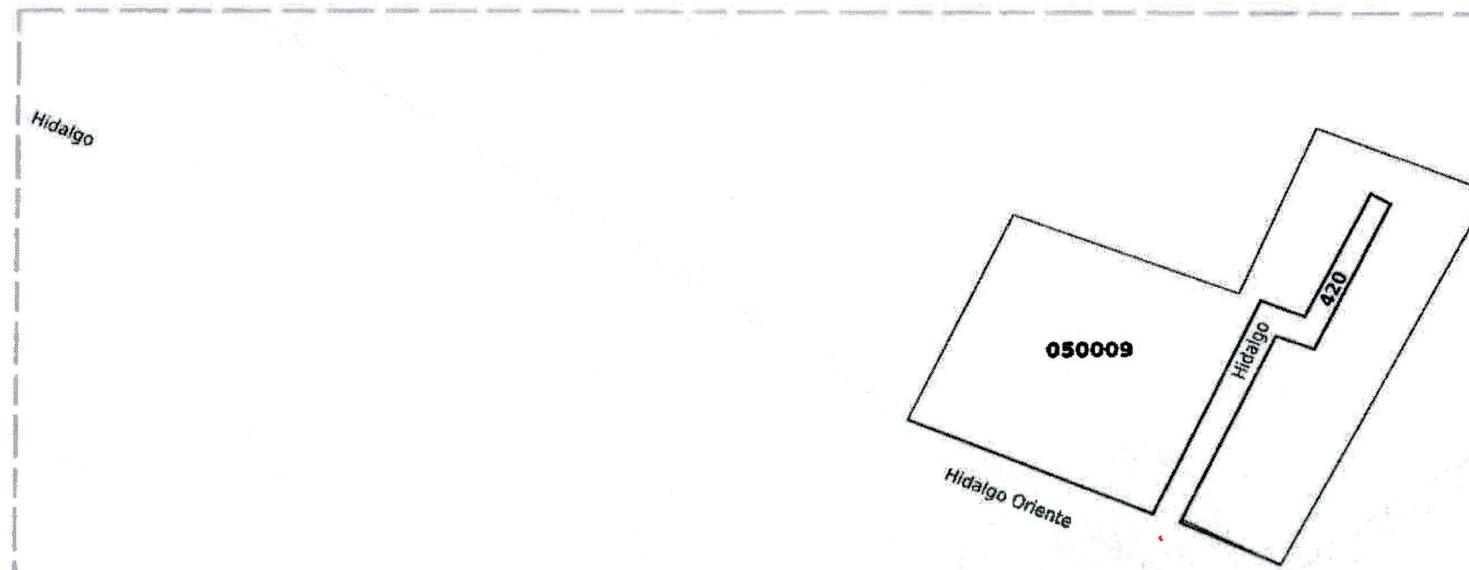


EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

53

4



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Tuxpan** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **108**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **San Juan Espanatica (El Pueblito)** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0002**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO CIUDAD TUXPAN A.C. P. Flor Araceli Montaña Gómez
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO AYUNTAMIENTO ACUERDOS.

H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**



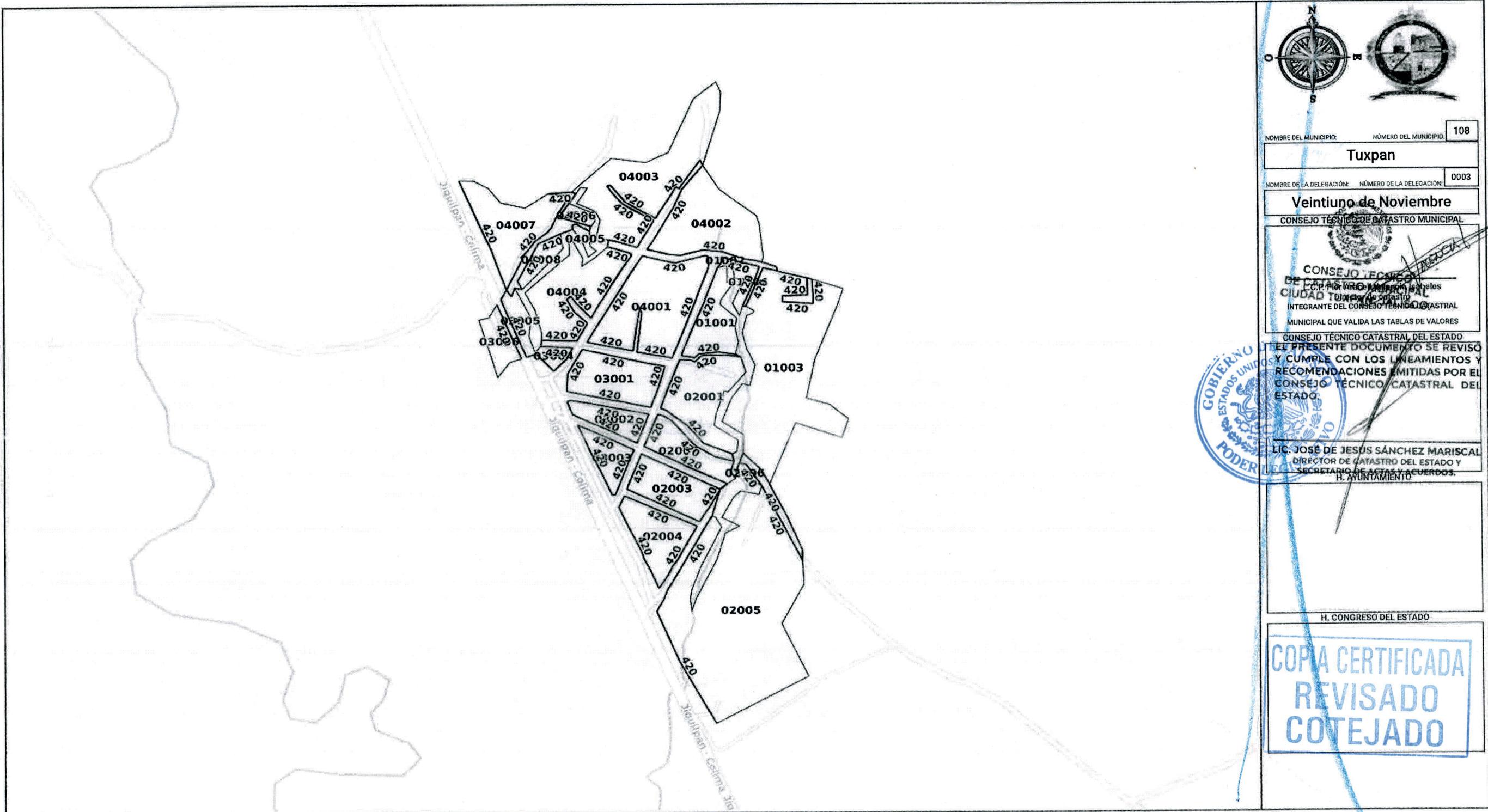
martes, 15 de julio de 2025

Página 49 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

54



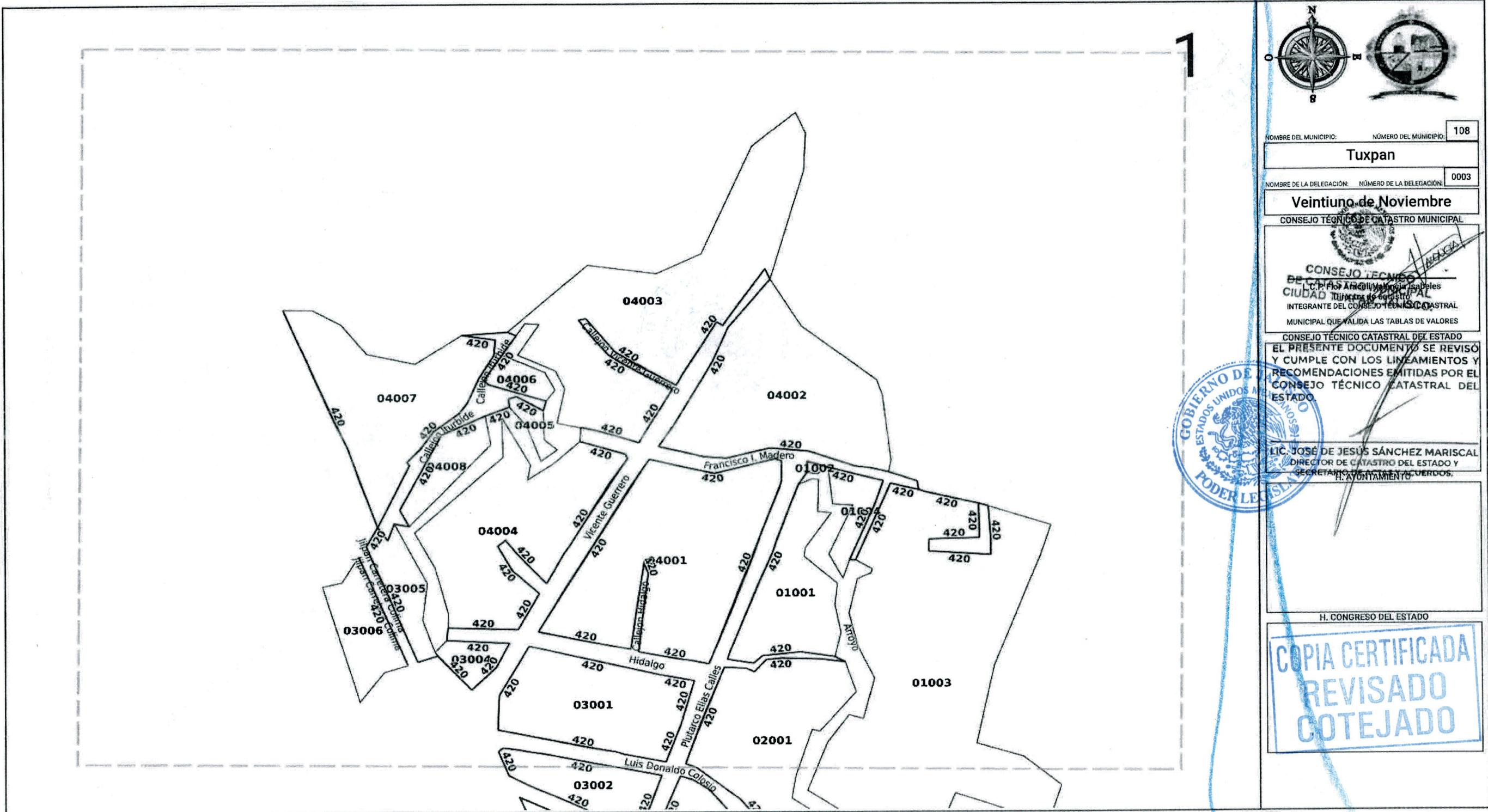
martes, 15 de julio de 2025

Página 50 de 72

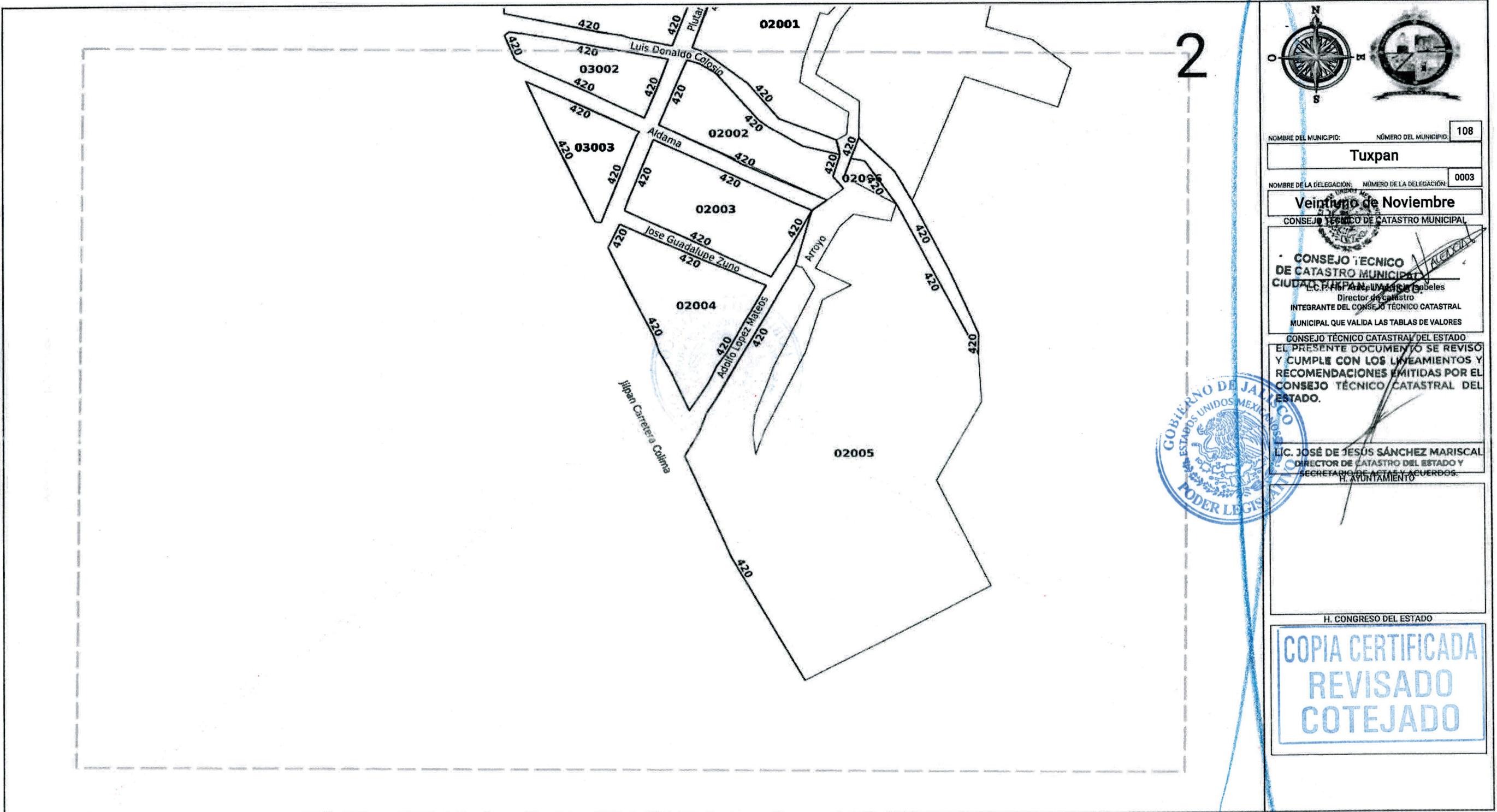
EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

55



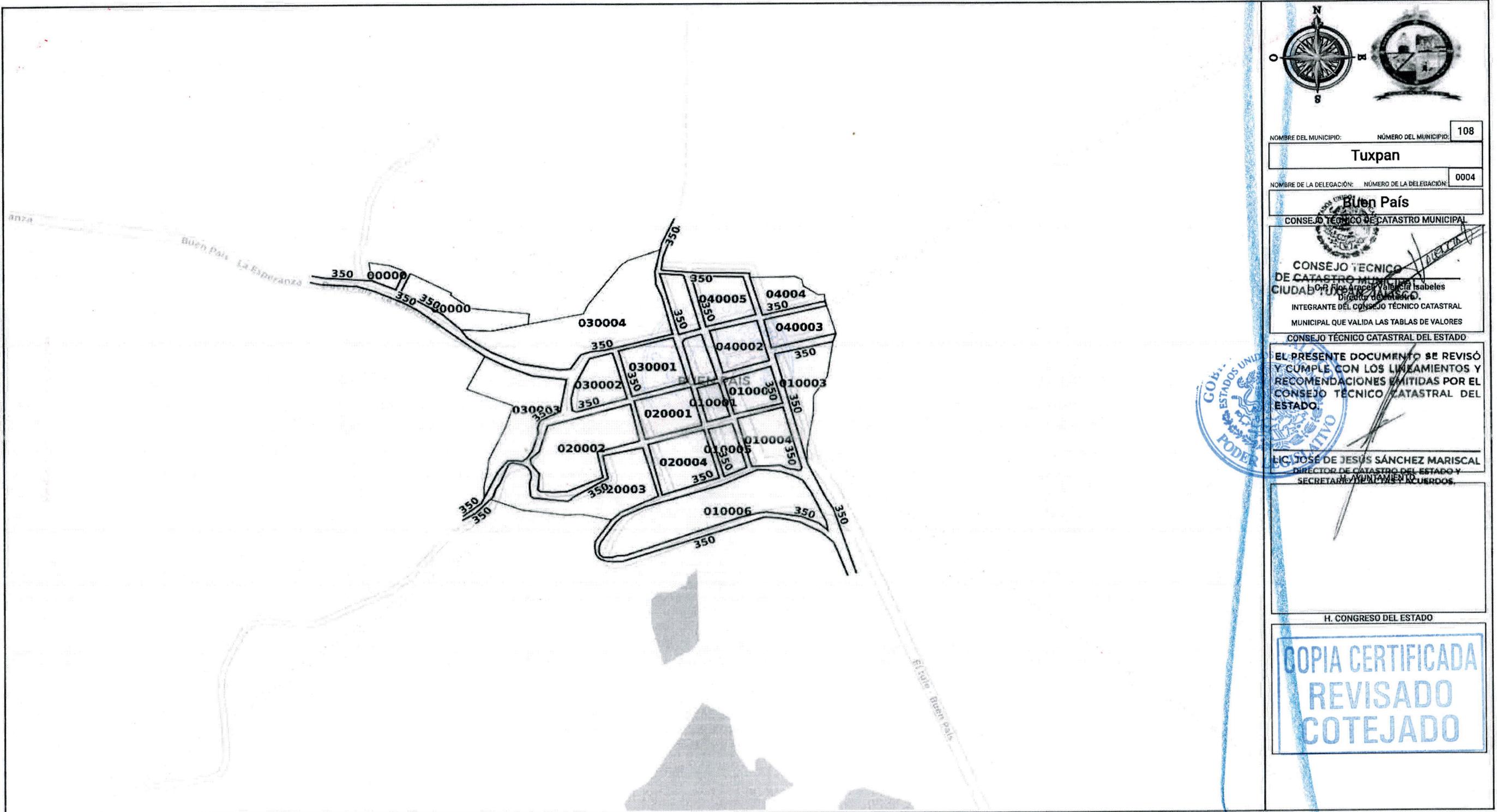
EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

57



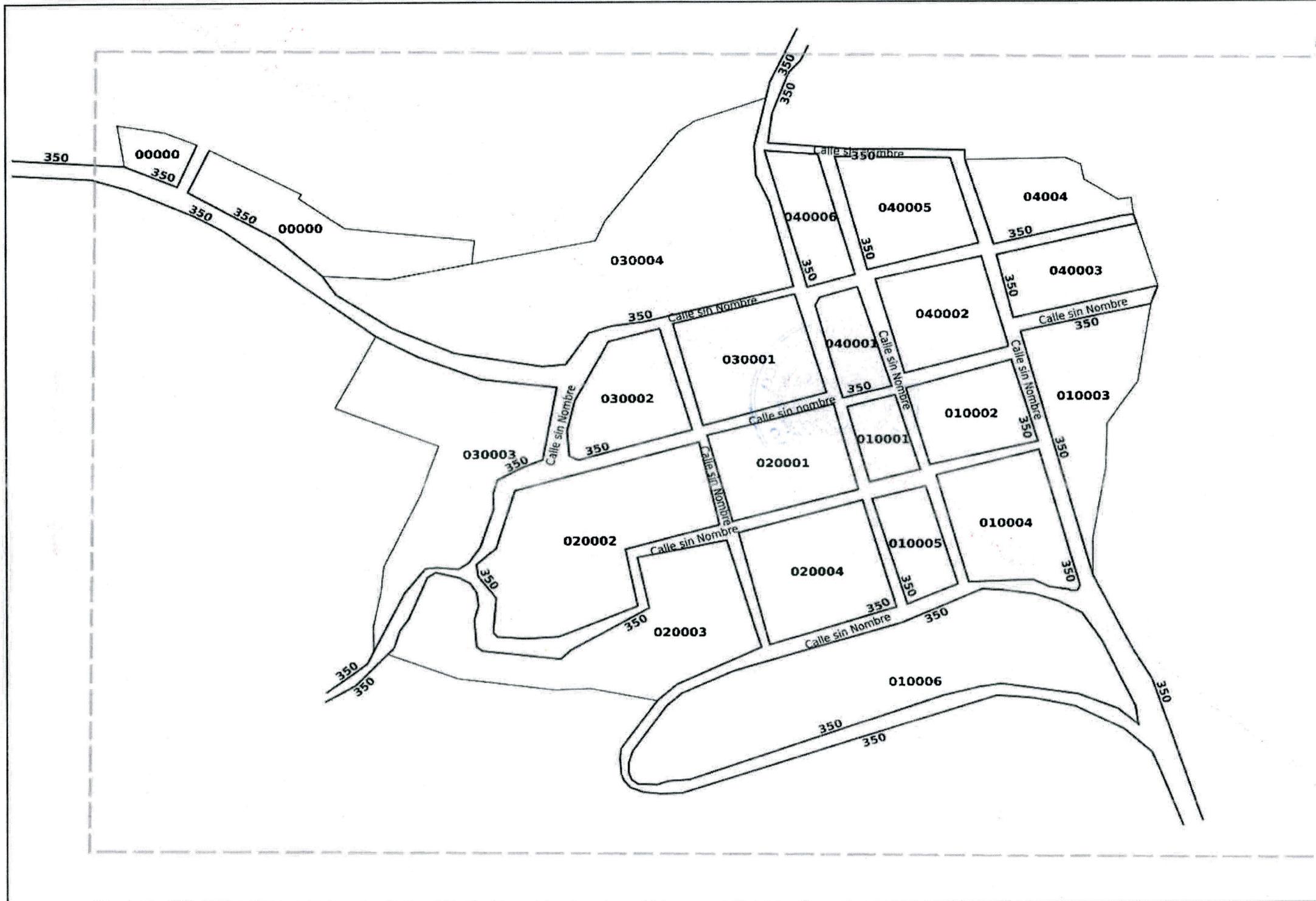
martes, 15 de julio de 2025

Página 53 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

58



1

NOMBRE DEL MUNICIPIO: Tuxpan	NÚMERO DEL MUNICIPIO: 108
NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Buen País	NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0004
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL	
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL CIUDAD TUXPAN, JALISCO, MÉXICO INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES	
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO	
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.	
LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE HACIENDA Y ACUERDOS.	
H. CONGRESO DEL ESTADO	
COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO	

GOBIERNO ESTADOS UNIDOS DE MÉXICO PODER EJECUTIVO

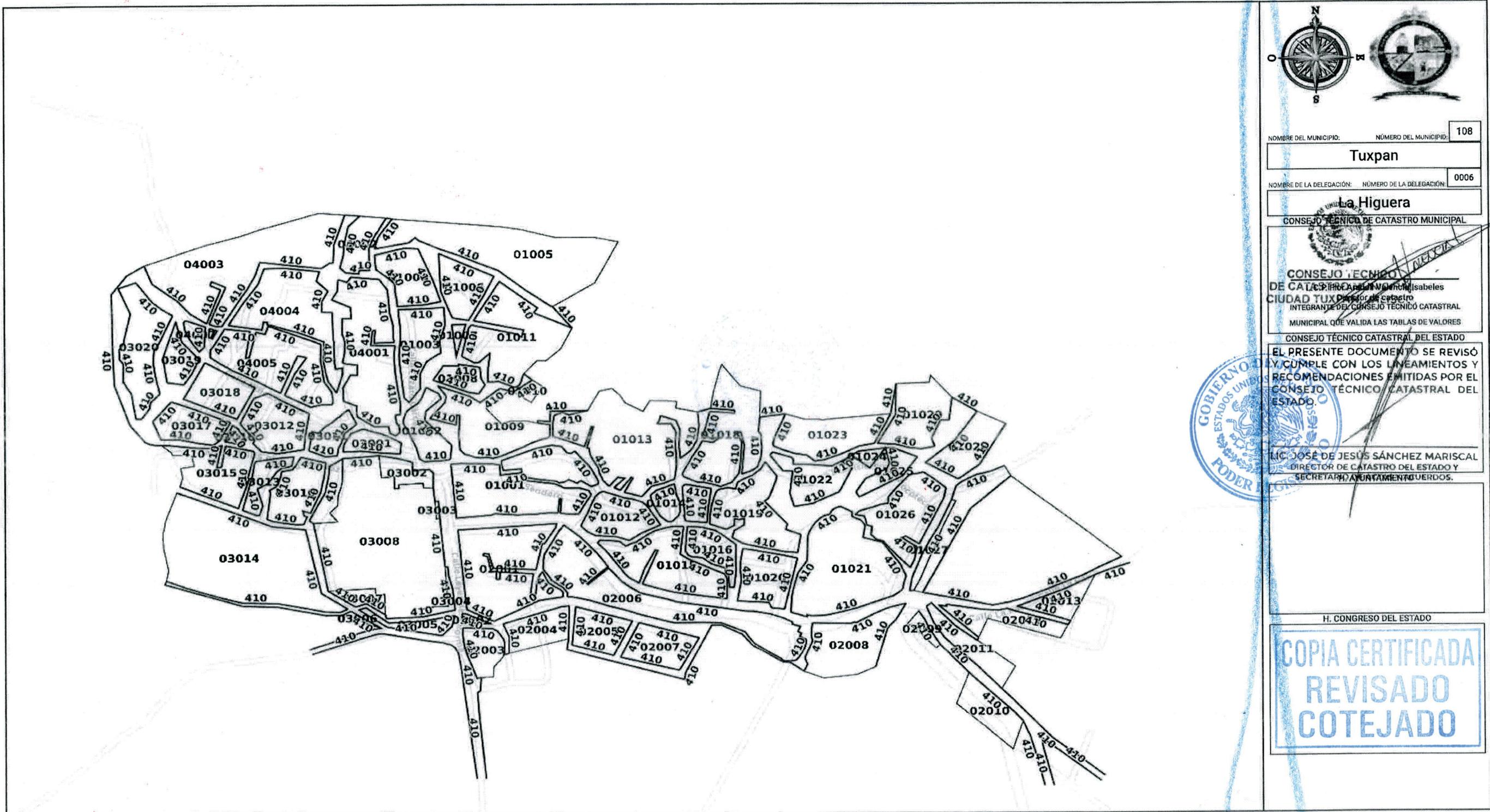
1

Compass rose and seal of the State Government of Jalisco.

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

59



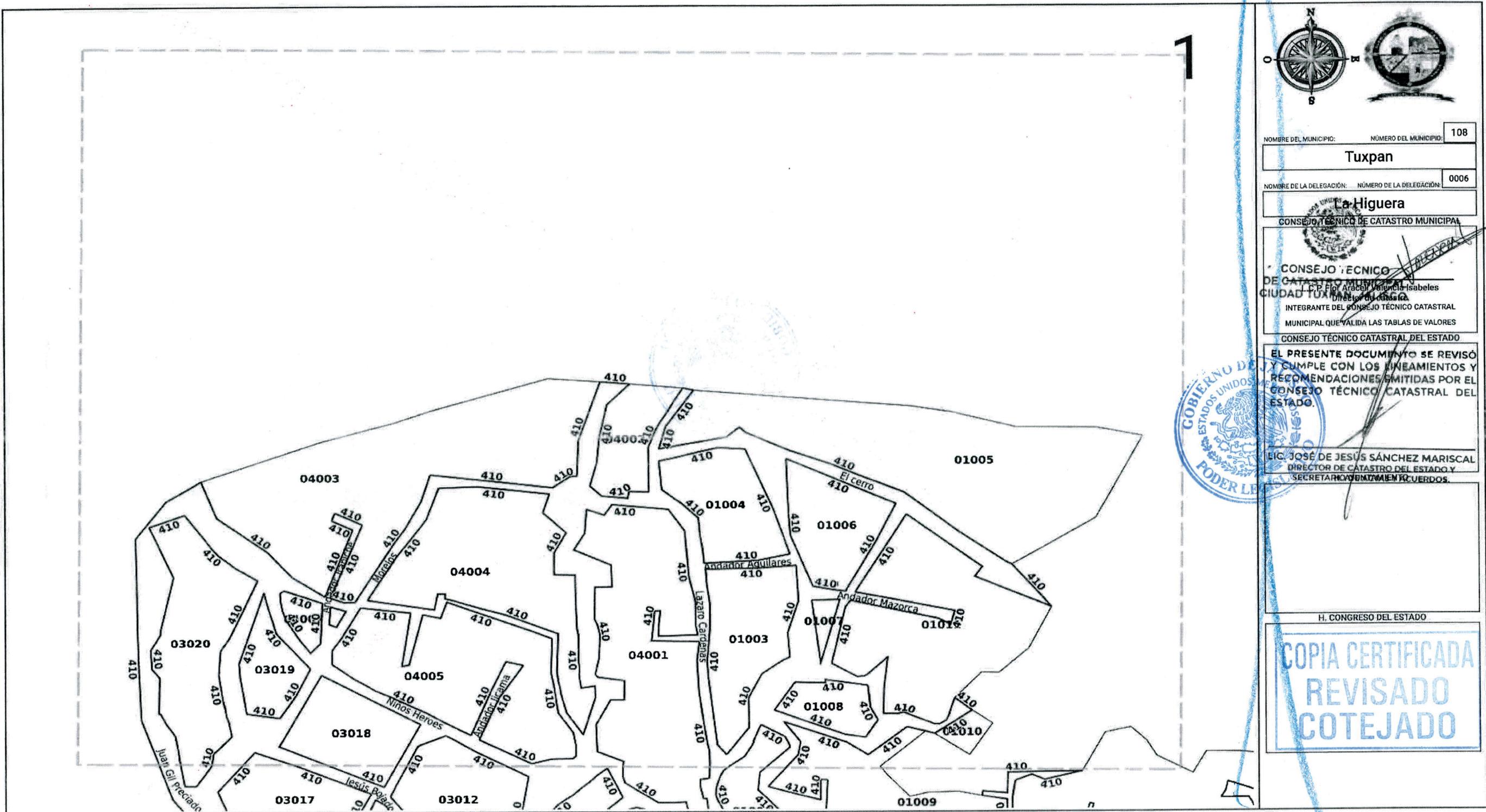
martes, 15 de julio de 2025

Página 55 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

60



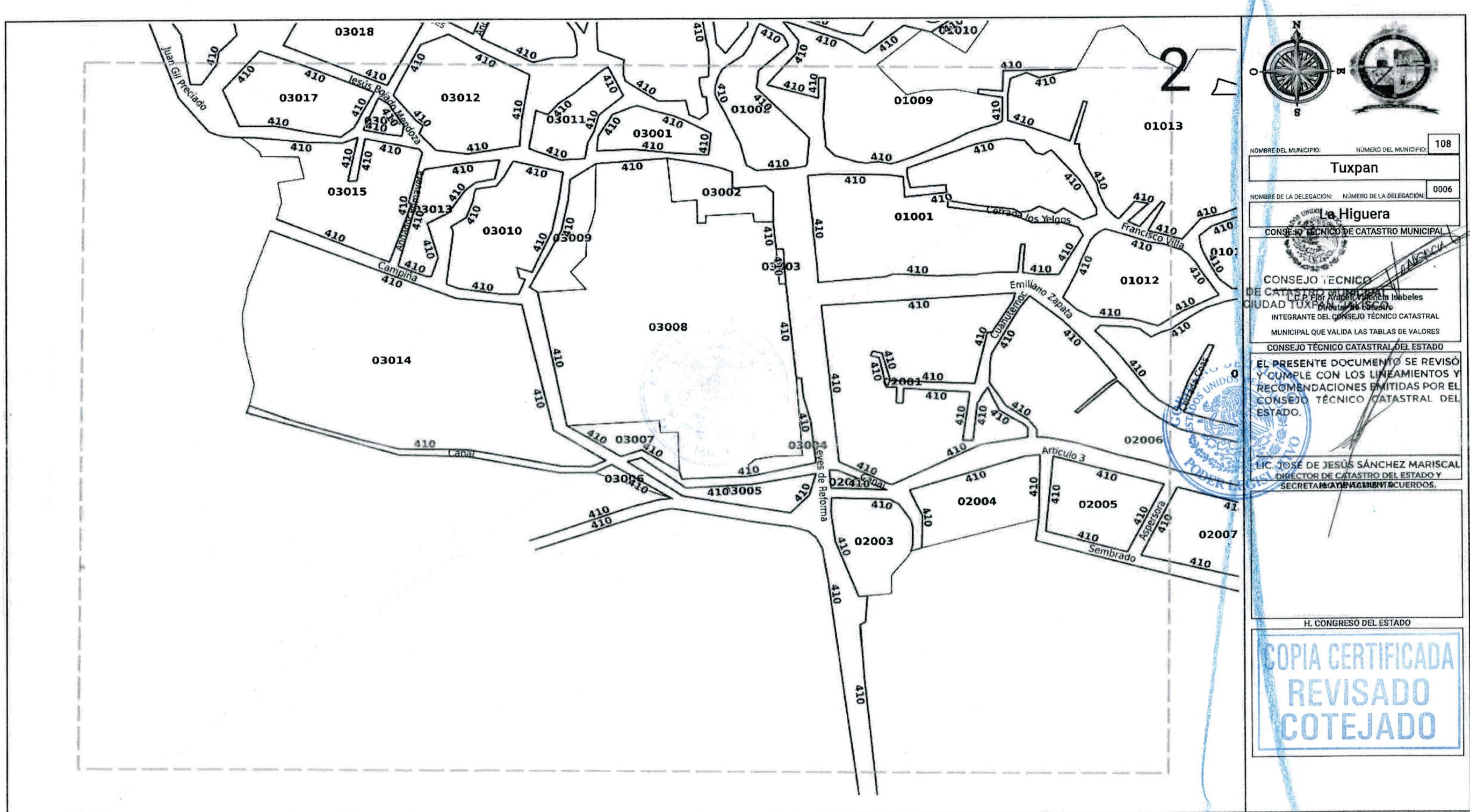
martes, 15 de julio de 2025

Página 56 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

61



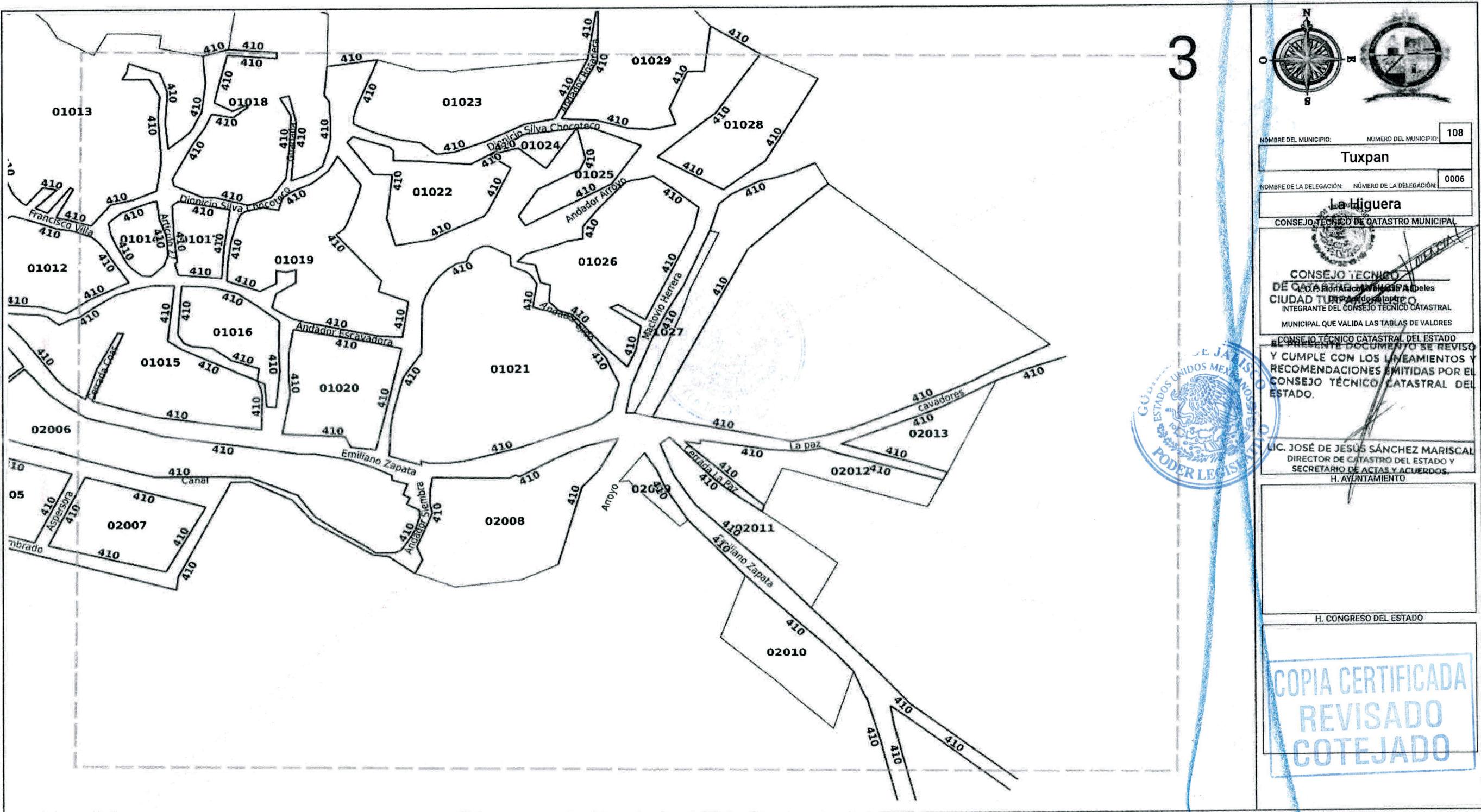
martes, 15 de julio de 2025

Página 57 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

62



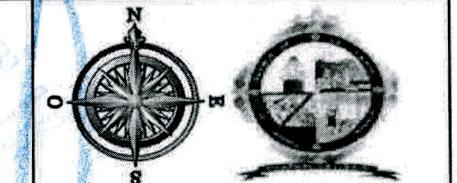
martes, 15 de julio de 2025

Página 58 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

63

	
NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: Tuxpan 108	
NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: El Nuevo Poblado 0016	
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL	
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL C.I.P. Por Arace Villaola Isabel C.I.D. El Nuevo Poblado INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES	
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO	
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.	
LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO GENERAL EN MATERIA DE CUERDOS	
H. CONGRESO DEL ESTADO	
COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO	

Mapa de parcelas: Se muestra un mapa de terreno dividido en varias parcelas cuadradas. Las parcelas están numeradas y tienen dimensiones de 350x350 metros. Los números de las parcelas son: 04003, 01003, 04002, 01002, 01001, 03004, 03001, 03002, 03003, 02001, 02002, y 02003. La parcela 01001 tiene el nombre "EL NUEVO POBLADO" impreso en su interior.

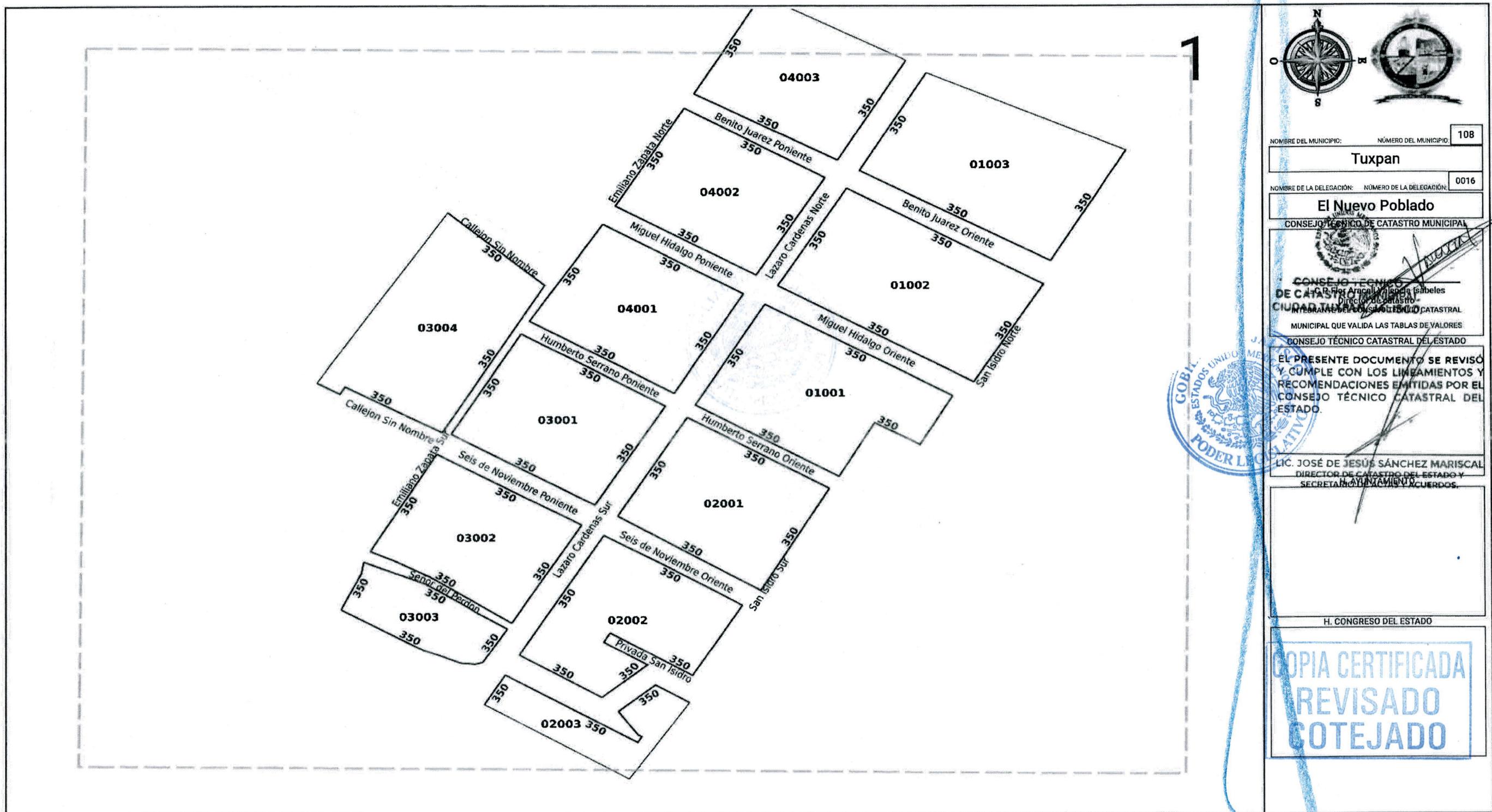
martes, 15 de julio de 2025

Página 59 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

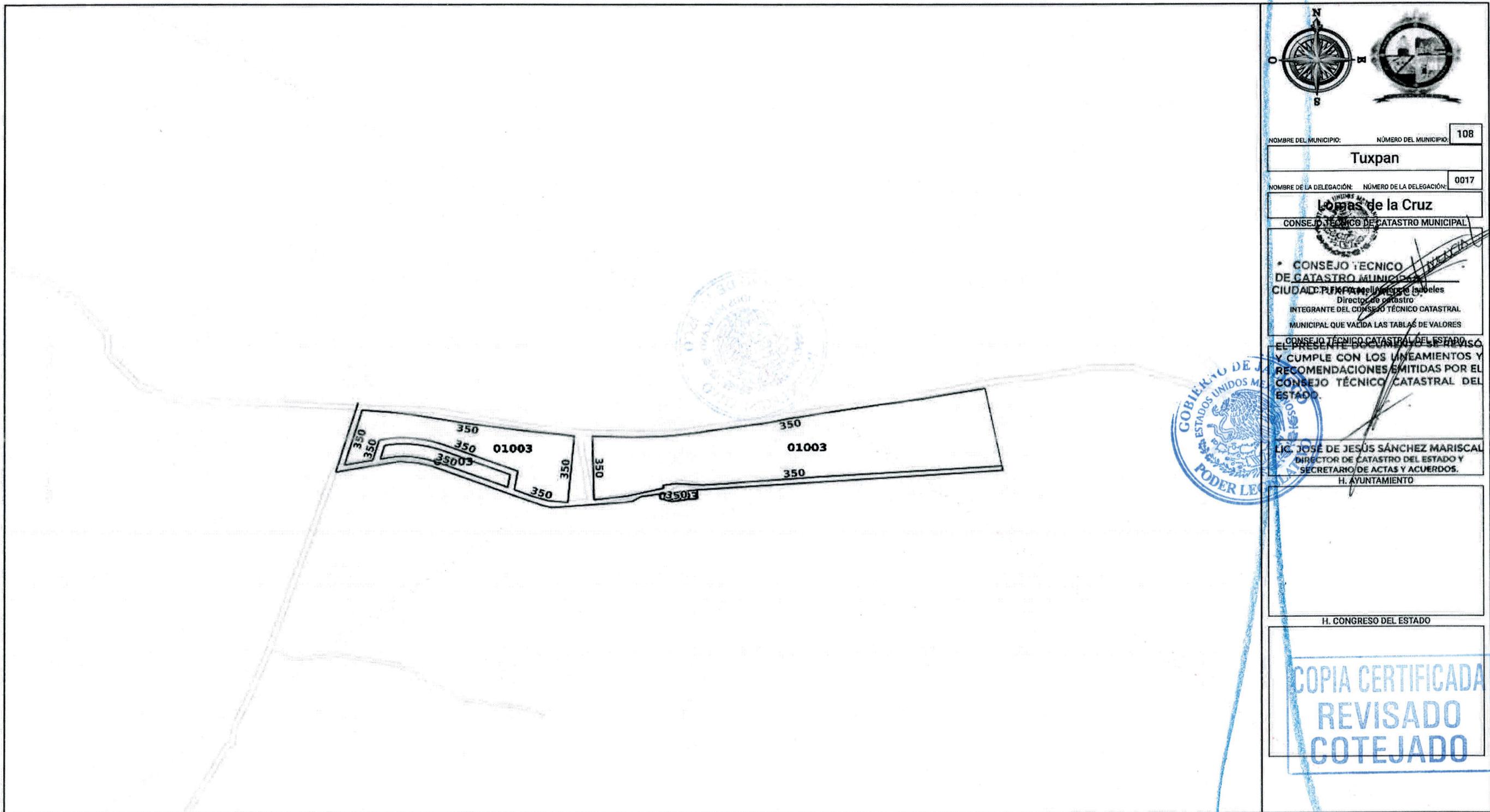
64



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

65



martes, 15 de julio de 2025

Página 61 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

66

1

NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 108
Tuxpan

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0017
Lomas de la Cruz

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL
CIUDAD DE TUXPAN JALISCO.
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

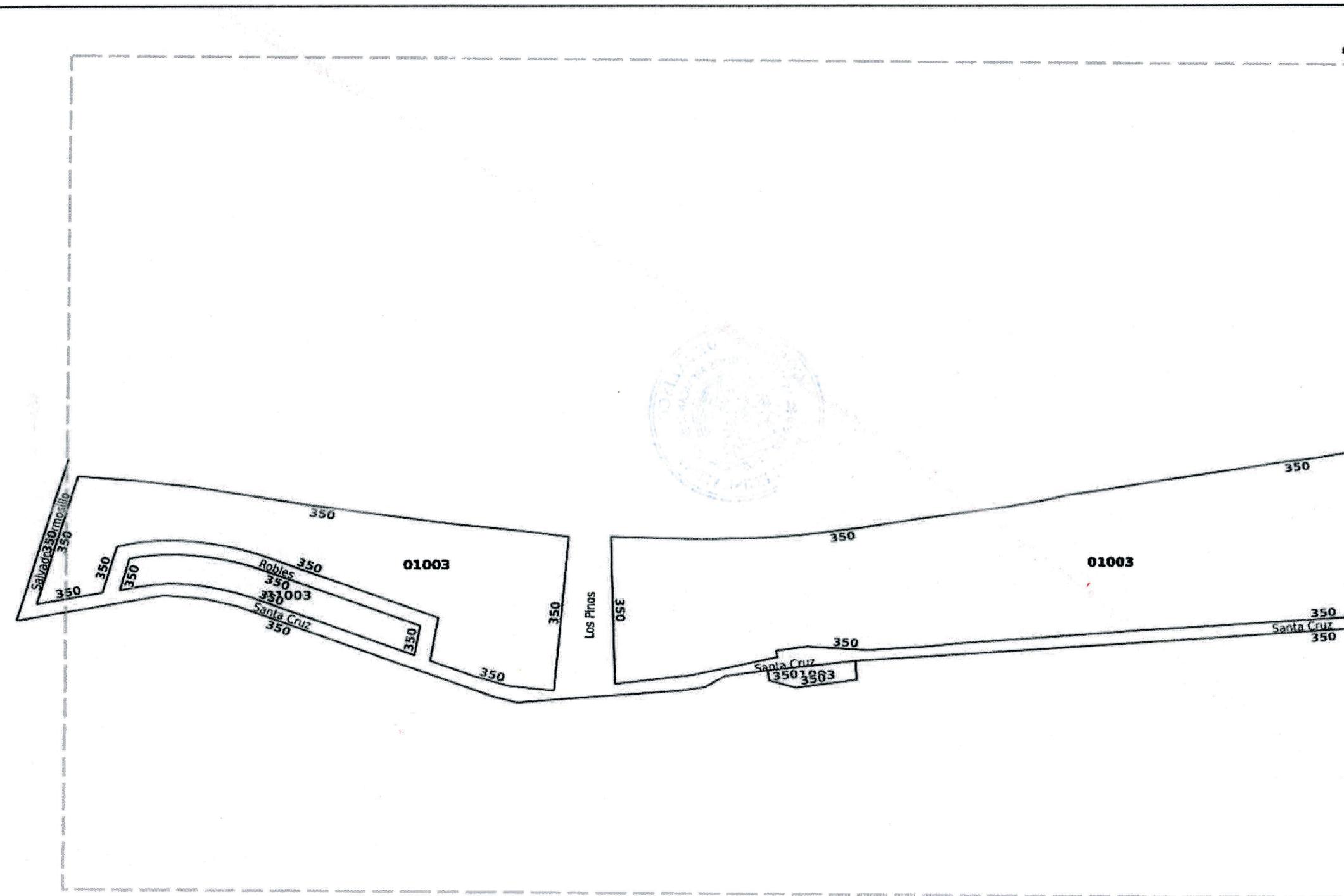
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO MUNICIPAL
M. AYUNTAMIENTO GUERRERO

GOBIERNO
ESTADOS UNIDOS
PODER
REGISTRO

H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

67



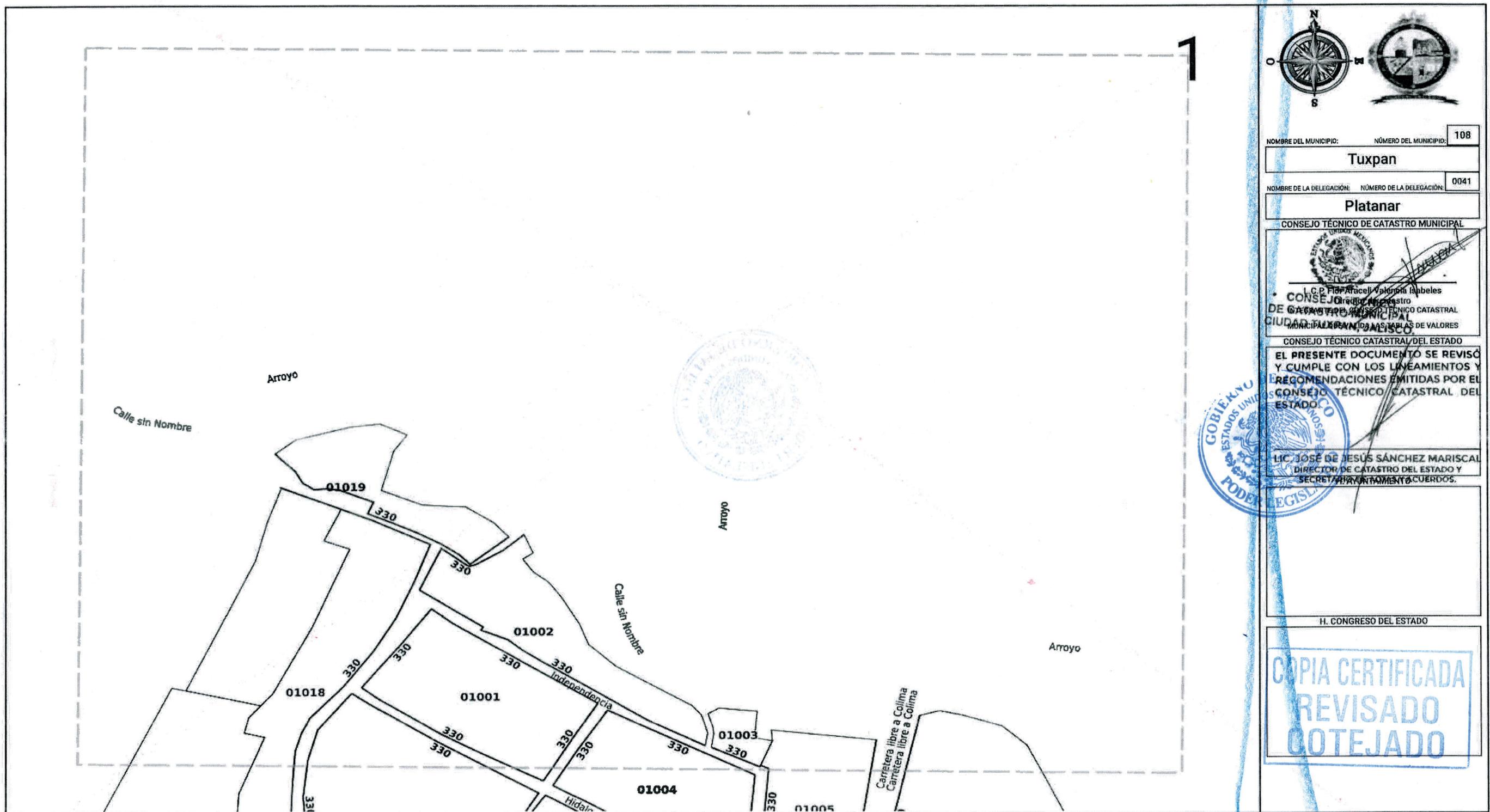
martes, 15 de julio de 2025

Página 63 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

68



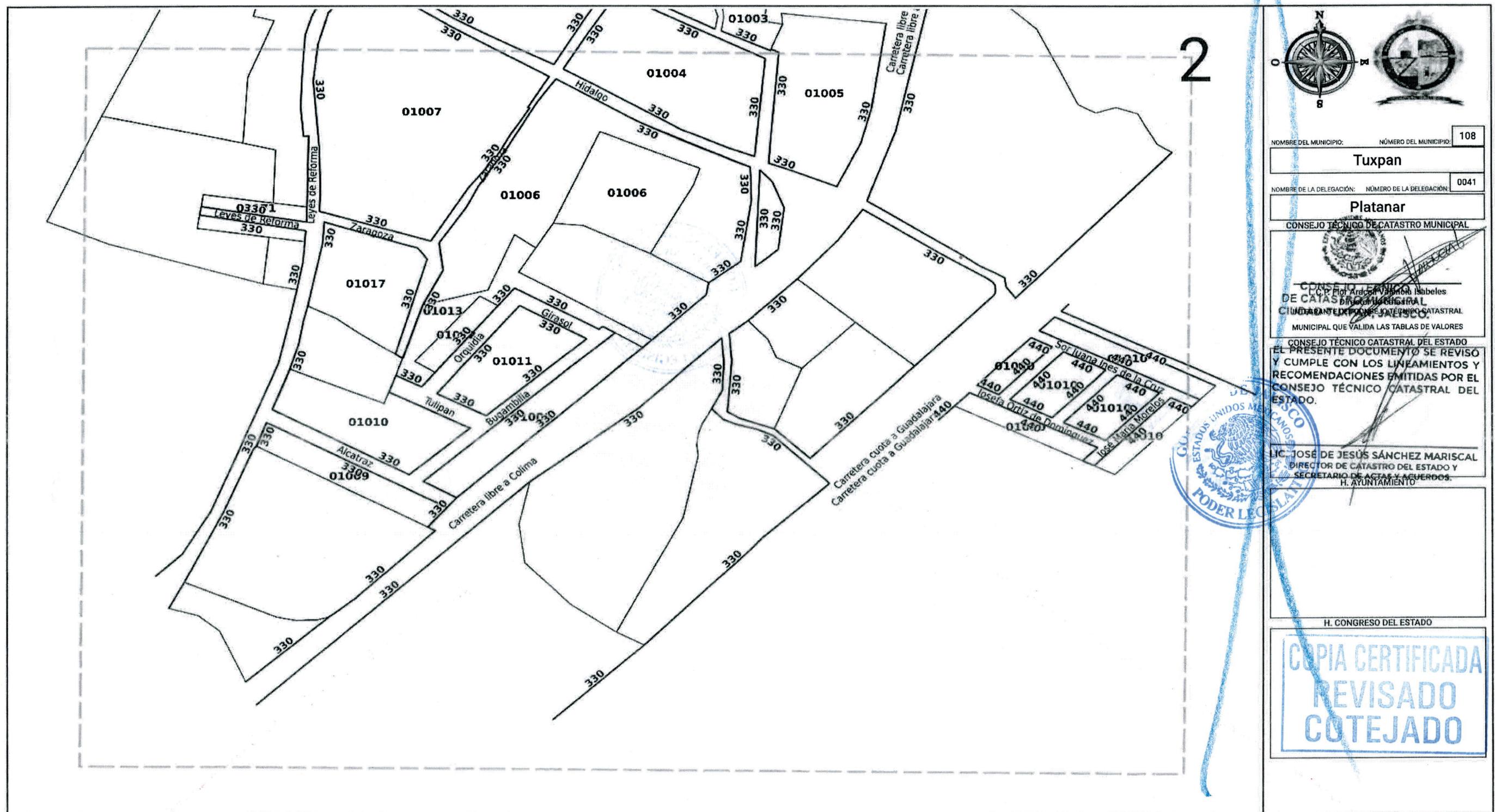
martes, 15 de julio de 2025

Página 64 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

69



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

70

NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO:
Tuxpan 108

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:
San Mamés 0093

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TUXPAN, VERACRUZ
DIRECTOR DE CATASTRO
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSE DE JESUS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
H. AYUNTAMIENTO

GOBIERNO DE
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PODER LEGISLATIVO
ESTADO DE GUERRERO

H. CONGRESO DEL ESTADO

CPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

martes, 15 de julio de 2025

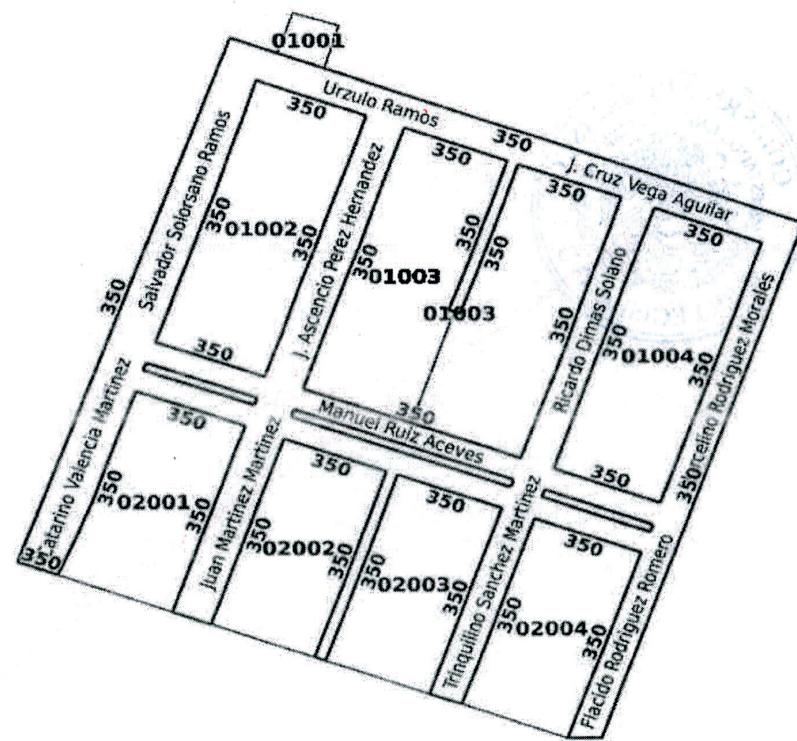
Página 66 de 72

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

71

1



NOMBRE DEL MUNICIPIO:	NÚMERO DEL MUNICIPIO:
Tuxpan	108
NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:	NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:
San Mamés	0093
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL	
	
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL CIUDAD TUXPAN INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES	
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO	
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.	
	
LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO MUNIMENTUEROS.	
H. CONGRESO DEL ESTADO	
COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO	

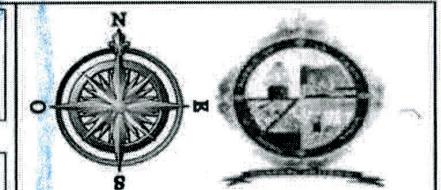
EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

72

VALORES DE TERRENO URBANO DE DELEGACIONES, POBLACIONES, FRACCIONAMIENTOS, DESARROLLOS URBANOS, COLONIAS, ÁREAS URBANAS Y RESERVAS DETERMINADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO, QUE CUENTAN CON UN MÁXIMO DE DIEZ MANZANAS; EN LOS CUALES SE INDICA SU VALOR CATASTRAL DE RANGO ÚNICO POR METRO CUADRADO EN TANTO SE REALIZAN SUS PLANOS DE VALORES CATASTRALES CORRESPONDIENTES.

NOMBRE DEL CENTRO DE POBLACIÓN	SERVICIOS					VALOR CATASTRAL DE RANGO ÚNICO
	PAVIMENTO	ALUMBRADO	ELECTRICIDAD	DRENAJE	AGUA	
EJIDO ATENQUIQUE	TERRACERIA	X	X	X	X	\$350.00
EL AGOSTO	EMPEDRADO	X	X	X	X	\$350.00
EL PARAISO	TERRACERIA	X	X	-	X	\$350.00
EL TARACON	TERRACERIA	X	X	-	X	\$350.00
LA PLOMOSA	TERRACERIA	X	X	X	X	\$350.00
LOMA DE LA CRUZ	TERRACERIA	X	X	X	X	\$350.00
LOS LAURELES	TERRACERIA	X	X	X	X	\$350.00
LOS MAZOS	EMPEDRADO	X	X	X	X	\$350.00
MONTELONGO	TERRACERIA	X	X	X	X	\$350.00
OJOTITANCILLO	TERRACERIA	X	X	X	X	\$350.00
PADILLA	TERRACERIA	X	X	X	X	\$350.00
RANCHO DE MEJIA	EMPEDRADO	-	X	-	X	\$350.00
RANCHO NIÑO	EMPEDRADO	X	X	X	X	\$350.00
SAN MIGUEL	EMPEDRADO	X	X	X	X	\$350.00
SANTA JUANA	TERRACERIA	X	X	-	X	\$350.00



NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 108

Tuxpan

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

Tuxpan

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL
CITLAPAQUILTEPEC, MEXICO
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL

MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO Y DICTAMIENTO ACUERDOS

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

73

VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO:

TIPO DE SUELO		AGRÍCOLA RIEGO O HUMEDAD RESIDUAL	AGRÍCOLA TEMPORAL 1a	AGRÍCOLA TEMPORAL 2a	AGOSTADERO 1a. CLASE	AGOSTADERO 2a. CLASE	CERRIL IMPRODUCTIVO ERIAZO
VALOR DE HECTÁREA POR ZONA *En la valuación de predios rústicos no aplican deméritos.	ZONA 1	\$248,400.00	\$134,600.00	\$107,600.00	\$69,900.00	\$42,900.00	\$13,600.00

NOTAS:

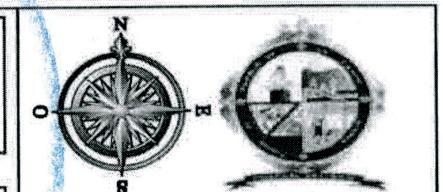
Nota 1: Para todos los predios rustico ubicados frente a carretera, fuera del plan de desarrollo de la Cabecera Municipal o sin valor determinado por metro cuadrado, su valor por hectárea será \$316,300.00 , únicamente los primeros 40 metros de profundidad de predio, y el resto del predio se valuará conforme a su uso o potencial.

NOTA 2: Para todos los predios rústicos Industriales de producción de Mármol y Yeso su valor por hectárea será \$903,300.00

NOTA 3: Para todos los predios rústicos Industrial de banco de material de Marmol y Yeso su valor por hectárea será \$455,400.00

NOTA 4: Para todos los predios rústicos que cuenten con cultivos protegidos su valor por hectárea será \$316,300.00 para los de baja tecnología y \$379,500.00 para los de alta tecnología.

Se entiende como cultivos protegidos a la superficie agrícola bajo invernaderos, de baja tecnología: son estructuras simples malla-sombra y de alta tecnología: uso de calefacción, equipos y estructuras especiales



NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 108

Tuxpan

0001

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:

Tuxpan

0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CTC

CONSEJO TÉCNICO

DE CATASTRO MUNICIPAL

CIUDAD DE TUXPAN

Integrante del Consejo Técnico Catastral

Municipal que valida las tablas de valores

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ

Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y

RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL

ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN

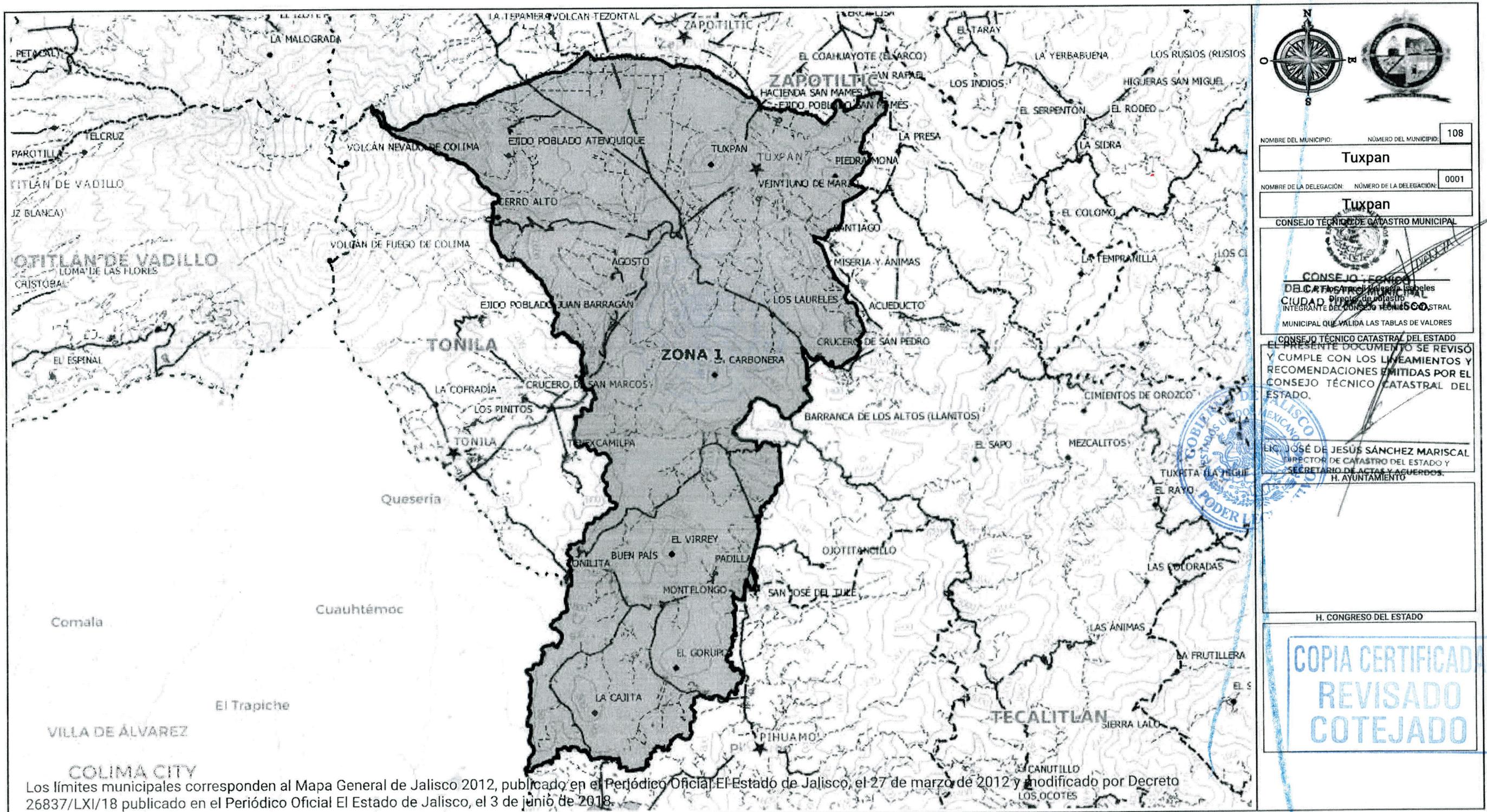
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

Tabla de Demérito e Incrementos

TABLA DE DEMERITOS PARA PREDIOS URBANOS CON FRENTE MENOR DE 6.00 METROS								
FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR	
6.00	1	4.90	0.86	3.80	0.72	2.70	0.58	
5.90	0.98	4.80	0.84	3.70	0.71	2.60	0.57	
5.80	0.97	4.70	0.83	3.60	0.69	2.50	0.56	
5.70	0.96	4.60	0.82	3.50	0.68	2.40	0.54	
5.60	0.94	4.50	0.81	3.40	0.67	2.30	0.53	
5.50	0.93	4.40	0.79	3.30	0.66	2.20	0.52	
5.40	0.92	4.30	0.78	3.20	0.64	2.10	0.51	
5.30	0.91	4.20	0.77	3.10	0.63	2.00	0.5	
5.20	0.89	4.10	0.76	3.00	0.62			
5.10	0.88	4.00	0.74	2.90	0.61			
5.00	0.87	3.90	0.73	2.80	0.59			

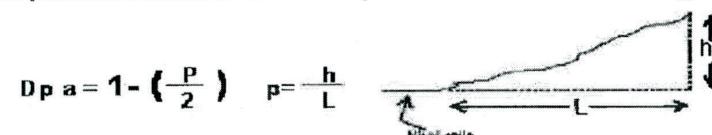
TABLA DE DEMERITOS POR PROFUNDIDAD PARA PREDIOS URBANOS cuya profundidad sea igual o mayor a 3.5 veces la medida del frente, tomando como frente máximo 11.50 metros. R= P/F R=relación, P=profundidad, F=frente								
RELACION	FACTOR	RELACION	FACTOR	RELACION	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR	
3.50	1	6.75	0.87	10.00	0.74	13.25	0.61	
3.75	0.99	7.00	0.86	10.25	0.73	13.50	0.60	
4.00	0.98	7.25	0.85	10.50	0.72	13.75	0.59	
4.25	0.97	7.50	0.84	10.75	0.71	14.00	0.58	
4.50	0.96	7.75	0.83	11.00	0.70	14.25	0.57	
4.75	0.95	8.00	0.82	11.25	0.69	14.50	0.56	
5.00	0.94	8.25	0.81	11.50	0.68	14.75	0.55	
5.25	0.93	8.50	0.80	11.75	0.67	15.00	0.54	
5.50	0.92	8.75	0.79	12.00	0.66	15.25	0.53	
5.75	0.91	9.00	0.78	12.25	0.65	15.50	0.52	
6.00	0.90	9.25	0.77	12.50	0.64	15.75	0.51	
6.25	0.89	9.50	0.76	12.75	0.63	16.00	0.50	
6.50	0.88	9.75	0.75	13.00	0.62			

Notas de Demérito por pendientes ascendentes y descendentes:

NOTA 1.- Las cantidades de Relación, Frente - Profundidad se redondean al inmediato próximo.

NOTA 2.- Demérito por pendiente ascendente (Dp a): Los predios con pendiente ascendente o escarpados hacia arriba se afectarán por el demérito de pendiente expresado como factor.

Dp a= Demérito con pendiente ascendente P= pendiente h= altura L= longitud



NOTA 3.- Demérito con pendiente descendente o escarpados hacia abajo (Dp d): Se afectarán por el demérito de pendiente descendente expresado como factor.

Dp d= Demérito con pendiente descendente P= pendiente h= altura L= longitud

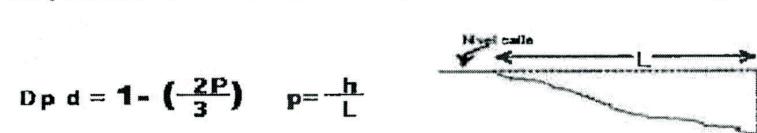


TABLA DE INCREMENTOS POR ESQUINA	
USO DE PREDIO	FACTOR DE ZONA
Comercial	20%
Mixta	15%
Habitacional	10%

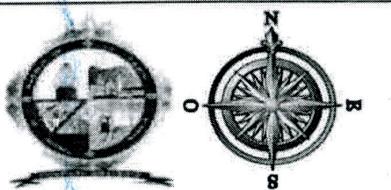
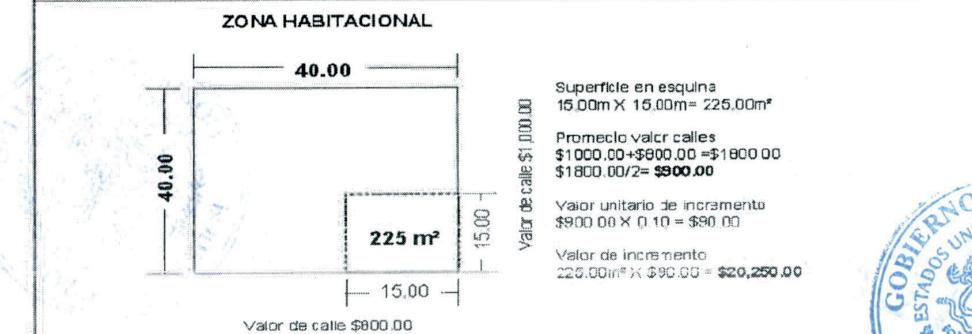
Notas de Incremento en esquina:

NOTA 1.- Todos los predios ubicados en esquina se valuarán con el valor de calle o zona más alto, ademas se afectarán con un incremento, excepto aquellos en cuyo ángulo que forme la esquina sea menor de 45° grados o mayor de 135° grados.

NOTA 2.- Se tomará como superficie de esquina a incrementar la obtenida de multiplicar la longitud de los frentes que la forman, dicha longitud no podrá ser mayor de 15.00 metros por calle, y la superficie máxima a incrementar será de 225 m².

NOTA 3.- Los municipios en los cuales no existan planes de desarrollo urbano o no este definido el uso, se aplicará el predominante de la zona.

EJEMPLO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:	NÚMERO DEL MUNICIPIO:
Tuxpan	108
NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:	NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:
Tuxpan	0001



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.



COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

Tabla de Condominios

Procedimiento de Valuación.

El procedimiento técnico para obtener el valor catastral de los condominios habitacionales, se realizará conforme las formas establecidas por el Consejo Técnico Catastral del Estado y quedarán plasmados en la tabla de valores vigentes, aprobadas por el Congreso del Estado.

Condominio Habitacional:

A.- Valor Catastral del Terreno

A la superficie total del condominio se le aplicará el valor unitario de tablas de valores por calle, avenida o rango, al valor resultante se le aplicará el indiviso, dando así el valor de terreno del área privativa. En los condominios el valor de terreno no tendrá incremento ni demerito.

B.- Valor catastral de las construcciones:

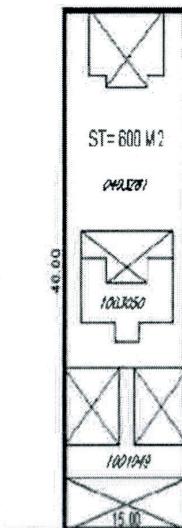
En los condominios horizontales, las construcciones se clasificarán individualmente para cada unidad privativa de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación, aplicando el valor de tablas de valores vigentes, da como resultado el valor de la construcción de la unidad privativa. En su caso, a lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso le corresponde respecto de las áreas comunes construidas.

En los condominios verticales, las construcciones se clasificarán globalmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación, aplicando el valor de tablas de valores vigentes, dando como resultado el valor total de la construcción, al aplicar el indiviso, se obtiene el valor de la construcción de la unidad privativa.

C.- Valor catastral total del condominio:

Para determinar el valor total de cada unidad privativa se sumará el valor de terreno más el valor de las construcciones.

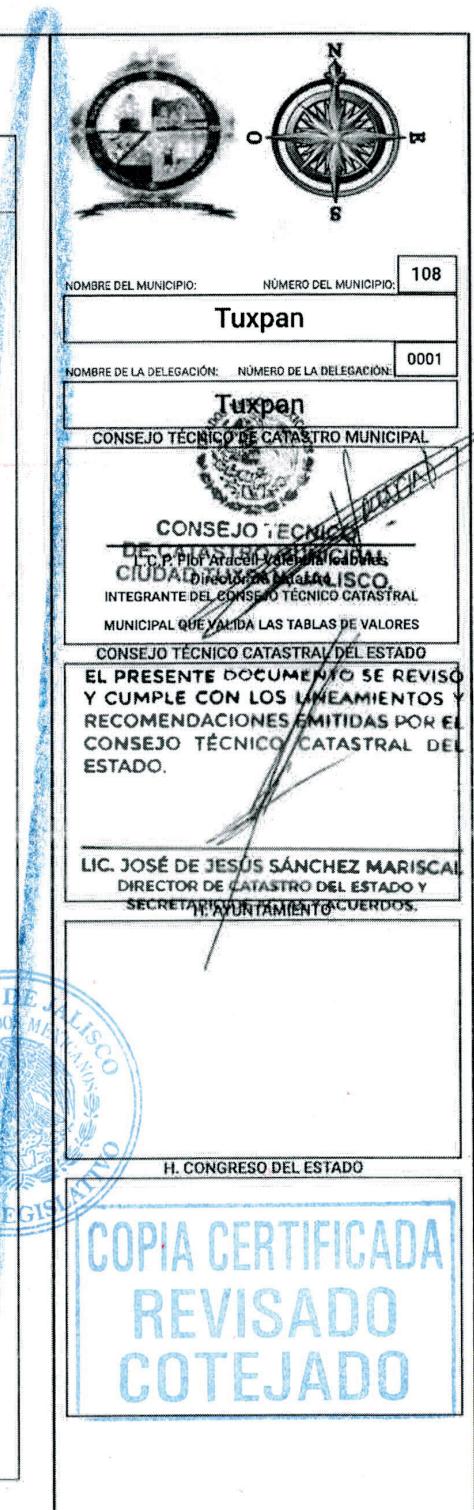
Ejemplo de Condominio



10

AVALUO DE LA CONSTRUCCIÓN						
CCC	Edad	Calidad	Estado	Valor M ²	Superficie	Valor parcial
04	moderno	superior	bueno	\$4,275.00	843	\$3,603,825.00
10	moderno	económico	bueno	\$1,700.00	199	\$338,300.00

Valor del terreno	\$540,000
Valor de construcción	\$3,942,125
Valor total condominio	\$4,482,125
Indiviso	0.1666



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

77

EL QUE SUSCRIBE LIC. EDUARDO FABIÁN MARTÍNEZ LOMELÍ, SECRETARIO GENERAL DE LA LXIV LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 52, NUMERAL 1, FRACCIÓN XII DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE JALISCO -----

-----CERTIFICO-----

QUE LAS PRESENTES COPIAS FOTOSTÁTICAS QUE VAN EN 72 FOJAS ÚTILES, POR UNA SOLA DE SUS CARAS, SON COPIA FIEL DEL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA, LAS CUALES FUERON DEBIDAMENTE COTEJADAS, RELATIVAS A LAS TABLAS DE VALORES UNITARIAS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026. SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN A LOS 18 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025. -----

-----CONSTA-----



LIC. EDUARDO FABIÁN MARTÍNEZ LOMELÍ
SECRETARIO GENERAL DE LA LXIV LEGISLATURA
DEL CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO.

RHG/OTC/eaaa





EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

REQUISITOS PARA PUBLICAR EN EL PERIÓDICO OFICIAL

Los días de publicación son martes, jueves y sábado

Para convocatorias, estados financieros, balances y avisos

1. Que sean originales
2. Que estén legibles
3. Copia del RFC de la empresa
4. Firmados (con nombre y rúbrica)
5. Pago con cheque a nombre de la Secretaría de la Hacienda Pública, que esté certificado.

Para edictos

1. Que sean originales
2. Que el sello y el edicto estén legibles
3. Que estén sellados (que el sello no invada las letras del contenido del edicto)
4. Firmados (con nombre y rúbrica)

Para los dos casos

- Que no estén escritos por la parte de atrás con ningún tipo de tinta ni lápiz.
- Que la letra sea tamaño normal.
- Que los Balances o Estados Financieros, si son varios, vengan uno en cada hoja.
- La información de preferencia deberá venir en cd o usb, en el programa Word u otro formato editable.

Por falta de alguno de los requisitos antes mencionados, no se aceptará ningún documento para su publicación.

PARA VENTA Y PUBLICACIÓN

Venta

1. Constancia de publicación	\$119.00
2. Edición especial	\$224.00

Publicaciones

1. Balances, estados financieros y demás publicaciones especiales, por cada página	\$1,400.00
2. Fracción 1/2 página en letra normal	\$ 900.00
3. Mínima fracción de 1/4 de página en letra normal	\$ 600.00

**Tarifas válidas desde el día 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
Estas tarifas varían de acuerdo a la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco**

Atentamente

Punto de Venta y Contratación

Av. Prolongación Alcalde 1855, planta baja, Edificio Archivos Generales, esquina Chihuahua
Teléfono 3819 2476, Extensiones 47306 y 47307
periodicooficial.jalisco.gob.mx



JALISCO
GOBIERNO DEL ESTADO

periodicooficial.jalisco.gob.mx



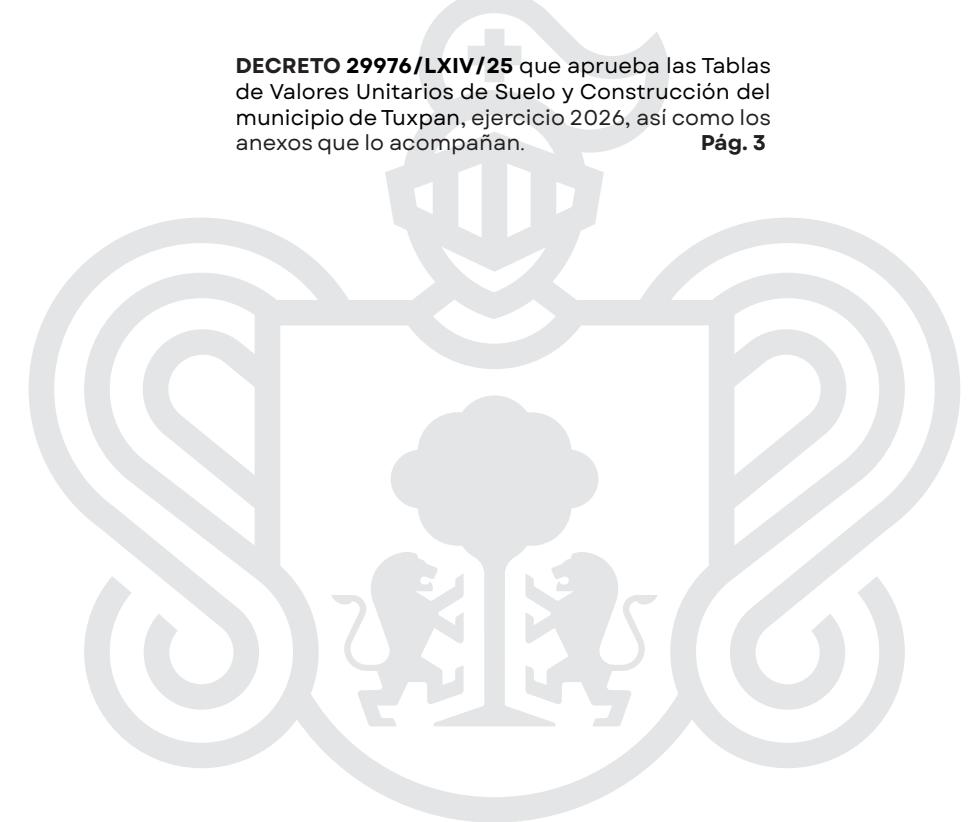
EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

S U M A R I O

JUEVES 18 DE DICIEMBRE DE 2025
NÚMERO 26. SECCIÓN XIII
TOMO CDXV

DECRETO 29976/LXIV/25 que aprueba las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Tuxpan, ejercicio 2026, así como los anexos que lo acompañan.
Pág. 3



JALISCO

GOBIERNO DEL ESTADO

periodicooficial.jalisco.gob.mx